

ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱԶԴԱԳՐԻ ԼՐԱՑՈՒՄ



«ԱԳՐՈՏԵԽ»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
թողարկողի անվանումը և կազմակերպարավական ձևը

ՀՀ, ք. Աբովյան, 2225, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն
Հեռ՝ +374 11 20 62 20
Էլ.-փոստ՝ info@agrotech.am
Կայք՝ www.agrotech.am

«Կուբ Ինվեսթ»

փակ բաժնետիրական ընկերություն

գլխավոր տեղաբաշխողի անվանումը և կազմակերպարավական ձևը

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Վ. Սարգսյան 10
Հեռ՝ +374 11 800810
Էլ.-փոստ՝ info@cubeinvest.am
Կայք՝ www.cubeinvest.am

ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱԶԴԱԳՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՉԻ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ ՆԵՐԴՐՄԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՃՇՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՄ ԻՍԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

Արժեթղթերի տեսակը՝	Անվանական, արժեկտրոնային պարտատոմս (այսուհետ՝ Պարտատոմս)
Արժեթղթերի ձևը՝	ոչ փաստաթղթային
Արժեթղթերի քանակը	համապատասխան թողարկման ծավալի ու անվանական արժեքի
Արժեթղթերի անվանական արժեքը՝	100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, 100 (մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար,
Արժեթղթերի թողարկման ծավալը՝	1,000,000,000 (մեկ միլիարդ)՝ դրամային արտահայտությամբ
Արժեկտրոնը՝	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
Շրջանառության ժամկետը՝	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ5

- 1.1. Տեղեկատվություն Թողարկողի և նրա գործունեության վերաբերյալ.....5
- 1.2. Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերը.....8
- 1.3. Թողարկողի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները.....12
- 1.4. Թողարկողի աուդիտն իրականացնող անձինք և խորհրդատուները 14
- 1.5. Թողարկողի կառավարման մարմնի անդամները, խոշոր մասնակիցները. 14
- 1.6. Առաջարկվող պարտատոմսերի հիմնական վիճակագրական տվյալները...15
- 1.7. Պարտատոմսերի առաջարկի համակողմանի նկարագիրը..... 16
- 1.8. Վերջնական պայմանների հրապարակման ձևը.....17
- 1.9. Ամփոփ ֆինանսական տվյալները.....17

ԲԱԺԻՆ 2. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ.....22

- 2.1. Ռիսկային գործոնները..... 22
- 2.2. Հիմնական տեղեկատվությունը 24
- 2.3. Պարտատոմսերի վերաբերյալ տեղեկատվություն 25
- 2.4. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները38
- 2.5. Առևտրի թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը.....46
- 2.6. Լրացուցիչ տեղեկատվություն 50

ԲԱԺԻՆ 3. ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ51

- 3.1. Անկախ աուդիտորները.....51
- 3.2. Ռիսկային գործոնները.....51
- 3.3. Տեղեկություն Թողարկողի մասին..... 57
- 3.4. Բիզնեսի նկարագիրը.....60
- 3.5. Թողարկողի կառուցվածքը 62
- 3.6. Թողարկողի հիմնական միջոցները63
- 3.7. Զարգացման վերջին միտումները..... 62
- 3.8. Շահույթի կանխատեսումը և գնահատումը.....64

3.9. Թողարկողի կառավարման մարմինները և կառավարման մարմինների անդամները	65
3.10. Հսկող անձինք.....	71
3.11. Ակտիվներ և պարտավորություններ, ֆինանսական վիճակ	72
3.12. Մասնագիտական կարծիք.....	72
3.13. Այլ տեղեկատվություն	72
Բաժին 4. ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	73
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1: Հայտ-հանձնարարականի օրինակելի ձև (իրավաբանական անձանց համար)	73
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2: Հայտ-հանձնարարականի օրինակելի ձև (ֆիզիկական անձանց կամ անհատ ձեռնարկատերերի համար)	75
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3: Ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը.....	77
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4: Թողարկողի վարչակառավարչական կառուցվածքը	78
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5: Թողարկման վերջնական պայմանները	79
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6: Ֆինանսական հաշվետվությունները	85

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

«Մենք՝ ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ գործադրել ենք բոլոր ողջամիտ ջանքերը, որպեսզի պարզենք Ծրագրային ազդագրում ներառված տեղեկությունների ճշգրիտ և լիարժեք լինելը: Ըստ այդմ, մենք հավաստիացնում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն Ծրագրային ազդագրում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են, չեն պարունակում բացթողումներ, որոնք կարող են խեղաթուրել Ծրագրային ազդագրի բովանդակությունը»:

Ստորագրող անձինք՝

Աստղիկ Համբարյան <small>անուն ազգանուն</small>	Խորհրդի նախագահ <small>պաշտոն</small>	 <small>ստորագրություն</small>	<u>05.06.26</u> <small>ամսաթիվ</small>
Նաիրա Խաչատրյան <small>անուն ազգանուն</small>	Խորհրդի անդամ, Մասնակից, Տնօրեն <small>պաշտոն</small>	 <small>ստորագրություն</small>	<u>05.06.26</u> <small>ամսաթիվ</small>
Վահագն Մելքոնյան <small>անուն ազգանուն</small>	Խորհրդի անդամ, Ֆինանսական գծով փոխտնօրեն <small>պաշտոն</small>	 <small>ստորագրություն</small>	<u>05.06.26</u> <small>ամսաթիվ</small>
Հարություն Առաքելյան <small>անուն ազգանուն</small>	Մասնակից <small>պաշտոն</small>	 <small>ստորագրություն</small>	<u>05.06.26</u> <small>ամսաթիվ</small>
Աիդա Արզումանյան Մայնդ Սփրինգ ՍՊԸ <small>անուն ազգանուն</small>	Գլխավոր հաշվապահ <small>պաշտոն</small>	 <small>ստորագրություն</small>	<u>05.06.26</u> <small>ամսաթիվ</small>
«Կուր Ինվեսթ» ՓԲԸ՝ Գլխավոր տնօրեն - Տնօրինության նախագահ՝ Միքայել Մարգարյան <small>անուն ազգանուն</small>	Գլխավոր տեղաբաշխող <small>պաշտոն</small>	 <small>ստորագրություն</small>	<u>05.06.2026</u> <small>ամսաթիվ</small>

Ստորագրությունները հավաստում են՝

Նաիրա Խաչատրյան <small>անուն ազգանուն</small>	Տնօրեն <small>պաշտոն</small>	 <small>ստորագրություն</small>	<u>05.06.26</u> <small>ամսաթիվ</small>
--	---------------------------------	--	---

1. ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ ՆԵՐԴՐՈՂԻՆ

Ամփոփաթերթը պետք է դիտվի՝ որպես Ծրագրային ազդագրի ներածական համառոտ նկարագրություն, և առաջարկվող արժեթղթերում ներդրում անելու վերաբերյալ ներդրողի որոշումը պետք է հիմնված լինի ամբողջական Ծրագրային ազդագրի վրա:

Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձն ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար (այդ թվում՝ թարգմանությանը վերաբերող մասով) կրում է քաղաքացիական պատասխանատվություն, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ծրագրային ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում:

Ներդրողը կարող է ձեռք բերել սույն Ազդագիրը և վերջինիս կից ներկայացվող փաստաթղթերը էլեկտրոնային տարբերակով www.cubeinvest.am և www.agrotech.am կայքերից:

1.1. Տեղեկատվություն Թողարկողի և նրա գործունեության վերաբերյալ

1.1.1. Թողարկողի տվյալները և կապի միջոցները

Թողարկողի լրիվ ֆիրմային անվանումն է

Հայերեն՝ «ԱԳՐՈՏԵԽ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Ռուսերեն՝ общество с ограниченной ответственностью «АГРОТЕХ»

Անգլերեն՝ «AGROTECH» limited liability company

Թողարկողի կարճ ֆիրմային անվանումն է

Հայերեն՝ «ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ

Ռուսերեն՝ ООО «АГРОТЕХ»

Անգլերեն՝ «AGROTECH» LLC

Թողարկողի պետական գրանցման վայրն է՝ ՀՀ, ք. Աբովյան, 2225, 2-րդ

արդյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն

Թողարկողի պետական գրանցման համարն է՝ 282.110.826499

Թողարկողի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, 2225, ք. Աբովյան, 2-րդ

արդյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն

Կապի միջոցներ՝ Հեռ՝ +374 11 20 62 20

Էլ.-փոստ՝ info@agrotech.am

Կայք՝ www.agrotech.am

Պարտատոմսերին առնչվող հարցերի դեպքում ներդրողները կարող են դիմել Թողարկողին («ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ՝ +374 93 709525 հեռախոսահամարով, Ֆինանսական գծով փոխտնօրեն Վահագն Մելքոնյան) կամ Տեղաբաշխողին («Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ՝ +374 11 800810 հեռախոսահամարով):

1.1.2. Թողարկողի համառոտ պատմությունը և ռազմավարությունը

«ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ -ն (այսուհետ Ընկերություն կամ Թողարկող) գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում 2014թ.-ին: Հիմնադրումից ի վեր Ընկերությունը զբաղվում է ջերմատներին, ֆերմերներին և բուսաբուծական արտադրությունում ներգրավված այլ անձանց բույսերի մշակության համար բարձրորակ ապրանքների մատակարարմամբ, ինչպես նաև այդ բնագավառում տրամադրում է անհրաժեշտ խորհրդատվություն: Ընկերության 10-ից ավելի տարիների փորձը հնարավորություն է տալիս ճիշտ մոտեցում ցուցաբերել յուրաքանչյուր հաճախորդի նկատմամբ՝ ելնելով նրա գործունեության առանձնահատկություններից: Ընկերությունը Հայաստանում ներկայացնում է եվրոպական և աշխարհի այլ առաջատար արտադրողների արտադրանքը՝

- Ազոտական, ֆոսֆորական, կալիումական պարարտանյութեր, առանձին միկրոէլեմենտներ պարունակող պարարտանյութեր, համակցված պարարտանյութեր և օրգանական պարարտանյութեր,
- Հիվանդությունների և վնասատուների դեմ պայքարի կենսաբանական, քիմիական և մեխանիկական պաշտպանության միջոցներ,
- Փոշոտող իշամեղուներ,
- Բույսերի հիդրոպոնիկ մշակության համար կիրառվող օրգանական և հանքային սուբստրատներ,
- Բույսերը արևի ճառագայթներից պաշտպանելու համար ջերմատների տանիքները ներկելու և ներկը մաքրելու միջոցներ,
- Ջերմատների և այլ գյուղատնտեսական տարածքների ախտահանման միջոցներ,
- Բարձրարժեք հատապտուղների և պտղատու ծառերի տնկանյութ,

- Զերմատան աքսեսուարներ, այգեգործական գործիքներ,
- Գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրության համար անհրաժեշտ այլ ապրանքներ:

Ընկերության առաջիկա 3 տարիների կարևորագույն նպատակներից է՝

- Ամրապնդել իր դիրքերը շուկայում, ընդլայնել Ընկերության ապրանքատեսականին, ավելացնել ապրանքանյութական պաշարների ծավալները և շարունակել ապահովել իր ներկա և պոտենցիալ գործընկերներին անխափան մատակարարումներով:
- Շարունակել հայաստանյան տնտեսվարողներին ներկայացնել միջազգային լավագույն փորձը և նորարարական տեխնոլոգիաները՝ կազմակերպելով տարբեր կրթական և ճանաչողական միջոցառումներ՝ ներգրավելով միջազգային առաջատար մասնագետների:
- Խթանել ինտենսիվ բուսաբուծության և այգեգործությանը զարգացումը, ոլորտում ձևավորել տեխնոլոգիապես հագեցած և գիտելիքահեն միջավայր միտված անվտանգ և բարձրորակ արտադրությանը:
- Տարբեր մշակաբույսերի համար մշակել և տնտեսվարողներին տրամադրել բույսերի սնուցման և պաշտպանության նորարարական սխեմաներ, ինչը թույլ կտա բարձրացնել բերքատվության մակարդակը և բերքի որակը:

1.1.3. Թողարկողի կանոնադրական կապիտալը

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը 31.12.2025թ.-ի դրությամբ կազմում է 141,500,000 (մեկ հարյուր քառասունմեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, որը բաժանված է 114,615,000 (մեկ հարյուր տասնչորս միլիոն վեց հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով մեկ բաժնեմասի և 26,885,000 (քսանվեց միլիոն ութ հարյուր ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով մեկ բաժնեմասի:

Ընկերության մասնակիցներն են Հարություն Առաքելյանը՝ 81% բաժնեմասով, Նաիրա Խաչատրյանը՝ 19% բաժնեմասով:

1.1.4. Թողարկողի կազմակերպական և խմբի կառուցվածքը

Թողարկողի ներքին վարչակառավարչական կառուցվածքը ներկայացված է Հավելված 4-ում: Ընկերության կառավարման մարմիններն են՝ Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովը և Ընկերության գործադիր մարմինը՝ տնօրենը:

Ընկերության մասնակիցներից Նաիրա Խաչատրյանը ունի մասնակցություն նաև «ԷՆ ԸՆԴ ԿԵՅ ՔՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊԸ-ում 100% բաժնեմասով:

1.1.5. Թողարկողի բիզնես նկարագիրը

Ընկերության գործունեության հասցեն է ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թղմ., թիվ 3 շինություն հասցեն: Այդ տարածքում է գտնվում ընկերության 4,874.85 քմ մակերես զբաղեցնող պահեստը, որտեղից իրականացվում է մեծածախ առևտուրը: Ներկա պահին ընկերությունն ունի նաև երկու մանրածախ առևտրի կետ՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թղմ., թիվ 3 շինություն և ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գ. Փարաքար, Գ. Չաուշի փ., 1/1 հասցեներում: Ընկերությունն ունի մեծ մրցակցային առավելություն, որն է՝ առկա մեծ տեսականին և վստահելի գործընկերոջ անսասան համբավը: Ընկերությունը համագործակցում է աշխարհի առաջատար ընկերությունների հետ: Լայն ապրանքացանկի շնորհիվ Ընկերության հաճախորդների թվին են դասվում ՀՀ-ում առկա, նորարարական տեխնոլոգիաներով հագեցած գրեթե բոլոր ջերմատնային տնտեսությունները և ինտենսիվ պտղատու այգիները: Ընկերությունը համագործակցում է նաև ՀՀ տարբեր շրջաններում գործունեություն ծավալող վերավաճառող խանութ-սրահների հետ, ինչը թույլ է տալիս ապահովել Ընկերության ապրանքների հասանելիությունը գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ՀՀ հիմնական շրջաններում՝ հաղթահարելով լոգիստիկ խնդիրները: Արդյունքում, Ընկերության ապրանքատեսականին և առաջարկվող տեխնոլոգիական լուծումները հասանելի են դառնում նաև փոքր տնտեսություններին (միջին և ցածր տեխնոլոգիական հագեցվածությամբ փոքր ջերմատներ, ավանդական ագիներ, բաց գրունտ:)

Ակտիվների որակը

2025թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Թողարկողի ընդհանուր ակտիվների մեծությունը կազմել է 3,881,141,000 (երեք միլիարդ ութ հարյուր ութսունմեկ միլիոն մեկ հարյուր քառասունմեկ հազար) ՀՀ դրամ: Նույն պահի դրությամբ կապիտալի համարժեքության գործակիցը (ընդհանուր կապիտալի հարաբերությունն ընդհանուր ակտիվներին) կազմել է 30.61%:

1.2. Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերը

Նախքան պարտատոմսեր գնելու որոշումն ընդունելը, պոտենցիալ ներդրողը, համադրելով իր փորձը, պարտատեր դառնալու նպատակները, ֆինանսական

հնարավորությունները, ռիսկի ախորժակը և ակնկալվող եկամուտները, պետք է հաշվի առնի էական ռիսկերը: Ստորև ներկայացված են Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող էական ռիսկերը՝ չբացառելով այլ ռիսկերի գոյությունը: Թողարկողին առնչվող ռիսկերի մանրամասն նկարագիրը ներկայացվում է Ծրագրային ազդագրի 3-րդ բաժնում:

1.2.1 Թողարկողին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը

Գործառնական ռիսկը: Գործառնական ռիսկ կարող է գոյանալ անբավարար կամ սխալ ներքին գործընթացների, մարդկային գործոնի և արտաքին միջավայրի ազդեցության հետևանքով Թողարկողի բնականոն գործունեության կամ համակարգերի (օրինակ՝ մատակարարման շղթայի, տեխնիկայի) խափանման դեպքում: Այսպիսի իրավիճակները կարող են ունենալ ուղղակի կամ անուղղակի բացասական ազդեցություն Թողարկողի ֆինանսական վիճակի և հեղինակության վրա:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխություն: ՀՀ կողմից որդեգրած ագրարային քաղաքականության ուղենիշային սկզբունքների հիման վրա իրականացվում են գյուղատնտեսության ոլորտին աջակցող մի շարք ծրագրեր, ինչպիսիք են գյուղատնտեսական վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորմանն ուղղված ծրագրերը (օրինակ՝ գյուղատնտեսական մեքենաների և սարքավորումների ֆինանսական լիզինգ, գյուղատնտեսական վերամշակման ոլորտում ներդրումների, խաղողի և ինտենսիվ այգիների, ջերմատների, ժամանակակից ոռոգման համակարգերի զարգացման համար տրամադրվող վարկեր և այլն):

ՀՀ-ում գործում է նաև «Կազմակերպությունների և անհատ ձեռնարկատերերի կողմից ներմուծվող՝ ակցիզային հարկով հարկման ոչ ենթակա այն ապրանքների ցանկը հաստատելու մասին, որոնց ներմուծումն ազատված է ավելացված արժեքի հարկից» ՀՀ օրենքը: Ընկերության կողմից ներկայացվող ապրանքների գերակշիռ մասն ընդգրկված է վերոնշյալ օրենքով սահմանված ցանկում:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկերը պայմանավորված են օրենսդրության այնպիսի փոփոխություններով, որոնք կազդեն ինչպես Ընկերության գործունեության, այնպես էլ գյուղատնտեսության ոլորտում տիրող իրավիճակի վրա:

Մասնավորապես, ՀՀ կառավարության կողմից տրամադրվող աջակցության ծրագրերի չեղարկումը կամ վերջիններիս գործողության ժամկետի ավարտը կարող է նվազեցնել Ընկերության կողմից առաջարկվող ապրանքների շուկայական պահանջարկի աճի տեմպը:

Մակրոտնտեսական ռիսկեր: Ընկերության գործունեության համար լրացուցիչ ռիսկեր կարող է առաջացնել ՀՀ-ում ընդհանուր մակրոտնտեսական վիճակի վատթարացումը, որն իր հերթին կարող է պայմանավորված լինել ինչպես ներքին, այնպես էլ տարածաշրջանային աշխարհաքաղաքական զարգացումներով: Թվարկված գործոններով պայմանավորված մակրոտնտեսական վիճակի վատթարացումը շրթայական ռեակցիայով կբերի համախառն եկամուտների և գնողունակության անկմանը, բացասաբար կանդրադառնա նաև գյուղատնտեսության ոլորտի վրա՝ նվազեցնելով շուկայում առկա պահանջարկը և հանգեցնելով Ընկերության կողմից ակնկալվող շահույթի կրճատման: Սույն ռիսկը զսպելու նպատակով Ընկերությունը համագործակցում է տարբեր պետական կառույցների հետ՝ քննարկելով գյուղատնտեսության ոլորտում առկա խնդիրները և առաջարկելով տարբեր լուծումներ:

Գնաճի ռիսկ: Բարձր գնաճը կարող է բարձրացնել ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքը և նվազեցնել հնարավոր գնորդների իրական եկամուտները՝ որոշակի ապրանքների դեպքում հանգեցնելով պահանջարկի նվազման: Հարկ է նշել, որ Ընկերության կողմից ներկայացվող շատ ապրանքների օգտագործումն ունի կենսական նշանակություն բուսաբուծության և այգեգործության բոլոր շրջափուլերում, ինչը էականորեն կզսպի գնաճի ռիսկի բացասական ազդեցությունը:

Մրցակցային ռիսկ: Ընկերությունը ՀՀ-ում բույսերի մշակության համար անհրաժեշտ բարձրորակ ապրանքներ մատակարարող առաջատար ընկերություններից է: ՀՀ կառավարության որդեգրած ագրարային քաղաքականության, պետության կողմից տրամադրվող սուբսիդիաների և աջակցության ծրագրերի շնորհիվ տարեց տարի ավելանում է բաց և փակ գրունտում բուսաբուծությամբ զբաղվող տնտեսվարողների թիվը, ինչը ոլորտը դարձնում է ավելի գրավիչ մատակարար ընկերությունների համար: Դա նպաստում է Ընկերության հաճախորդների թվի աճին և շրջանառության ավելացմանը: Միաժամանակ, ոլորտի գրավչության աճին զուգահեռ՝ շուկայում հայտնվում են նոր մրցակիցներ: Ընկերությունը գործադրում է բոլոր ջանքերը

և պահպանում է որդեգրած սկզբունքները շուկայում իր դիրքը պահելու և գործընկերների թիվն ավելացնելու համար:

Արտարժույթային ռիսկ: Ընկերությունն իր ապրանքատեսականու գերակշիռ մասը ձեռք է բերում արտարժույթով, ուստի արտարժույթի փոխարժեքի տատանումներն Ընկերության ֆինանսական կայունության վրա կարող են ունենալ էական ազդեցություն:

ՀՀ դրամի արժեզրկումը կհանգեցնի ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքի և հետևաբար նաև գների աճի՝ պլանավորված շահույթի ստացումն ապահովելու համար: Միաժամանակ, քանի որ Ընկերության փոխառու միջոցները հիմնականում ներգրավված են արտարժույթով, ՀՀ դրամի արժեզրկումը կհանգեցնի դրամով արտահայտված պարտավորությունների աճի:

1.2.2 Պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը

Տոկոսադրույքի ռիսկը: Տնտեսությունում տոկոսադրույքների փոփոխությունը կարող է հանգեցնել ներդրողների կողմից Թողարկողի պարտատոմսերի նկատմամբ եկամտաբերության ցուցանիշի վերանայման: Ընդ որում, այլ հավասար պայմաններում պարտատոմսերի երկրորդային շուկայում պարտատոմսերի գները գտնվում են հակադարձ կախվածության մեջ տոկոսադրույքների մակարդակից, այսինքն՝ տոկոսադրույքների բարձրացումը այլ հավասար պայմաններում հանգեցնում է պարտատոմսերի գնի անկմանը և հակառակը:

Շուկայական ռիսկը: Երկրորդային շուկայում Թողարկողի պարտատոմսերի գինը և դրանց նկատմամբ պահանջարկը կարող են նվազել ներքին/միջազգային տնտեսություններում տնտեսական ընթացիկ ցուցանիշներով և դրանց փոփոխություններով պայմանավորված: Ներդրողը պետք է հաշվի առնի, որ արժեթղթերի գները շուկայում կարող են ժամանակի ընթացքում իջնել կամ բարձրանալ:

Վերաներդրման ռիսկ: Այն բոլոր ներդրողները, ովքեր Թողարկողի պարտատոմսերը ձեռք կբերեն մինչև մարումը և ձեռքբերման գործարքով սահմանված մինչև մարումը եկամտաբերությունն ապահովելու ու ստանալու համար, պետք է նկատի ունենան, որ իրենք են կրելու վերաներդրման ռիսկը, որը պայմանավորված է Թողարկողի պարտատոմսերից պարբերաբար ստացվող արժեկտրոնային եկամուտների առնվազն համարժեք եկամտաբերությամբ (ձեռքբերման գործարքով սահմանված մինչև մարումը եկամտաբերությամբ) ներդրում կատարելու հնարավորության բացակայությամբ:

Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ: Ներդրողները Թողարկողի պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում Թողարկողի վարկային ռիսկը, որը կապված է ապագայում Թողարկողի ֆինանսական վիճակի հնարավոր վատթարացման, արժեկտրոնային վճարումներ իրականացնելու կամ պարտատոմսերն իրենց անվանական արժեքով մարման անհնարինության և հավանական սնանկացման հետ:

Արտարժույթային ռիսկ: Թողարկվող պարտատոմսերն արտահայտված են ՀՀ դրամով և/կամ ԱՄՆ դոլարով, և հետևապես, ներդրումները և ներդրումների հետ ստացումը (պարտատոմսերի ձեռք բերման/մարման դիմաց ստացվող գումարներ) իրականացվելու են համապատասխանաբար ՀՀ դրամով և/կամ ԱՄՆ դոլարով: Ուստի, այս իմաստով արտարժույթային ռիսկն առկա է այն ներդրողների մոտ, ովքեր, իրենց դրամական միջոցները սույն պարտատոմսերում ներդնելու նպատակով, պետք է փոխարկեն այլ արժույթներից ՀՀ դրամի և/կամ ԱՄՆ դոլարի:

Իրացվելիության ռիսկ: Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ պարտատոմսերի շրջանառության ողջ ժամկետի ընթացքում ներդրողները ցանկացած պահի կարող են իրացնել կամ ձեռք բերել պարտատոմսերը երկրորդային շուկայում (կարգավորվող շուկայում) իրենց համար տնտեսապես շահավետ գնով և/կամ ծավալով:

Գնաճի կամ գնողունակության ռիսկ: ՀՀ-ում գնաճի առկայության պարագայում, Թողարկողի կողմից իր պարտատոմսերի դիմաց առաջարկվող անվանական արժեկտրոնային եկամտաբերությունը գնահատելիս ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ իրական եկամտաբերությունը կարող է լինել անվանական արժեկտրոնային եկամտաբերությունից ավելի ցածր:

1.3 Թողարկողի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները

Ընկերության գործունեությունը մշտապես գտնվում է մասնակիցների ուշադրության ներքո և իրականացվում է համաձայն մասնակիցների կողմից որդեգրված Ընկերության զարգացման ռազմավարական ծրագրի, ինչը հնարավորություն է տալիս անընդհատ վերահսկել կատարվող աշխատանքները՝ ներգրավելով և համագործակցելով շուկայում մասնագիտացված լավագույն մասնագետների և ընկերությունների հետ: Ընկերությունը մշտապես հետևում է շուկայում առկա

միտումներին՝ վերջիններիս արագ հարմարվելու և պահանջարկ-առաջարկ հավասարակշռությունը պահելու համար: Ընկերության վաճառքի և մարքեթինգի բաժինները մշտապես իրականացնում են շուկայի վերլուծություններ, ինչպես նաև կիրառում են մարքեթինգային հաղորդակցությունների գործիքները՝ ընկերության գրավչությունը շուկայում բարձր պահելու նպատակով:

«Կառավարության որդեգրած ոազմավարության շնորհիվ ներկայումս ինտենսիվ գյուղատնտեսությունը ներդրողների համար դարձել է շատ գրավիչ: Ամեն տարի ստեղծվում են նոր տնտեսություններ, որոնք հանդիսանում են Ընկերության համար պոտենցիալ հաճախորդներ: 2025թ.-ին ավարտվել են շուրջ 50հա ընդհանուր մակերեսով մի քանի խոշոր նորարարական տեխնոլոգիաներով հագեցած ջերմատների կառուցման աշխատանքները: Հարկ է շեշտել, որ դրանցից շուրջ 40հա-ը կառուցում են Ընկերության հաճախորդները և Ընկերությունն այս առումով 2026թ.-ից ակնկալում է պահանջարկի էական աճ մի քանի հիմնական ապրանքախմբերի մասով: Նախնական տվյալներով ևս 50 հա ընդհանուր մակերեսով նորարարական տեխնոլոգիաներով հագեցած մի քանի ջերմատների շահագործումը նախատեսվում է 2026թ.-ին: Հաշվի առնելով վերոգրյալը, ընկերության մասնակիցների կողմից որդեգրած ոազմավարության նպատակների իրագործման համար անհրաժեշտություն է առաջացել ներգրավել լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ՝ կանխատեսվող պահաջարկը բավարարելու, առկա և պոտենցիալ հաճախորդների մատակարարումները անխափան կերպով իրականացնելու և շուկայում իր մրցակցային դիրքը պահպանելու համար: Ներգրավված ֆինանսական միջոցները նախատեսվում է ուղղել ապրանքանյութական պաշարների ձեռքբերմանը և վերջիններիս անհրաժեշտ ծավալներով պահեստավորմանը, ինչպես նաև ապրանքատեսականու ընդլայնմանը: Հարկ է շեշտել, որ ընկերության կողմից ներկայացվող ապրանքների միջազգային գները ունեն սեզոնային բնույթ: Ընկերությունը ցանկանում է օգտագործել այս հանգամանքը ևս և կատարել մեծաքանակ ձեռքբերումներ ավելի մասշտիբ գներով և տնտեսապես ավելի շահավետ պայմաններով:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի արդյունքներով 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի համեմատ Ընկերության ակտիվները աճել են 28.13%-ով՝ կազմելով 3,881,141,000 (երեք միլիարդ ութ հարյուր ութսունմեկ միլիոն մեկ հարյուր քառասունմեկ հազար) «Ը դրամ:

Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող 12 ամիսների ընթացքում Թողարկողի ներգրավվածությամբ առկա չեն դատական, արբիտրաժային և (կամ) վարչական իրավական վարույթներ (ներառյալ այն վարույթները, որոնք սկսվել կամ սպասվում են և որոնց մասին Թողարկողը տեղյակ է), որոնք Թողարկողի ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության վրա կարող են ունենալ կամ վերջերս ունեցել են էական ազդեցություն:

1.4 Թողարկողի աուդիտն իրականացնող անձինք և խորհրդատուները

Թողարկողի 2023-2025 թվականների ֆինանսական գործունեության աուդիտն իրականացրել է «Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ն: Աուդիտորի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0015, Գրիգոր Լուսավորիչ 19, հեռ.՝ +(37410)500964, +(37410)500961, կայք՝ <https://www.grantthornton.am/>:

Թողարկման գլխավոր տեղաբաշխողն է «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ն (ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Վ. Սարգսյան 10, հեռ.՝ +374 11 800810, կայք՝ <http://www.cubeinvest.am>): Կազմակերպության Գլխավոր տնօրեն-Տնօրինության նախագահն է Միքայել Մարգարյանը:

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի անկախ աուդիտորական եզրակացությունները ներկայացված են [Հավելված 6-ում](#):

1.5 Թողարկողի կառավարման մարմնի անդամները, խոշոր մասնակիցները

Ընկերության կառավարման մարմիններն են ընկերության Մասնակիցների ընդհանուր ժողովը, Ընկերության խորհուրդը, Ընկերության գործադիր մարմինը՝ Տնօրենը: Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինը Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովն է:

1.5.1 Թողարկողի մասնակիցները.

Մասնակիցները	Մասնաբաժնի չափը	Թողարկողի կանոնադրական կապիտալում մասնաբաժնի տոկոսը
--------------	-----------------	---

Հարություն Առաքելյան	114,615,000 (մեկ հարյուր տասնչորս միլիոն վեց հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ	81%
Նաիրա Խաչատրյան	26,885,000 (քսանվեց միլիոն ութ հարյուր ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով մեկ բաժնեմասի:	19%

1.5.2 Թողարկողի Խորհուրդ

Անուն, ազգանուն	Պաշտոն	Փորձառությունը
Աստղիկ Համբարյան	Խորհրդի նախագահ	Ավելի քան 47 տարի
Նաիրա Խաչատրյան	Խորհրդի անդամ	Ավելի քան 26 տարի
Վահագն Մելքոնյան	Խորհրդի անդամ	Ավելի քան 12 տարի

1.5.3 Թողարկողի ղեկավարներ

Անուն, ազգանուն	Պաշտոն	Փորձառությունը
Նաիրա Խաչատրյան	Տնօրեն	Ավելի քան 26 տարի
Վահագն Մելքոնյան	Ֆինանսական գծով փոխտնօրեն	Ավելի քան 12 տարի
Աիդա Արզումանյան Մայնդ Սփրինգ ՍՊԸ	Գլխավոր հաշվապահ	Ավելի քան 12 տարի

1.5.4 Աշխատակիցներ

Ընկերությունը 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունի 41 աշխատակից:

1.6 Առաջարկվող պարտատոմսերի հիմնական վիճակագրական տվյալները

Թողարկվող պարտատոմսերը անվանական են, ոչ փաստաթղթային, անբաժանելի են և փոխարկելի չեն:

Պարտատոմսերի դիմաց տոկոսային եկամուտը վճարվելու է արժեկտրոնների տեսքով:

Պարտատոմսերի թողարկման (առաջարկի) ընդհանուր ծավալը դրամային արտահայտությամբ կազմում է առավելագույնը 1,000,000,000 (մեկ միլիարդ) ՀՀ դրամ:

Թողարկման արժույթը ՀՀ դրամ և/կամ ԱՄՆ դոլար:

ՀՀ դրամով և ԱՄՆ դոլարով Պարտատոմսերը տեղաբաշխվելու և մարվելու են համապատասխանաբար ՀՀ դրամով և ԱՄՆ դոլարով:

ՀՀ դրամով պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնային վճարումները կատարվում են ՀՀ դրամով, իսկ արտարժույթային պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնների վճարումների արժույթը ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից՝ պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ: Արտարժույթով թողարկված պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնները ՀՀ դրամով վճարելու դեպքում հիմք է ընդունվում արժեկտրոնների վճարման օրվան նախորդող աշխատանքային օրվա համար ՀՀ ԿԲ կողմից համապատասխան արժույթի հրապարակված միջին փոխարժեքը:

Տեղաբաշխվող պարտատոմսերի քանակը որոշվելու է Թողարկման ծավալին ու անվանական արժեքին համապատասխան:

Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը ՀՀ դրամով թողարկվող Պարտատոմսերի դեպքում կազմում է 100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլարով թողարկվող պարտատոմսերի դեպքում՝ 100 (մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար:

Պարտատոմսերի մարման օրը ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Պարտատոմսերի տարեկան արժեկտրոնի մեծությունը և արժեկտրոնային եկամուտների վճարման պարբերականությունը ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

1.7 Պարտատոմսերի առաջարկի համակողմանի նկարագիրը

Թողարկվող պարտատոմսերի բաժանորդագրություն չի իրականացվելու, տեղաբաշխումը իրականացվելու է արտաբորսայական եղանակով, ուղղակի վաճառքների միջոցով:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխումը սկսվելու և ավարտվելու օրը, ձեռքբերման գործընթացի մանրամասները և վաճառքի պայմանները ենթակա են որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Պարտատոմսերի առաջարկի և դրանց առևտրին թույլտվության համակողմանի նկարագրի մանրամասն նկարագրությանը ներդրողը կարող է ծանոթանալ սույն Ազդագրի Բաժին 2-ում:

1.8 Վերջնական պայմանների հրապարակման ձևը

Պարտատոմսերի թողարկման վերջնական պայմանները ենթակա են որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Պարտատոմսերի յուրաքանչյուր թողարկման համար կազմվող թողարկման վերջնական պայմանները ՀՀ ԿԲ են ներկայացվում և հրապարակվում հրապարակային տեղաբաշխումը սկսելուց առնվազն 2 (երկու) աշխատանքային օր առաջ:

Պարտատոմսերի յուրաքանչյուր թողարկման վերջնական պայմանները առնվազն հրապարակելու են Թողարկողի և Տեղաբաշխողի ինտերնետային կայքերում:

1.9 Ամփոփ ֆինանսական տվյալները

Ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն հազար ՀՀ դրամ

Ցուցանիշի անվանումը (Հազար ՀՀ դրամ)	30.03.2026թ. Աուդիտ չանցած	2025թ. Աուդիտ անցած	2024թ. Աուդիտ անցած	2023թ. Աուդիտ անցած
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ	1,275,336	5,326,101	3,744,791	3,287,624
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	(1,026,592)	(4,388,615)	(3,080,198)	(2,696,593)
Համախառն շահույթ (վնաս)	248,743	937,486	664,593	591,031
Իրացման ծախսեր	(35,292)	(179,102)	(129,245)	(98,583)
Վարչական ծախսեր	(70,362)	(258,798)	(223,682)	(264,925)
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)	143,089	499,586	311,666	227,523
Գործառնական այլ եկամուտներ	17,781	70,596	44,574	37,362
Գործառնական այլ ծախսեր	0	(87,385)	(147,175)	(6,557)
Գործառնական շահույթ (վնաս)	160,871	482,797	209,065	258,328

Ֆինանսական ծախսեր	(50,366)	(133,345)	(116,727)	(104,562)
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումների գծով շահույթ (վնաս)	0	0	0	0
Ընդհատվող գործառնությանը վերագրելի ակտիվների վաճառքներից և պարտավորությունների մարումներից շահույթ (վնաս)	0	0	0	0
Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս)	43,085	(65,439)	67,058	(51,279)
Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	153,589	284,013	159,396	102,487
Հիմնական միջոցների վերագնահատում	0	126,284	0	0
Չվերադասակարգվող հողվածքներին վերաբերող շահութահարկ	0	(22,731)	0	0
Արտասովոր դեպքերից շահույթ (վնաս)	0	0	0	0
Զուտ շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումը	153,589	387,566	159,396	102,487
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	(19,891)	(65,170)	(24,885)	(13,497)
Զուտ շահույթ (վնաս) շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	133,698	322,396	134,511	88,990

Ամփոփ հաշվապահական հաշվեկշիռ

հազար ՀՀ դրամ

Ցուցանիշի անվանումը (Հազար ՀՀ դրամ)	30.03.2026թ. Աուդիտ չանցած	2025թ. Աուդիտ անցած	2024թ. Աուդիտ անցած	2023թ. Աուդիտ անցած
Հիմնական միջոցներ	1,016,288	1,024,236	920,681	971,372
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ	0	0	0	0
Ոչ նյութական ակտիվներ	1,364	1,229	975	1,118
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ	0	0	0	0
Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ	0	0	0	0
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	24,926	0	0	0
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	1,042,578	1,025,465	921,656	972,490

Պաշարներ	1,630,703	1,650,659	1,031,112	1,005,591
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,403,343	1,076,214	1,060,755	664,672
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ	0	0	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	31,445	128,803	15,489	6,669
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	3,069,492	2,855,676	2,107,356	1,676,932
Ընդամենը ակտիվներ	4,112,070	3,881,141	3,029,012	2,649,422
Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալի զուտ գումար	141,500	141,500	134,000	134,000
Էմիսիոն եկամուտ	0	0	0	0
Կուտակված շահույթ/վնաս	454,532	507,160	438,317	303,806
Պահուստային կապիտալ	0	0	0	0
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	561,950	539,540	435,987	435,987
Ընդամենը սեփական կապիտալ	1,157,982	1,188,200	1,008,304	873,793
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ	665,077	247,098	15,896	1,852
Թողարկված պարտատոմսեր	600,000	207,800		
Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	82,464	82,860	72,471	81,711
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	1,347,541	537,758	88,367	83,563
Կարճաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ	539,177	1,172,637	1,321,484	1,261,786
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	1,013,474	928,703	576,680	430,280
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ	53,896	53,843	34,177	
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	1,606,547	2,155,183	1,932,341	1,692,066
Ընդամենը պարտավորություններ	2,954,088	2,692,941	2,020,708	1,775,629
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	4,112,070	3,881,141	3,029,012	2,649,422

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ տվյալներ

հազար ՀՀ դրամ

Ցուցանիշի անվանումը (Հազար ՀՀ դրամ)	30.03.2026թ. Աուդիտ չանցած	2025թ. Աուդիտ անցած	2024թ. Աուդիտ անցած	2023թ. Աուդիտ անցած
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբին	128,803	15,489	6,669	2,691
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(213,326)	35,020	(144,273)	(123,514)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(1,776)	(11,165)	18,743	(30,210)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	117,744	86,382	133,797	156,739
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	0	3,077	553	963
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին	31,445	128,803	15,489	6,669

Ամփոփ ֆինանսական գործակիցներ

Ցուցանիշի անվանումը	30.03.2026թ. Աուդիտ չանցած	2025թ. Աուդիտ անցած	2024թ. Աուդիտ անցած	2023թ. Աուդիտ անցած
Զուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS)		n/a	n/a	n/a
Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE)	11.39%	29.35%	13.34%	10.18%
Ակտիվների շահութաբերություն (ROA)	3.34%	9.33%	4.44%	3.35%
Զուտ շահույթի մարժա (NPM)	10.48%	6.05%	3.59%	2.70%
Կապիտալի համարժեքության գործակից	0.281	0.306	0.332	0.329
Ֆինանսական կախվածության գործակից	2.55	2.26	2.00	2.03
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.019	0.059	0.008	0.004
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	0.89	0.56	0.56	0.40
Ընդհանուր իրացվելիության գործակից	1.91	1.33	1.09	0.99
Դեբիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից	1.02	4.98	3.53	4.94

Դեբիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով	87	73	103	74
Պաշարների շրջանառելիության գործակից	0.62	3.27	2.99	2.68
Պաշարների շրջապտույտի տևողությունն օրերով	144	112	122	136
Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից	1.05	5.83	5.34	6.26
Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով	85	63	68	58

Ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը ներկայացված են [Հավելված 3](#)-ում:

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ ՆԵՐԴՐՈՂԻՆ

ԱՄՓՈՓՈԹԵՐԹԸ ՊԵՏՔ Է ԴԻՏՎԻ ՈՐՊԵՍ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱԶԴԱԳՐԻ ՆԵՐԱԾԱԿԱՆ ՀԱՄԱԴՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԱՐԺԵԹՂԹԵՐՈՒՄ ՆԵՐԴՐՈՒՄ ԱՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԴՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՊԵՏՔ Է ՀԻՄՆԱՎԱԾ ԼԻՆԻ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱԶԴԱԳՐԻ ՎՐԱ:

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁՆ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹՈՒՄ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ԱՊԱԿՈՂՄՆՈՐՈՇԻՉ ԼԻՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ (ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ԹԱՐԳՄԱՆՈՒԹՅԱՆԸ ՎԵՐԱԲԵՐՈՂ ՄԱՍՈՎ) ԿՐՈՒՄ Է ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ, ԵԹԵ ԱՅՆ ՈՉ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ԱՊԱԿՈՂՄՆՈՐՈՇԻՉ Է ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱԶԴԱԳՐԻ ՄՅՈՒՍ ՄԱՍԵՐԻ ՀԵՏ ԴԻՏԱՐԿԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ:

2 ԲԱԺԻՆ 2. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2.1 Ռիսկային գործոններ

Պարտատոմսերում ներդրումները կապված են որոշակի հավանական ռիսկերի հետ, ուստի ներդրում կատարելու վերաբերյալ որոշում ընդունելուց առաջ ներդրողները պետք է մանրակրկիտ ուսումնասիրեն և վերլուծեն ներդրման հետ կապված և Ծրագրային ազդագրում բացահայտված հավանական ռիսկերը, ինչպես նաև ներկայացված այլ տեղեկատվությունը:

Անհրաժեշտ է հաշվի առնել նաև այն հանգամանքը, որ Ծրագրային ազդագրում ներկայացված է հնարավոր ռիսկերի ոչ ամբողջական ցանկը, և հավանական է նաև անկանախատեսելի բնույթի որոշակի այլ ռիսկերի առաջացումը: Հետևաբար ներդրողը ներդրման վերաբերյալ որոշում կայացնելիս պետք է լիարժեք գիտակցի ներդրման էությունը և առաջնորդվի նաև իր սեփական փորձով, նպատակներով ու սպասումներով:

Ներկայացված ռիսկերից յուրաքանչյուրը կարող է որոշակի բացասական ազդեցություն ունենալ Թողարկողի պարտատոմսերի գների փոփոխության վրա՝ արդյունքում հանգեցնելով շուկայում պարտատոմսերի շրջանառելիության անկմանը:

Ստորև ներկայացվում են Թողարկողի կողմից բացահայտված այն հիմնական ռիսկերը, որոնք ներդրողը պետք է կարևորի պարտատոմսերում ներդրումներ կատարելիս:

Տոկոսադրույքի ռիսկը: Տնտեսությունում տոկոսադրույքների փոփոխությունը կարող է հանգեցնել ներդրողների կողմից Թողարկողի պարտատոմսերի նկատմամբ եկամտաբերության ցուցանիշի վերանայման: Ընդ որում, այլ հավասար պայմաններում պարտատոմսերի երկրորդային շուկայում պարտատոմսերի գները գտնվում են հակադարձ կախվածության մեջ տոկոսադրույքների մակարդակից, այսինքն՝ տոկոսադրույքների բարձրացումը այլ հավասար պայմաններում հանգեցնում է պարտատոմսերի գնի անկմանը և հակառակը:

Շուկայական ռիսկը: Երկրորդային շուկայում Թողարկողի պարտատոմսերի գինը և դրանց նկատմամբ պահանջարկը կարող են (կարճաժամկետ կամ երկարաժամկետ ժամանակահատվածում) նվազել ներքին և միջազգային շուկաներում տնտեսական ընթացիկ ցուցանիշներով և դրանց փոփոխություններով պայմանավորված: Ներդրողը պետք է հաշվի առնի, որ արժեթղթերի գները շուկայում կարող են ժամանակի ընթացքում իջնել կամ բարձրանալ: Միևնույն ժամանակ ներդրողը պետք է հաշվի առնի, որ անկախ շուկայում գների

փոփոխությունից և դրանց սպասումներից, Թողարկողի կողմից վճարվող արժեկտրոնների և Պարտատոմսի մարման գումարային մեծությունները՝ արտահայտված թողարկման արժույթով, չեն փոփոխվում:

Վերաներդրման ռիսկ: Այն բոլոր ներդրողներն, ովքեր Թողարկողի պարտատոմսերը ձեռք կբերեն մինչև մարումը պահելու և ձեռքբերման գործարքով սահմանված մինչև մարումը եկամտաբերությունը ստանալու համար, պետք է նկատի ունենան, որ իրենց վրա են վերցնում վերաներդրման ռիսկը, որը պայմանավորված է Թողարկողի պարտատոմսերից պարբերաբար ստացվող արժեկտրոնային եկամուտների՝ ձեռքբերման գործարքով սահմանված մինչև մարումը եկամտաբերությանը համարժեք եկամտաբերությամբ ներդրում կատարելու հնարավորության բացակայությամբ: Այլ կերպ ասած, եթե Պարտատոմսի շրջանառության ընթացքում շուկայական տոկոսադրույքները նվազեն, հնարավոր է, որ ներդրողները չկարողանան վերաներդնել արժեկտրոնային եկամուտներն ի սկզբանե ակնկալվող եկամտաբերությամբ, ինչը կարող է նվազեցնել նրանց ընդհանուր եկամուտները:

Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ: Ներդրողները Թողարկողի պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում Թողարկողի վարկային ռիսկը, որը կապված է ապագայում Թողարկողի ֆինանսական վիճակի հնարավոր վատթարացման, արժեկտրոնային վճարումներ իրականացնելու կամ պարտատոմսերն իրենց անվանական արժեքով մարելու անհնարինության և Թողարկողի հավանական սնանկացման հետ:

Արտարժույթային ռիսկ: Թողարկվող պարտատոմսերն արտահայտված են ՀՀ դրամով և/կամ ԱՄՆ դոլարով, և հետևապես, ներդրումները և ներդրումների հետ ստացումը (պարտատոմսերի ձեռք բերման/մարման դիմաց ստացվող գումարներ) իրականացվելու են համապատասխանաբար ՀՀ դրամով և/կամ ԱՄՆ դոլարով: Ուստի, այս իմաստով արտարժույթային ռիսկն առկա է այն ներդրողների մոտ, ովքեր իրենց դրամական միջոցները սույն պարտատոմսերում ներդնելու նպատակով պետք է փոխարկեն այլ արժույթներից ԱՄՆ դոլարի և/կամ ՀՀ դրամի:

Իրացվելիության ռիսկ: Թողարկողը պարտատոմսերը ցուցակելու և/կամ առևտրին թույլատրելու նպատակով դիմելու է «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ (այսուհետ՝ Ֆոնդային բորսա կամ Բորսա), ինչպես նաև երկրորդային շուկայում պարտատոմսերի իրացվելիությունն ապահովելու համար ներգրավելու է շուկա ստեղծող/ներ: Այնուամենայնիվ, Թողարկողը չի կարող

երաշխավորել, որ պարտատոմսերի շրջանառության ողջ ժամկետի ընթացքում ներդրողները ցանկացած պահի կարող են իրացնել կամ ձեռք բերել պարտատոմսերը երկրորդային շուկայում (կարգավորվող շուկայում) իրենց համար տնտեսապես շահավետ գնով և/կամ նախընտրելի ծավալով:

Գնաճի կամ գնողունակության ռիսկ: Թողարկողի կողմից իր պարտատոմսերի դիմաց առաջարկվող անվանական արժեկտրոնային եկամտաբերությունը գնահատելիս ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ ՀՀ-ում գնաճի առկայության պարագայում պարտատոմսերի իրական եկամտաբերությունը կարող է լինել անվանական արժեկտրոնային եկամտաբերությունից ավելի ցածր:

2.2 Հիմնական տեղկատվությունը

Պարտատոմսերի թողարկմամբ և տեղաբաշխմամբ Ընկերությունը ցանկանում է ներգրավել լրացուցիչ ֆինանսական միջոցներ՝ կանխատեսվող պահաջարկի աճը բավարարելու, առկա և պոտենցիալ հաճախորդների մատակարարումները անխափան կերպով իրականացնելու և շուկայում իր մրցակցային դիրքը պահպանելու համար: Ներգրավված ֆինանսական միջոցները նախատեսվում է ուղղել ապրանքանյութական պաշարների ձեռքբերմանը և վերջիններիս անհրաժեշտ ծավալներով պահեստավորմանը, ինչպես նաև ապրանքատեսականու ընդլայնմանը: Հարկ է շեշտել, որ ընկերության կողմից ներկայացվող ապրանքների միջազգային գները ունեն սեզոնային բնույթ: Ընկերությունը ցանկանում է օգտագործել այս հանգամանքը ևս և կատարել մեծաքանակ ձեռքբերումներ ավելի մատչելի գներով և տնտեսապես ավելի շահավետ պայմաններով:

2.2.1 Վերջնական պայմանների հրապարակման ձևը

Պարտատոմսերի թողարկման, տեղաբաշխման, շրջանառության ու մարման վերջնական պայմանները ենթակա են որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Պարտատոմսերի յուրաքանչյուր թողարկման համար կազմվող թողարկման վերջնական պայմանները ՀՀ ԿԲ են ներկայացվում և հրապարակվում հրապարակային առաջարկի վերաբերյալ հայտարարության հրապարակումից առնվազն 2 (երկու) աշխատանքային օր առաջ:

Պարտատոմսերի յուրաքանչյուր թողարկման վերջնական պայմանները Թողարկողը և Տեղաբաշխողը պարտավորվում են հրապարակել առնվազն իրենց ինտերնետային կայքերում www.agrotech.am և www.cubeinvest.am համապատասխանաբար:

2.3. Պարտատոմսերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը

2.3.1. Արժեթղթի տեսակը և դասը

Թողարկվող պարտատոմսերն անվանական արժեկտրոնային պարտատոմսեր են, անբաժանելի են, փոխարկելի չեն: Թողարկվող պարտատոմսերը դեռևս չունեն տարբերակիչ ծածկագիր:

2.3.2. Երկիրը+

Պարտատոմսերը թողարկվելու են ՀՀ տարածքում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության և ենթաօրենսդրական ակտերի: Վեճերի և դատական գործընթացների առկայության դեպքերում վերջիններս կարգավորվելու են ՀՀ օրենսդրության համաձայն:

2.3.3. Արժեթղթերի ձևը

Թողարկված պարտատոմսերը ոչ փաստաթղթային են, իսկ պարտատոմսերի սեփականատերերի (անվանատերերի) ռեեստրը կվարի «Հայաստանի Կենտրոնական Դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ը (ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/1 հեռ.՝ +374 60 615555) ըստ «Հայաստանի Կենտրոնական Դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի (այսուհետ՝ «Դեպոզիտարիա») համապատասխան կանոնների և ընթացակարգերի:

2.3.4. Արժեթղթերի անվանական արժեքը և քանակը

Մեկ դրամային պարտատոմսի անվանական արժեքը ՀՀ դրամով թողարկվող պարտատոմսերի դեպքում կազմում է 100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլարով թողարկվող պարտատոմսերի դեպքում՝ 100 (մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար: Թողարկվող և տեղաբաշխվող (վաճառվող) պարտատոմսերի քանակը կհաշվարկվի Թողարկման ծավալին ու անվանական արժեքին համապատասխան:

2.3.5. Թողարկման արժույթը

Թողարկման արժույթը ՀՀ դրամն է և/կամ ԱՄՆ դոլարը:

2.3.6. Առաջարկվող արժեթղթերի դասակարգման մասին տեղեկատվություն

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի՝ Թողարկողի լուծարման դեպքում պարտատերերի պահանջները բավարարվում են հետևյալ հերթականությամբ.

1. առաջին հերթին բավարարվում են լուծարվող իրավաբանական անձի գույքի գրավով ապահովված պարտավորությունների մասով պարտատերերի պահանջները,
2. երկրորդ հերթին բավարարվում են այն քաղաքացիների պահանջները, որոնց առջև լուծարվող իրավաբանական անձը պատասխանատվություն է կրում նրանց կյանքի կամ առողջությունը վնաս պատճառելու համար՝ համապատասխան պարբերական վճարումների կապիտալացման միջոցով,
3. երրորդ հերթին վճարվում է աշխատանքային պայմանագրով աշխատող անձանց արձակման նպաստների, աշխատավարձի և հեղինակային պայմանագրերով վարձատրությունը,
4. չորրորդ հերթին մարվում է բյուջե, շրջակա միջավայրի պահպանության դրամագլխին կատարվող պարտադիր վճարների պարտքը,
5. հինգերորդ հերթին հաշվարկներ են կատարվում մնացած պարտատերերի հետ՝ բացառությամբ ստորադաս փոխառություններով պարտատերերի,
6. վեցերորդ հերթին հաշվարկներ են կատարվում ստորադաս փոխառություններով պարտատերերի հետ:

Յուրաքանչյուր հերթի պահանջները բավարարվում են նախորդ հերթի պահանջները լրիվ բավարարելուց հետո: Թողարկողի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի սեփականատերերի պահանջները բավարարվում են հինգերորդ հերթին: Ընդ որում, Թողարկողի հետ փոխկապակցված անձանցից ներգրավված վարկերը և/կամ փոխառությունները ստորադաս են սույն Ծրագրային ազդագրի շրջանակներում թողարկված պարտատոմսերի նկատմամբ, և դրանց գծով պարտատերերի պահանջները ենթակա են բավարարման պարտատոմսերի սեփականատերերի պահանջներն ամբողջությամբ բավարարելուց հետո:

Եթե լուծարումը պայմանավորված է Թողարկողի սնանկությամբ, ապա համաձայն «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի՝ պարտատերերի պահանջները բավարարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝

1. Առաջին հերթին բավարարվում են լուծարվող իրավաբանական անձի գույքի գրավով ապահովված պարտավորությունների մասով պարտատերերի պահանջները,
2. Երկրորդ հերթին վճարվում են կառավարչի վարձատրությունը և վարչական ծախսերը,
3. Երրորդ հերթին բավարարվում են քաղաքացիների՝ կյանքի կամ առողջության հետ կապված պահանջները:
4. Չորրորդ հերթին բավարարվում են աշխատանքային պայմանագրերից բխող պահանջները, և կատարվում են հեղինակային պայմանագրերով վարձատրությունների վճարումները,
5. Հինգերորդ հերթին կատարվում են դատական ծախսերը,
6. Վեցերորդ հերթին բավարարվում են պարտապանին սնանկ ճանաչելու մասին դատարանի վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո պարտապանի գույքի իրացումից ծագող հարկային պարտավորությունները,
7. Յոթերորդ հերթին բավարարվում են այն չապահովված պահանջները, որոնք առաջացել են պարտապանի կողմից ստանձնած պարտավորությունների նկատմամբ՝ թույլատրված դատարանի կողմից մինչև պարտատերերի պահանջների վերջնական ցուցակի հաստատումը,
8. Ութերորդ հերթին բավարարվում են այն չապահովված պահանջները, որոնք առաջացել են պարտապանին սնանկ ճանաչելու մասին վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելու պահից՝ «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով իրականացված գործառնությունների հետևանքով,
9. Իններորդ հերթին բավարարվում են չապահովված պարտատերերի պահանջները, ներառյալ՝ պարտադիր սոցիալական վճարները, հարկային պարտավորությունները և դատական ծախսերի գումարը, բացառությամբ ստորադաս չապահովված պարտատերերի պահանջները,

10. Տասներորդ հերթին բավարարվում են ստորադաս չապահովված պարտատերերի պահանջները, ներառյալ՝ պարտապանին իր հիմնադիրների (մասնակիցների, բաժնետերերի, անդամների կամ գործընկերների) կողմից տրամադրված վարկերից, փոխառություններից կամ այլ ներդրումներից առաջացած չապահովված պահանջները, պարտապանի կողմից տեղաբաշխված տասը տարի և ավել ժամկետ ունեցող պարտատոմսերով, ինչպես նաև արտոնյալ արժեթղթերով ներկայացված պահանջները և ստորադաս փոխառություններից բխող պահանջները,

11. Այնուհետև բավարարվում են «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված մյուս պահանջները:

Յուրաքանչյուր հերթի պարտատերերի պահանջները բավարարվում են նախորդ հերթի պարտատերերի պահանջները լրիվ բավարարվելուց հետո: Թողարկողի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի սեփականատերերի պահանջները բավարարվում են իններորդ հերթին:

Պարտատոմսերի վերադասակարգում չի նախատեսվում:

2.3.7. Արժեթղթերից բխող իրավունքները

Պարտատոմսերից բխող իրավունքներն են.

1. Ստանալ պարտատոմսերով նախատեսված արժեկտրոնային եկամուտները և մարման գումարը՝ ըստ Ծրագրային ազդագրով սահմանված կարգի: Արժեկտրոնային եկամտի ստացման և շրջանառության ժամկետի վերջում պարտատոմսերի մարման գումարի ստացման իրավունքի իրականացման համար ներդրողներից լրացուցիչ գործողությունների կատարում չի պահանջվում և արժեկտրոնային եկամուտը/պարտատոմսի մարման գումարը փոխանցվում է ներդրողի բանկային հաշվին համաձայն Դեպոզիտարիայի և Հաշվի օպերատորի հետ կնքվելիք Արժեթղթերի գծով եկամուտների փոխանցման եռակողմ պայմանագրի (այուհետ՝ եռակողմ Պայմանագիր), ինչպես նաև ներդրողի և իր արժեթղթերի պահառուի միջև կնքված համապատասխան պայմանագրի: Եռակողմ պայմանագրի կողմերն են՝ Թողարկողը, Դեպոզիտարիան և «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ն, որն այս դեպքում հանդես է գալիս որպես Հաշվի օպերատոր:

2. Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի արժեկտրոնները և/կամ մարման գումարը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում ձեռնարկել պարտատոմսերի սեփականության իրավունքից բխող իր պահանջների բավարարման ուղղությամբ օրենսդրությամբ թույլատրվող գործողություններ,
3. Գրավադրել պարտատոմսերը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
4. Իր ցանկությամբ օտարել պարտատոմսերը «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ-ում (այսուհետ՝ Ֆոնդային բորսա կամ Բորսա) (ֆոնդային բորսայում ցուցակված լինելու դեպքում) կամ արտաբորսայում՝ «Արժեթղթերի շուկայի մասին» ՀՀ օրենքով (այսուհետ տեքստում՝ «Օրենք») սահմանված կարգով: Ընդ որում, ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ Օրենքով արգելվում է կարգավորվող շուկայից (Բորսա) դուրս վաճառել կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրված արժեթղթեր,
5. Օրենսդրությամբ նախատեսված այլ իրավունքներ:

Միաժամանակ պարտատոմսի սեփականատերը պարտավոր է պարտատոմսերի թողարկման պայմաններով սահմանված ժամկետներում իրականացնել պարտատոմսերի ձեռք բերման համար անհրաժեշտ գումարների փոխանցում համապատասխան բանկային հաշվին, կատարել պարտատոմսերի ձեռքբերումից, օտարումից և այլ գործողություններից ծագող դրամային և ոչ դրամային ցանկացած պարտավորություն, ինչպես նաև կրել օրենսդրությամբ նախատեսված այլ պարտականություններ:

2.3.8. Անվանական տոկոսադրույքը և այդ տոկոսների վճարման պայմանները

Պարտատոմսերի դիմաց հաշվարկվելու և վճարվելու է արժեկտրոնային եկամուտ, որը ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Պարտատոմսերի դիմաց նախատեսվող արժեկտրոնային եկամուտների վճարման պարբերականությունը ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

ՀՀ դրամով պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնային վճարումները կատարվում են ՀՀ դրամով, իսկ արտարժույթային պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնների վճարումների

արժույթը ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից՝ պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ: Արտարժույթով թողարկված պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնները ՀՀ դրամով վճարելու դեպքում հիմք է ընդունվում արժեկտրոնների վճարման օրվան նախորդող աշխատանքային օրվա համար ՀՀ ԿԲ կողմից համապատասխան արժույթի հրապարակված միջին փոխարժեքը:

Արժեկտրոնների հաշվարկման օրերը ենթակա են որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Արժեկտրոնները պարտատոմսերի սեփականատերերին և/կամ անվանատերերին վճարվելու (մարվելու) են արժեկտրոնների հաշվարկման օրը: Եթե հաշվարկման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա արժեկտրոնի վճարման (մարման) օր է համարվում դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:

Արժեկտրոնները (տոկոսագումարները) ստանալու իրավունք ունեն պարտատոմսերի արժեկտրոնների հաշվարկման օրվան նախորդող օրվա վերջի դրությամբ պարտատոմսերի սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրում գրանցված անձինք (սեփականատերերը կամ անվանատերերը):

Թողարկողը պարտավոր է, համաձայն եռակողմ Պայմանագրի, մինչև պարտատոմսերի հերթական արժեկտրոնների հաշվարկման օրվա ժամը 12:00 Հաշվի օպերատորի Դեպոզիտարիայում վարվող դրամական հաշվի վրա ապահովել հերթական արժեկտրոնների վճարման համար անհրաժեշտ ամբողջ գումարը:

Արժեկտրոնների վճարումների համար նախատեսվող գումարներն սեփականատերերին և/կամ անվանատերերին վճարվում են մինչև 0.1 ՀՀ դրամ ճշտությամբ (ընդ որում, կլորացումը իրականացվում է թվաբանական կլորացման կանոններին համաձայն՝ մինչև ամենամոտ ամբողջ տասնորդական թիվը): Թվաբանական կլորացման կանոնի ներքո հարկ է հասկանալ կլորացման այն մեթոդը, որի դեպքում միավորի ամբողջ թիվը չի փոխվում, եթե կլորացման ենթակա տասնորդական միավորը հավասար է 0-ից 4-ի, և փոխվում է՝ մեծանալով մեկ միավորով, եթե կլորացման ենթակա տասնորդական միավորը հավասար է 5-ից 9-ի:

Թողարկողը արժեկտրոնի գումարները վճարելու է անկանխիկ ձևով՝ համաձայն Արժեթղթերի գծով եկամուտների փոխանցման եռակողմ պայմանագրի: Դրամական միջոցների այն մասը, որը հնարավոր չի լինի փոխանցել արժեթղթերի սեփականատիրոջը և/կամ անվանատիրոջը Արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգում պարտատոմսի սեփականատերերի ռեեստրի փակման օրվա դրությամբ ռեեստրում նշված բանկային հաշիվների բացակայության կամ դրանց ճշտման անհնարինության պատճառով՝ Հաշվի օպերատորի կողմից կվերադարձվի Թողարկողի համապատասխան բանկային հաշվին: Այնուհետև Թողարկողը կգործադրի իրենից կախված բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողին հայտնաբերելու ու նրան վճարման ենթակա գույքը փոխանցելու ուղղությամբ: Ներդրողին հայտնաբերելու անհնարինության դեպքում Թողարկողը վճարման ենթակա գումարը վճարելու է նոտարի կամ դատարանի (օրենքով սահմանված դեպքերում) դեպոզիտ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

Համաձայն եռակողմ Պայմանագրի, Դեպոզիտարիան՝ արժեկտրոնի գումարների վճարման հիմքով, մինչև արժեկտրոնների վճարման օրվա 14:00 ՀՀ ԿԲ է ներկայացնում տեղեկատվություն պարտատոմսերի արժեկտրոնների վճարման փաստի մասին:

Արժեկտրոնի գումարի հաշվարկման համար հիմք է ընդունվում հետևյալ բանաձևը՝

$$ԱԳ = (FV \times C) / k,$$

որտեղ՝

- ԱԳ-ն արժեկտրոնի գումարն է,
- FV - մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքն է,
- C - տարեկան արժեկտրոնային անվանական տոկոսադրույքն է՝ արտահայտված տոկոսներով,
- k-ն մեկ տարում վճարվող արժեկտրոնների թիվն է (արժեկտրոնների եռամսյակային վճարման դեպքում k=4)

Արժեկտրոնի կուտակումն իրականացվելու է հետևյալ բանաձևով՝

$$AI = FV \times \frac{C}{k} \times \frac{DCS}{DCC},$$

որտեղ՝

- AI - կուտակված արժեկտրոնային եկամուտն է,
- FV - մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքն է,
- C - տարեկան արժեկտրոնային անվանական տոկոսադրույքն է՝ արտահայտված տոկոսներով,
- k – մեկ տարում վճարվող արժեկտրոնների թիվն է, հաճախականությունը,
- (արժեկտրոնների եռամսյակային վճարման դեպքում k=4),
- Օրերի հաշվարկման պայմանականությունը Թողարկողի պարտատոմսերի համարվում է Actual/Actual-ը (փաստացի/փաստացի), ընդ որում՝
 - DCS - գործարքի կատարման օրվան նախորդող արժեկտրոնի մարման/արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթվի և գործարքի կատարման օրվա միջև եղած օրերի քանակն է համապատասխան պայմանականության դեպքում [D2M2Y2-D1M1Y1],
 - DCC - արժեկտրոնային փուլի օրերի քանակն է համապատասխան պայմանականության դեպքում [D3M3Y3-D1M1Y1],
 - D1M1Y1 - գործարքի կատարման օրվա նախորդող արժեկտրոնի մարման/արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթիվն է,
 - D2M2Y2 - գործարքի կատարման ամսաթիվն է,
 - D3M3Y3 - գործարքի կատարման օրվա հաջորդող արժեկտրոնի մարման/անվանական արժեքի մարման ամսաթիվն է:

2.3.9. Արժեթղթերի մարման ժամկետը և արժեքը

Պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրը ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Մեկ դրամային պարտատոմսի անվանական արժեքը կազմում է 100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, մեկ դոլարային պարտատոմսի անվանական արժեքը կազմում է 100 (մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար: Պարտատոմսերի սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրը փակվում է պարտատոմսերի մարման օրվա նախորդող օրը: Պարտատոմսերի մարման գումարն

իրավունք ունեն ստանալ մինչև ռեեստրի փակման պահը պարտատոմսերի սեփականատերերի և/կամ անվանատերերի ռեեստրում գրանցված անձինք:

Թողարկողը պարտավոր է, համաձայն եռակողմ Պայմանագրի, մինչև մարման գումարների վճարման օրվա ժամը 12:00 Հաշվի օպերատորի Դեպոզիտարիայում վարվող դրամական հաշվի վրա ապահովել վճարման համար անհրաժեշտ ամբողջ գումարը:

Պարտատոմսերի մարման գումարները պարտատոմսերի սեփականատերերին/անվանատերերին վճարվում են պարտատոմսերի մարման օրը: Եթե մարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա մարման գումարները վճարվում են մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:

Թողարկողը մարման գումարները վճարելու է անկանխիկ ձևով՝ համաձայն Արժեթղթերի գծով եկամուտների փոխանցման եռակողմ պայմանագրի: Դրամական միջոցների այն մասը, որը հնարավոր չի լինի փոխանցել արժեթղթերի սեփականատիրոջը և/կամ անվանատիրոջը Արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգում պարտատոմսի սեփականատերերի ռեեստրի փակման օրվա դրությամբ ռեեստրում նշված բանկային հաշիվների բացակայության կամ դրանց ճշտման անհնարինության պատճառով՝ Հաշվի օպերատորի կողմից կվերադարձվի Թողարկողի համապատասխան բանկային հաշվին: Այնուհետև Թողարկողը կգործադրի իրենից կախված բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողին հայտնաբերելու ու նրան վճարման ենթակա գումարը փոխանցելու ուղղությամբ: Ներդրողին հայտնաբերելու անհնարինության դեպքում Թողարկողը վճարման ենթակա գումարը վճարելու է նոտարի կամ դատարանի (օրենքով սահմանված դեպքերում) դեպոզիտ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

Համաձայն եռակողմ Պայմանագրի, Դեպոզիտարիան՝ արժեկտրոնի գումարների վճարման հիմքով, մինչև արժեկտրոնների վճարման օրվա 14:00 ՀՀ ԿԲ է ներկայացնում տեղեկատվություն պարտատոմսերի արժեկտրոնների վճարման փաստի մասին:

Պարտատոմսերի մասնակի մարումներ կամ վաղաժամկետ մարում չեն նախատեսվում: Մանրամասները ներկայացված են պարտատոմսերի թողարկման վերջնական պայմաններում ([Հավելված 5](#)):

2.3.10. Պարտատոմսերի վաղաժամկետ մարում

Պարտատոմսերի քր/փուֆ օպցիոններ կամ վաղաժամկետ մարում չեն նախատեսվում:

2.3.11. Պարտատոմսերի տարեկան եկամտաբերությունը

Արժեթղթերի տարեկան եկամտաբերությունը (մինչև մարումը տարեկան եկամտաբերություն) ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ սույն Ազգագրի 2.4.3.1 մասում բերված բանաձևի համաձայն:

2.3.12. Նոր թողարկման մասին տեղեկատվություն

Պարտատոմսերի թողարկման վերաբերյալ որոշումն ընդունվել է Թողարկողի մասնակիցների ընդհանուր ժողովի 2025թ.-ի օգոստոսի 8-ի թիվ 4 արձանագրությամբ: Որոշմամբ ամրագրվել է այն առավելագույն ծավալը, որի շրջանակներում Թողարկողի առանձին որոշմամբ (որոշումներով) կարող է իրականացվել պարտատոմսերի տեղաբաշխում (տեղաբաշխումներ): Պարտատոմսերի տեղաբաշխումներին վերաբերող վերջնական պայմանները հաստատված են համարվում համաձայն պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ կայացված Թողարկողի որոշման (որոշումների), այնքանով, որքանով վերջիններս չեն հակասում օրենսդրությանը:

2.3.13. Արժեթղթերի ազատ շրջանառելիության սահմանափակումների նկարագրությունը

Թողարկողի կանոնադրությամբ կամ պարտատոմսերի թողարկման մասին Թողարկողի համապատասխան իրավասու մարմնի որոշմամբ պարտատոմսերի թողարկման/տեղաբաշխման, ինչպես նաև պարտատոմսերում ներդրումներ կատարողների նկատմամբ որևէ այլ սահմանափակումներ չեն սահմանվում, բացի տեղաբաշխման ընթացքում մեկ ներդրողի նկատմամբ կիրառվող ձեռք բերվող պարտատոմսերի ծավալի սահմանափակումից, եթե նման որոշում կայացվի Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Պարտատոմսերի ազատ շրջանառության հետ կապված որևէ այլ սահմանափակումներ չկան՝ բացառությամբ Օրենքով և ենթաօրենսդրական ակտերով սահմանված դեպքերի:

Թողարկողը պարտադիր դիմելու է Բորսա պարտատոմսերը ցուցակելու համար, և համաձայն գործող օրենսդրության պարտատոմսերի ցուցակման դեպքում վերջիններիս շրջանառությունը կարող է իրականացվել միայն Բորսայում:

Ներդրողները կարող են իրենց ցանկությամբ օտարել պարտատոմսերը Բորսայում (ցուցակված և/կամ առևտրին թույլատրված լինելու դեպքում) կամ արտաբորսայում՝ Օրենքով սահմանված կարգով, ընդ որում ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ օրենսդրությամբ չի թույլատրվում կարգավորվող շուկայից (Բորսա) դուրս վաճառել կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրված կորպորատիվ արժեթղթեր: Սույն պահանջի ներքո ՀՀ ԿԲ-ն կարող է բացառություններ սահմանել ներքոնշյալ գործարքների համար.

- Մասնավոր գործարքների համար, այն է՝ գործարքներ, որոնց կողմերը նախապես հայտնի են,
- Արժեթղթերի տեղաբաշխման նպատակով տեղաբաշխողների կողմից իրականացվող գործարքներ,
- Կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրված արժեթղթերի՝ այլ կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրվության և վաճառելու դեպքում:

2.3.14 Արժեթղթերից ստացվող եկամուտների հարկումը

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ ՆԵՐԴՐՈՂԻՆ

Կարևոր ծանուցում: Չնայած այն հանգամանքին, որ Թողարկողը, իրականացնելով իր լավագույն ջանքերը և առկա գիտելիքները, սույն բաժնում ներկայացնում է արժեթղթերից ստացվող եկամուտների հարկման մոտեցումները ՀՀ-ում, այնուամենայնիվ Թողարկողը ցանկանում է հայտարարել, որ ներդրողներն այն չպետք է համարեն հարկային խորհրդատվություն և ներդրումներ անելիս հիմնվեն միայն այս բաժնում ներկայացված նյութի վրա: Թողարկողը չի երաշխավորում, որ ներդրողի կողմից Ազդագրի ստացման և ծանոթացման պահին հարկային օրենսդրությունը կհամապատասխանի ներկայացվածին, կամ համարժեքորեն կիրառություն կունենա ՀՀ հարկային մարմինների կողմից և ցանկացած պարագայում խորհուրդ է տալիս օգտվել մասնագիտացված հարկային խորհրդատվության ծառայություններից: Թողարկողը ցանկանում է հայտարարել, որ սույնով զերծ է մնում ներդրողի հնարավոր պահանջներից կապված հարկային օրենսդրության և

հարկման մեխանիզմների փոփոխության արդյունքում առաջացած լրացուցիչ ֆինանսական պահանջների նկատմամբ պատասխանատվությունից:

Թողարկողի պարտատոմսերից ստացվող եկամուտը ենթակա է հարկման շահութահարկով (իրավաբանական անձանց համար) և եկամտային հարկով (ֆիզիկական անձանց համար): Ոչ ռեզիդենտ և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց (եկամտային հարկի մասով) և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց (շահութահարկի մասով) հարկային գործակալը Թողարկողն է:

ՀՀ-ում շահութահարկ են վճարում (հարկատու են) ՀՀ ռեզիդենտները և ոչ ռեզիդենտները, բացառությամբ պետական կառավարչական հիմնարկների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների, պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների և ԿԲ-ի: «Հարկային օրենսգրքով» (այսուհետ՝ **Հարկային օրենսգիրք**) ՀՀ ռեզիդենտ կազմակերպություն (այսուհետ՝ **Ռեզիդենտ կազմակերպություն**) է համարվում այն կազմակերպությունը, որի գտնվելու վայրը հանդիսանում է ՀՀ-ն:

- **Ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց հարկումը**

Ռեզիդենտների համար հարկվող օբյեկտ է համարվում ՀՀ տարածքում և նրա սահմաններից դուրս ստացվող հարկվող շահույթը: Հարկվող շահույթը հարկատուի համախառն եկամտի և Հարկային օրենսգրքի սահմանված նվազեցումների դրական տարբերությունն է:

Շահութահարկի գումարը ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց համար հաշվարկվում է հարկվող շահույթի նկատմամբ 18 (տասնութ) տոկոս դրույքաչափով:

- **Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց հարկումը**

Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց համար հարկվող օբյեկտ է համարվում հայաստանյան աղբյուրներից ստացվող հարկվող շահույթը: Համաձայն Հարկային օրենսգրքի՝ հայաստանյան աղբյուրներից ստացվող եկամուտներին են դասվում նաև ոչ ռեզիդենտի՝ ռեզիդենտից կամ ոչ ռեզիդենտից ստացված պասիվ եկամուտները: Ընդ որում, ոչ ռեզիդենտի ստացված պասիվ եկամուտներ են համարվում ոչ ռեզիդենտի կողմից իր գույքի կամ այլ ակտիվների ներդրմամբ (տրամադրելով) ՀՀ տարածքում բացառապես այլ անձանց գործունեությունից ստացված եկամուտները, այսինքն՝ շահաբաժիններ, տոկոսներ, ռոյալթիներ և այլ պասիվ եկամուտներ:

ՀՀ-ում ոչ ռեզիդենտի կողմից հայաստանյան աղբյուրներից ստացվող եկամուտների հարկումը կատարում է հարկային գործակալը: ՀՀ-ում ոչ ռեզիդենտի ստացած եկամտից Հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով հարկային գործակալները շահութահարկը պահում են 10 (տասը) տոկոս դրույքաչափով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 126-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործող ֆոնդային բորսայում ցուցակված պարտատոմսերից տոկոսի կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացվող եկամուտների, ինչպես նաև նշյալ պարտատոմսերի օտարումից, այլ արժեթղթերով փոխանակումից կամ նման այլ գործարքներից ստացվող եկամուտների մասով ոչ ռեզիդենտ կազմակերպությունները ազատվում են շահութահարկի վճարումից:

Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձիք, Հայաստանի Հանրապետությունում գործող ֆոնդային բորսայում (կարգավորվող շուկայում) 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսների կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացված, ներառյալ օտարումից եկամուտների մասով, ազատվում են շահութահարկի վճարումից:

Պարտատոմսերից ստացվող եկամտի եկամտային հարկման կարգը և նկարագիրը

ՀՀ-ում եկամտային հարկ են վճարում (հարկատու են) ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Ընդ որում, Հարկային օրենսգրքի համաձայն ռեզիդենտ է համարվում այն ֆիզիկական անձը, որը հարկային տարում (հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ) սկսվող կամ ավարտվող տասներկուամսյա ցանկացած ժամանակահատվածում գտնվել է ՀՀ-ում ընդհանուր առմամբ 183 օր և ավելի, կամ ում կենսական շահերի կենտրոնը գտնվում է ՀՀ-ում, ինչպես նաև ՀՀ-ում պետական ծառայության մեջ գտնվող ժամանակավորապես տարածքից դուրս աշխատող ֆիզիկական անձը: Կենսական շահերի կենտրոն է համարվում այն վայրը, որտեղ կենտրոնացված են անձի ընտանեկան կամ տնտեսական շահերը: Մասնավորապես, համարվում է, որ ֆիզիկական անձի կենսական շահերի կենտրոնը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետությունում, եթե Հայաստանի Հանրապետությունում է գտնվում նրա տունը կամ այլ բնակարանը, ընտանիքը, մասնագիտական կամ այլ գործունեության հիմնական վայրը:

- **Ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց հարկում**

Ռեզիդենտի համար հարկվող օբյեկտ է համարվում ՀՀ տարածքում և նրա սահմաններից դուրս ստացվող հարկվող եկամուտը:

Տոկոսագումարների համար եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10 տոկոս դրույքաչափով: Ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց եկամուտներ վճարելիս եկամտային հարկը պահում (գանձում) է հարկային գործակալը: Եկամտային հարկի պահումը (գանձումը) իրականացվում է տոկոսագումարների յուրաքանչյուր վճարման դեպքում: 2025թ.-ի հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտած «Հարկային օրենսգրքի» փոփոխությունների արդյունքում ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք ազատվում են մինչև 2027թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը Բորսայում ցուցակված պարտատոմսերից՝ մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված եկամուտներից եկամտային հարկ վճարելու պարտավորությունից (բացառությամբ բանկերի թողարկած այն պարտատոմսերի, որոնց տեղաբաշխման պահից մինչև մարումն ընկած ժամկետը պակաս է երկու տարուց):

- **Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց հարկում**

Ոչ ռեզիդենտի համար հարկվող օբյեկտ է համարվում հայաստանյան աղբյուրներից ստացվող հարկվող եկամուտը: Հարկվող եկամուտը հարկատուի համախառն եկամտի և Հարկային օրենսգրքի դրույթներին համաձայն իրականացված նվազեցումների դրական տարբերությունն է: Պարտատոմսերից ստացված եկամուտների հարկման կանոնները և եկամտային հարկի կիրառվող դրույքաչափը նույնն են ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար:

2.4 Առաջարկի ժամկետները և պայմանները

2.4.1 Առաջարկի պայմանները և վիճակագրությունը

Պարտատոմսերը տեղաբաշխվելու են Ֆոնդային բորսայից դուրս, ուղիղ վաճառքի միջոցով:

Թողարկողի որոշմամբ տեղաբաշխման կազմակերպման եղանակը սահմանվում է արտաբորսայական:

Տեղաբաշխման առաջարկից օգտվելու հետևյալ պայմանները.

Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար կատարվող վճարումը պետք է կատարվի պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի ներկայացման հիմքով, ոչ ուշ քան պարտատոմսերի ձեռքբերման օրվա 16:30-ը: Եթե համապատասխան գումարները վճարվում են պարտատոմսերի ձեռքբերման օրը 16:30-ից հետո, ապա դրանք մուտքագրված են համարվում վճարմանը հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը: Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար

կատարվող վճարումը համարվում է պատշաճ կերպով կատարված հատուկ այդ նպատակով բացված տարանցիկ հաշվին դրամական միջոցների մուտքագրման պահից:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարական ներկայացնողները պետք է տեղյակ լինեն, որ իրենց հայտ-հանձնարարականները չբավարարվելու կամ մասնակի բավարարվելու դեպքում պարտատոմսերի ձեռքբերման համար վճարված գումարների՝ տարանցիկ բանկային հաշվի վրա մնալը մինչև պարտատոմսերի թողարկման պայմանների համաձայն դրանք իրենց վերադարձնելու պահը, միջոցների ապօրինի պահում կամ դրանք վերադարձնելուց խուսափել չի հանդիսանում և դրանց վրա տոկոսներ չեն հաշվարկվում:

Բանկային փոխանցման միջոցով պարտատոմսերի ձեռքբերման համար կատարվող վճարման դեպքում ներդրողները պարտավոր են իրենց հաշվին հոգալ հնարավոր բանկային միջնորդավճարների հետ կապված ծախսերը:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի ներկայացումից հետո սահմանված ժամկետում համապատասխան վճարում չիրականացրած ներդրողների հայտ-հանձնարարականները համարվում են անվավեր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականում նշված քանակի պարտատոմսեր ձեռք բերելու դիմաց վճարման համար անհրաժեշտ դրամական միջոցների մեծությունը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$V = P \times Q,$$

որտեղ՝

- V-ն պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտում նշված քանակի պարտատոմսեր ձեռք բերելու դիմաց վճարման համար անհրաժեշտ դրամական միջոցների մեծությունն է,
- P-ն պարտատոմսերի ձեռք բերման հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ պարտատոմսի գինն է, որը հաշվարկվում է Ազդագրի 2.4.3. բաժնի համաձայն,
- Q-ն պարտատոմսերի այն քանակն է, որը ներդրողը ցանկանում է ձեռք բերել:

2.4.1.1 Առաջարկի առավելագույն ծավալը

Պարտատոմսերի թողարկման (առաջարկի) ընդհանուր ծավալը դրամային արտահայտությամբ կազմում է առավելագույնը 1,000,000,000 (մեկ միլիարդ) ՀՀ դրամ:

Պարտատոմսերի յուրաքանչյուր տրանշի թողարկման և տեղաբաշխման ծավալը ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

2.4.1.2 Առաջարկի իրականացման սկիզբը և ավարտը

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման հստակ ժամանակահատվածը՝ ներառյալ տեղաբաշխումը սկսելու և ավարտելու օրը, ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի առաջարկը, ինչպես նաև տեղաբաշխումը կարող է հետաձգվել կամ չչեղյալ հայտարարվել անհաղթահարելի ուժի ազդեցության դեպքում (Ֆորս մաժոր):

Եթե Թողարկողը տեղաբաշխման ընթացքում ներկայացնում է Ծրագրային ազդագրի լրացում, որը կապված է Ծրագրային ազդագրում ներառված տեղեկատվության էական փոփոխության, նոր էական հանգամանքի կամ փաստի ի հայտ գալու հետ, ապա նա ներդրողի պահանջով պարտավոր է չչեղյալ համարել ներդրողի տված ակցեպտը և հետ վերադարձնել տեղաբաշխման ընթացքում նրանից ստացված միջոցները կամ հետ գնել մինչև լրացման ներկայացումը ներդրողին վաճառված արժեթղթերը՝ առնվազն նրա կողմից արժեթղթերի ձեռքբերման գնով: Սահմանված հետգնման պահանջը պետք է Տեղաբաշխողին ներկայացվի գրավոր: Հետգնման պահանջի ներկայացման ժամկետը չի կարող ավելի կարճ լինել, քան 10 (տասը) աշխատանքային օրը՝ Ազդագրի լրացման հրապարակումից հետո:

Եթե առկա են հետ վերադարձման ենթակա դրամական միջոցներ, ապա դրանք վերադարձվում են Տեղաբաշխողի կողմից հետաձգման կամ չչեղյալ հայտարարման որոշումն ընդունելուց հետո 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ անկանխիկ եղանակով:

Տեղաբաշխումը դադարեցնելու մասին որոշման կայացման և տեղաբաշխման ընթացքում ստացված միջոցները ներդրողներին վերադարձվում են կուտակված արժեկտրոնային եկամուտների հետ միասին: Արժեկտրոնային եկամուտը նման դեպքում հաշվարկվում է տեղաբաշխման առաջին օրվա և այն դադարեցնելու մասին որոշման կայացման օրերի միջև

ընկած ժամանակամիջոցի համար: ՀՀ ԿԲ-ն իր որոշմամբ կարող է կասեցնել պարտատոմսերի տեղաբաշխման ընթացքը՝ Օրենքի համաձայն:

Տեղաբաշխողի նախաձեռնությամբ տեղաբաշխման ընթացքը կարող է կասեցվել միայն ՀՀ ԿԲ համաձայնությամբ՝ առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրով:

Եթե կասեցման ժամկետն ավարտվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղաբաշխումը չի շարունակվում, ապա Տեղաբաշխողը պարտավոր է կայացնել տեղաբաշխումը դադարեցնելու մասին որոշում և վերադարձնել տեղաբաշխման ընթացքում ստացված միջոցներն արժեթղթերը ձեռք բերած անձանց Օրենքով սահմանված կարգով՝ կասեցման ժամկետի ավարտից 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2.4.1.3 Առաջարկից օգտվելու համար դիմելու գործընթացը

Տեղաբաշխվող պարտատոմսերում ներդրում կատարելու համար պետք է կատարել հետևյալ քայլերը.

Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար ներդրողները սահմանված կարգով պետք է լրացնեն և պատշաճ կերպով Տեղաբաշխողին ներկայացնեն պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականը, որով կհավաստեն պարտատոմսերի թողարկման պայմաններն ընդունելու իրենց պատրաստակամությունը, և որով այդ պայմանները կդառնան ներդրողների համար պարտադիր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի լրացումից և պատշաճ կերպով Տեղաբաշխողին առաքումից հետո, սակայն ոչ ուշ քան պարտատոմսերի ձեռքբերման օրվա ժամը 16:30-ը պարտատոմս ձեռք բերել ցանկացող անձը պետք է թողարկման նպատակով Տեղաբաշխողի կողմից բացված տարանցիկ հաշվեհամարին կատարի վճարում պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտում նշված քանակի պարտատոմսեր ձեռք բերելու դիմաց՝ վճարման համար անհրաժեշտ դրամական միջոցների մեծության հաշվարկային բանաձևի համաձայն:

Թողարկման նպատակով Տեղաբաշխողի կողմից բացված տարանցիկ հաշվեհամարին դրամական միջոցների ստացումից անմիջապես հետո Տեղաբաշխողը Դեպոզիտարիային

ներկայացնում է պարտատոմսերի տեղաբաշխման հանձնարարագիր, որով արժեթղթերը հաշվեգրվում են ներդրողի կամ ներդրողի անվանատիրոջ արժեթղթերի հաշվին:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման նախատեսված վերջնաժամկետից հետո թողարկման նպատակով բացված տարանցիկ հաշվեհամարին ստացված գումարները ենթակա են ետ վերադարձման, իսկ դրանց համապատասխան հայտ-հանձնարարակաները չեն կարող բավարարվել անկախ դրանց առաքման և/կամ Տեղաբաշխողի կողմից ստացման ժամկետից:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականը կհամարվի պատշաճ կերպով առաքված Տեղաբաշխողին, եթե այն առաքվել է Տեղաբաշխողի հետ միայն ներքոնշյալ կապի միջոցներից որևէ մեկի միջոցով (կամ առձեռն՝ Տեղաբաշխողի գրասենյակ այցելելով) և ստացվել է հասցեատիրոջ կողմից առաքման ստացման հաստատում:

Տեղաբաշխողի հետ կապի միջոցներն են՝

- հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Վազգեն Սարգսյան 10 «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ,
- էլեկտրոնային փոստ: info@cubeinvest.am,
- Հեռ. (+374 11) 800810,
- CBANet հասցե՝ CubeInvest/CBANet@CBANet:

Իրավաբանական անձ ներդրողների համար հայտ-հանձնարարականի ձևը ներկայացված է [Հավելված 1](#)-ում: Ֆիզիկական անձ ներդրողների համար հայտ-հանձնարարականի ձևը ներկայացված է [Հավելված 2](#)-ում:

Պարտատոմսերի ձեռքբերմանը մասնակցել ցանկացող ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձինք կարող են ներկայացնել մեկից ավելի հայտ-հանձնարարականներ:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար ֆիզիկական և/ կամ իրավաբանական անձինք լրացնում են հայտ-հանձնարարականում նշված դաշտերը, որոնց լրացումը պարտադիր է հայտ-հանձնարարականի վավերականությունն ապահովելու համար:

Հայտ-հանձնարարականում նշված «Ձեռք բերվող պարտատոմսերի ձեռքբերման դիմաց վճարված ընդհանուր գումարը» դաշտում ներդրողները պետք է նշեն «Ձեռք բերվող պարտատոմսերի քանակը՝ հատ» դաշտում ամրագրված թվի և «Ձեռք բերվող պարտատոմսերի միավորի ձեռքբերման գինը» դաշտում ամրագրված թվի արտադրյալը:

2.4.1.4 Առաջարկի ընդհանուր ծավալի նվազեցման հնարավորությունը

Տեղաբաշխման ընթացքում առաջարկի ընդհանուր ծավալի նվազեցման հնարավորություն չի նախատեսվում:

Տեղաբաշխման կարգով պայմանավորված՝ հնարավոր է պարտատոմսերի ձեռքբերման որևէ հայտ-հանձնարարականի և/կամ հայտ-հանձնարարականների մասնակի բավարարում:

Մասնակի բավարարման դեպք կարող է առաջանալ, երբ հայտ-հանձնարարականում նշված ձեռքբերվող պարտատոմսերի քանակը գերազանցում է հայտ-հանձնարարականը ներկայացնելու պահին առկա տեղաբաշխման ենթակա պարտատոմսերի մնացորդային քանակը:

Միաժամանակ ներկայացված հայտ-հանձնարարականների դեպքում, եթե հայտ-հանձնարարականներում նշված ձեռքբերվող պարտատոմսերի ընդհանուր քանակը գերազանցում է տեղաբաշխման ենթակա պարտատոմսերի մնացորդային քանակը, ապա տվյալ հայտ-հանձնարարականները բավարարվում են համամասնորեն՝ ըստ հայտ-հանձնարարականներում նշված ձեռքբերվող պարտատոմսերի ընդհանուր քանակում յուրաքանչյուր հայտ-հանձնարարականով նշված ձեռքբերվող պարտատոմսերի քանակի մասնաբաժնի:

Հայտ-հանձնարարականի մասնակի բավարարման դեպքում, եթե առկա է լինում ներդրողին հետ վերադարձման ենթակա գումար, ապա տեղաբաշխման ավարտից հետո 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում նշված գումարը Թողարկողի կողմից ենթակա է վերադարձման, ինչն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ համապատասխան ներդրողի բանկային հաշվին փոխանցմամբ:

2.4.1.5 Հայտը հետ կանչելու ժամանակաշրջանը

Հայտ-հանձնարարականի ներկայացումից հետո սահմանված ժամկետում համապատասխան վճարում չիրականացրած ներդրողների հայտ-հանձնարարականները համարվում են անվավեր և չեն մասնակցում տեղաբաշխմանը:

Բացի վերոնշյալ դեպքերից, ներդրողները պարտատոմսերի հայտ-հանձնարարականները պատշաճ կերպով առաքելուց, Տեղաբաշխողի կողմից հայտ-

հանձնարարականի ստացման հաստատումը/ծանուցումը ստանալուց և համապատասխան վճարումը կատարելուց հետո դրանք չեն կարող հետ կանչել:

2.4.1.6 Նվազագույն և առավելագույն գումարները

Յուրաքանչյուր տրանշի թողարկման ընթացքում կարող են լինել Պարտատոմսերի ձեռքբերման քանակական և գումարային սահմանափակումներ, նման որոշում կայացվի Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի յուրաքանչյուր տրանշի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ:

2.4.1.7 Արժեթղթերի դիմաց վճարներ կատարելու մեթոդները

Թողարկողի կողմից թողարկվող պարտատոմսերի ձեռքբերման համար իրավաբանական և/կամ ֆիզիկական անձինք վճարումը կատարում են թողարկման նպատակով Տեղաբաշխողի կողմից բացված տարանցիկ հաշվեհամարին: Վճարումը համարվում է պատշաճ կերպով կատարված համապատասխան բանակային հաշվին դրամային միջոցների մուտքագրման պահից:

Համապատասխան հայտ-հանձնարարականները բավարարվելուց հետո ներդրողներն արժեթղթերի սեփականության վերաբերյալ քաղվածք կարող են ստանալ իրենց արժեթղթերի հաշիվը սպասարկող Պահառուից կամ Հաշվի Օպերատորից՝ Տեղաբաշխողից իրենց հայտ-հանձնարարականների բավարարման մասին տեղեկացվելուց հետո:

2.4.1.8 Առաջարկի արդյունքների հրապարակման ձևը և ժամկետները

Տեղաբաշխման արդյունքները կհրապարակվեն Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում: Հրապարակային տեղաբաշխումն սկսելու պահից յուրաքանչյուր 30-րդ օրվա ավարտից հետո ոչ ուշ, քան 15-րդ օրը, ինչպես նաև տեղաբաշխման ավարտից հետո՝ 30 օրվա ընթացքում, Թողարկողը պարտավոր է ՀՀ ԿԲ ներկայացնել հաշվետվություն՝ տեղաբաշխման ընթացքի և արդյունքների մասին՝ ՀՀ ԿԲ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված ձևով և կարգով: Տեղաբաշխման արդյունքները կհրապարակվեն տեղաբաշխման ավարտից 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում Տեղաբաշխողի և/կամ Թողարկողի պաշտոնական կայքում:

2.4.1.9 Նախապատվության իրավունքի իրականացման կարգը

Պարտատոմսերի տեղաբաշխումն իրականացվելու է ըստ պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականների և դրանց դիմաց կատարված վճարման ստացման հերթականության, այսինքն՝ առաջնահերթություն ունի այն ներդրողը, ում հայտ-հանձնարարականի համաձայն վճարումը թողարկման նպատակով Տեղաբաշխողի կողմից բացված տարանցիկ հաշվեհամարին ավելի վաղ է ստացվել:

Թողարկվող պարտատոմսերը ձեռք բերելու նախապատվության իրավունք ունեցող անձինք չկան:

2.4.2 Տեղաբաշխման պլանը

2.4.2.1 Ներդրողների խմբերը

Առաջարկն ուղղված է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց, ներառյալ որակավորված և ինստիտուցիոնալ ներդրողների, ինչպես նաև անհատ ձեռնարկատերերի:

2.4.2.2 Հայտերի բավարարման մասին տեղեկացումը

Ներդրողները Տեղաբաշխողից տեղեկացվում են իրենց հայտ-հանձնարարականների բավարարման մասին մինչև հայտ-հանձնարարականի ներկայացման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա ավարտը: Հայտ-հանձնարարականների բավարարման մասին ներդրողին տեղեկացումը տրամադրվում է այն կապի միջոցով, որով ներդրողը Տեղաբաշխողին է ներկայացրել պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականը/երը:

2.4.3 Առաջարկի գինը

2.4.3.1 Արժեթղթերի գինը

Պարտատոմսերի լրիվ գինը յուրաքանչյուր 100 միավոր անվանական արժեքի դիմաց, տեղաբաշխման առաջին օրվանից սկսած հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝

$$DP = \frac{C}{f} \sum_{t=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{t-1+\tau}} + \frac{100}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+\tau}}$$

որտեղ՝

- $\tau = \frac{DSN}{DCC}$
- DP - Պարտատոմսի գինն է,

- DSN - գործարքի կատարման օրից (settlement/trade date) մինչև հաջորդ արժեկտրոնի վճարումը մնացած օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,
- DCC - գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,
- F - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է,
- N - հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը,
- C - տարեկան արժեկտրոնը մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքի դիմաց,
- Y - մինչև մարում եկամտաբերություն:

Մինչև տեղաբաշխման սկիզբը տեղաբաշխման ամբողջ ժամանակահատվածի համար՝ ըստ օրերի, պարտատոմսերի վաճառքի գինը կիրառարակվի առնվազն Տեղաբաշխողի ինտերնետային կայքում:

Բանկային փոխանցման միջոցով պարտատոմսերի ձեռքբերման համար կատարվող վճարման դեպքում ներդրողները պարտավոր են իրենց հաշվին հոգալ հնարավոր բանկային միջնորդավճարների հետ կապված ծախսերը:

Ներդրողները պարտավոր են նաև Դեպոզիտարիայում կամ լիցենզավորված որևէ այլ ենթապահառուի մոտ բացել արժեթղթերի հաշվառման անձնական արժեթղթերի հաշիվ և կրել վերջինիս հետ կապված ծախսերը:

2.4.4 Տեղաբաշխումը

2.4.4.1 Երաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնողները

Ազդագրի հրապարակման պահին երաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնելու մասին պայմանագիր որևէ տեղաբաշխողի հետ կնքված չէ: Սակայն պետք է հաշվի առնել, որ առանձին սերիաների վերջնական պայմաններով կարող է նախատեսվել Տեղաբաշխողի կողմից թողարկված պարտատոմսերի ամբողջական կամ մասնակի երաշխավորված տեղաբաշխում:

2.4.4.2 Չերաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնողները

Չերաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնելու կապակցությամբ Թողարկողը կնքել է «Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ծառայությունների մատուցման մասին» պայմանագիր «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ի հետ (ՀՀ, ք. Երևան, Վազգեն Սարգսյան 10):

Համաձայն կնքված պայմանագրի՝ «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ն պարտավորվել է լավագույն ջանքերի գործադրմամբ, սակայն չերաշխավորված եղանակով, տեղաբաշխել Թողարկողի կողմից թողարկվող անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային, առավելագույնը 1,000,000,000 (մեկ միլիարդ) ՀՀ դրամ դրամային արտահայտությամբ ընդհանուր ծավալով պարտատոմսերը:

Տեղաբաշխման առանձին տրանշերի համար «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ն կարող է ներգրավել համատեղաբաշխող(ներ) կամ տեղաբաշխմանն աջակցող անձ(ինք)՝ վերջիններիս հետ կնքված համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա:

Ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ՝

- Չերաշխավորված տեղաբաշխման դեպքում տեղաբաշխման ավարտին պարտատոմսերի՝ հայտարարված տեղաբաշխման ծավալը կարող է ամբողջությամբ չտեղաբաշխվել, այսինքն կարող է տեղի ունենալ թերտեղաբաշխում,
- Անկախ տեղաբաշխման ավարտին պարտատոմսերի փաստացի տեղաբաշխված ծավալից՝ տեղաբաշխումը համարվում է կայացած:

2.4.4.3 Տեղաբաշխման պայմանները

Համաձայն Թողարկողի և Տեղաբաշխողի միջև կնքած «Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ծառայությունների մատուցման մասին» պայմանագրի՝ Թողարկողը պարտավորվում է Տեղաբաշխողին վճարել՝

- Ծառայությունների մատուցման վճար, որը կազմում է 5,000,000 ՀՀ դրամ:
- Տեղաբաշխման վճար, որը սահմանվում է 1.00% տոկոս յուրաքանչյուր սերիայի տեղաբաշխված անվանական ծավալից:

Այն դեպքում, երբ «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ն ներգրավում է համատեղաբաշխող կամ տեղաբաշխմանն աջակցող անձ, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների համառոտ

նկարագիրը և համապատասխան վարձատրության մասին տեղեկատվությունը սահմանվելու և ներկայացվելու է Ազդագրի [2.6 կետով](#) ներկայացված պայմաններով:

2.4.4.4 Երաշխավորված տեղաբաշխման պայմանագիրը

Ծրագրային ազդագրի հրապարակման պահին երաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնելու մասին պայմանագիր որևէ տեղաբաշխողի հետ կնքված չէ:

2.4.4.5 Վճարումներ ընդունող բանկերը և պահառուները

Պարտատոմսերի դիմաց անհրաժեշտ է վճարում կատարել թողարկման նպատակով Տեղաբաշխողի՝ «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ի կողմից բացված տարանցիկ հաշվեհամարին: Եթե ներդրողը պարտատոմսերի ձեռքբերումը իրականացնելու է իր բրոքերային ընկերության միջոցով, ապա հարկավոր է վճարման գործընթացի մանրամասները հստակեցնել ներդրողի բրոքերային ընկերության հետ:

Թողարկողի պարտատոմսերի նկատմամբ իրավունքների և պարտավորությունների հաշվառումն ու (կամ) գրանցումն (սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրի վարում) իրականացվելու է Դեպոզիտարիայի միջոցով, որը հանդես է գալու որպես անվանական արժեթղթերի սեփականատերերի (անվանատերերի) ռեեստրավար՝ վերջինիս համակարգում գործող որևէ Հաշվի օպերատորի միջնորդությամբ:

Պարտատոմսերը կարող են հաշվառվել նաև ՀՀ կոնտրոնական բանկի (այսուհետ՝ ԿԲ) կողմից լիցենզավորված որևէ պահառուի կողմից (Դեպոզիտարիայի ենթապահառու)՝ այդ պահառուի մոտ պարտատոմսերի սեփականատիրոջ/անվանատիրոջ համար արժեթղթերի հաշիվ բացելու և վարելու միջոցով:

Դեպոզիտարիայի հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/1, Էրեբունի Պլազա բիզնես կենտրոն, 5-րդ հարկ (հեռ.՝ +374 60 615 555, +374 10 543 321):

Պարտատոմսերի ռեեստրի վարման հաշվի օպերատոր հանդիսանում է «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ն:

Մինչև պարտատոմսերի ձեռքբերումը ներդրողները պարտավոր են Դեպոզիտարիայում կամ լիցենզավորված որևէ այլ ենթապահառուի մոտ բացել արժեթղթերի հաշիվ:

2.5 Առևտրի թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը

2.5.1 Առևտրին թույլտվությունը

Սույն Ծրագրային Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելուց և պարտատոմսերը տեղաբաշխելուց հետո Թողարկողը պարտադիր դիմելու է Բորսային՝ տեղաբաշխված պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում ցուցակելու և առևտրին թույլատրելու համար: Ընդ որում պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում ցուցակելու և առևտրին թույլատրելու դիմումը կարող է չբավարարվել Բորսայի կողմից:

Պարտատոմսերի առևտրի թույլտվություն չստանալու դեպքում, տեղաբաշխումը կհամարվի չեղյալ և պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականների հիման վրա դրանց դիմաց կատարված վճարումները կվերադարձվեն 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ անկանխիկ եղանակով՝ պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականներում ներդրողների կողմից նշված բանկային հաշիվներին փոխանցելու միջոցով: Բանկային հաշիվների բացակայության կամ ճիշգրիտ չլինելու դեպքում, տեղաբաշխողը կգործադրի բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողների հայտնաբերման ու գումարի վերադարձման համար:

2.5.2 Շուկաները

Այս պահին Թողարկողի պարտատոմսերը թույլատրված չեն հրապարակային առևտրի ոչ մի շուկայում:

2.5.3 Շուկա ստեղծողները

Թողարկողը մասնագիտացված անձանց հետ դեռ չի կնքել երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի (մարքեթ մեյքերի) ծառայություններից օգտվելու վերաբերյալ պայմանագիր:

Բորսայի կողմից տեղաբաշխված պարտատոմսերը ցուցակելու և առևտրին թույլատրելու դեպքում Թողարկողը պարտավորվում է մասնագիտացված անձանց հետ կնքել երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի պայմանագիր:

Թողարկողը պարտավորվում է մասնագիտացված անձանց հետ երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի պայմանագրի կնքումից հետո ողջամիտ ժամկետում տեղեկացնել իր

պարտատոմսերի սեփականատերերին և անվանատերերին նման պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու վերաբերյալ:

2.6 Լրացուցիչ տեղեկատվություն

2.6.1 Խորհրդատուներ

Սույն Ազդագրի պատրաստումն իրականացվել է Տեղաբաշխողի կողմից և Թողարկողի աշխատակիցների ներգրավման արդյունքում և Թողարկողի կողմից տրամադրված տեղեկատվության հիման վրա: Թողարկողը Ազդագրի պատրաստման ընթացքում չի օգտվել այլ խորհրդատուների ծառայություններից:

2.6.2 Աուդիտորական եզրակացությունը

Բացի սույն Ազդագրում ներկայացված Թողարկողի պատմական ֆինանսական հաշվետվություններից (2023-2024թթ. համար), որոնք ենթարկվել են աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից, սույն Ազդագրում ներկայացված այլ տեղեկատվություն չի ենթարկվել աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից: Հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ անկախ աուդիտորական կազմակերպությունների կողմից տրված եզրակացությունների պատճենները ներկայացված են [հավելված 6](#)-ում:

2.6.3 Թողարկողի վարկանիշը

Թողարկողը և թողարկվող պարտատոմսերը չեն ստացել վարկանիշ որևէ վարկանշող կազմակերպության կողմից:

3 ԲԱԺԻՆ 3. ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

3.1 Անկախ աուդիտորները

Թողարկողի 2023-2025 թվականների ֆինանսական գործունեության աուդիտն իրականացրել է «Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ն: Աուդիտորի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան 0015, Գրիգոր Լուսավորիչ 19, հեռ.՝ +(37410)500964, +(37410)500961, կայք՝ <https://www.grantthornton.am/>:

«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ն հանդիսանում է համաշխարային առաջատարներից մեկը հանդիսացող Grant Thornton International Ltd. Հաշվապահական և աուդիտորական ընկերությունների ցանցի անդամ:

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի անկախ աուդիտորական եզրակացությունները ներկայացված են [Հավելված 6-ում](#):

3.2. Ռիսկային գործոններ

Ցանկացած ներդրող մինչև Թողարկողի պարտատոմսերում ներդրում անելը պետք է ամբողջությամբ ուսումնասիրի Թողարկողի գործունեության հստակ ռիսկային գործոնները: Ստորև ներկայացված են այն ռիսկերը, որոնք Թողարկողը Ծրագրային ազդագրի ներկայացման պահի դրությամբ համարում է էական, սակայն կարող են լինել լրացուցիչ ռիսկեր, որոնք Թողարկողին այս պահին հայտնի չեն կամ Թողարկողը դրանք համարում է ոչ էական. ստորև նկարագրված ռիսկային գործոնների ցանկը պետք է օգտագործվի միայն որպես ուղեցույց:

Գործառնական ռիսկը: Գործառնական ռիսկը կարող է գոյանալ անբավարար կամ սխալ ներքին գործընթացների, մարդկային գործոնի և արտաքին միջավայրի ազդեցության հետևանքով Թողարկողի բնականոն գործունեության կամ համակարգերի (օրինակ՝ մատակարարման շղթայի, տեխնիկայի) խափանման դեպքում: Այսպիսի իրավիճակները կարող են ունենալ ուղղակի կամ անուղղակի բացասական ազդեցություն Թողարկողի ֆինանսական վիճակի և հեղինակության վրա:

Թողարկողի հիմնական գործունեությունը ենթադրում է տարբեր գործառնական ռիսկեր, որոնք կապված են բույսերի մշակության համար ապրանքների մատակարարման ընթացքի հետ: Այդպիսի գործոններից են ապրանքների՝ ժամկետից ուշ մատակարարումը, Ընկերության

աշխատակիցների ոչ բավարար քանակը կամ ոչ բավարար որակավորումը, մատակարարվող ապրանքների հետ կապված խնդիրները, որոնցից յուրաքանչյուրը կարող է ազդել Թողարկողի ֆինանսական վիճակի և հեղինակության վրա:

Վարկային ռիսկ/դեֆոլտի ռիսկ: Վարկային ռիսկը Ընկերության կողմից իր վարկային պարտավորությունների ոչ պատշաճ կատարելն է կամ չկատարելը: Ընկերության գնահատմամբ վերջինիս պարտքային բեռը Ազդագրի ներկայացնելու օրվա դրությամբ կառավարելի մակարդակում է:

31.12.2025թ. դրությամբ Ընկերությունը ունի շուրջ 247,098,000 (Երկու հարյուր քառասունյոթ միլիոն իննսունութ հազար) ՀՀ դրամի երկարաժամկետ և շուրջ 1,172,637,000 (Մեկ միլիարդ մեկ հարյուր յոթանասուներկու միլիոն վեց հարյուր երեսունյոթ հազար) ՀՀ դրամի կարճաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ: Ընկերությունն ակտիվորեն օգտվում է ֆինանսական շուկայում առկա գործիքներից և ապահովում է մատակարարների և ֆինանսական հաստատությունների հանդեպ իր պարտավորությունների պատշաճ կատարումը:

Տոկոսադրույքի ռիսկ: Չնայած Ընկերության փոխառու միջոցները ներգրավված են հաստատուն տոկոսադրույքով, այնուամենայնիվ, տնտեսության և մասնավորապես ֆինանսական շուկայում հնարավոր ֆորս մաժորային իրավիճակները կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ Ընկերության տոկոսային ծախսերի վրա՝ ուղղակիորեն նվազեցնելով նաև Ընկերության զուտ շահույթի մակարդակը: Ֆորս մաժորային իրավիճակները կարող են կապված լինել շուկայում տոկոսադրույքների ընդհանուր մակարդակի անսպասելի և կտրուկ փոփոխությունների հետ, որոնք կարող են անդրադառնալ ֆինանսական գործիքների գների վրա: Ընկերությունն ամենօրյա ռեժիմով իրականացնում է շուկայի մշտադիտարկում և տոկոսադրույքի ռիսկերի գնահատում՝ հաշվի առնելով բոլոր հնարավոր սցենարները:

Իրացվելիության ռիսկ: Ընկերության գործունեությունը ենթադրում է 2 հիմնական ուղղություն՝ ջերմատների, այգիների և այլ զբաղված անձանց բուսաբուծության և այգեգործության համար անհրաժեշտ ապրանքների մատակարարում և խորհրդատվական ծառայությունների մատուցում: Ընկերությունը կարող է բախվել իրացվելիության հետ կապված խնդիրների, եթե վաճառքից դրամական միջոցների հավաքագրումը նվազի մինչև այնպիսի ծավալների, որ դա կարճաժամկետ հատվածում ստեղծի խոչնդոտներ Ընկերության պարտավորությունների

կատարման համար: Սույն ռիսկը զսպելու նպատակով Ընկերությունը յուրաքանչյուր գործընկերոջ համար սահմանել է մատակարարումների դիմաց դուրս գրված հաշիվների վճարման առավելագույն ժամկետներ: Միաժամանակ Ընկերությունն իր որոշ հիմնական մատակարարների հետ ունի վճարման հատուկ պայմաններ՝ (մինչ 60, առանձին դեպքերում մինչև 90 օր տարաժամկետ վճարման հնարավորություն): Ընկերությունը յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա համար իրականացնում է դրամական հոսքերի կանխատեսում, իսկ ամենամյա ռեժիմով՝ փաստացի և պլանային հոսքերի վերլուծություն, անհրաժեշտության դեպքում նաև կանխատեսումների ճշգրտում, ինչը թույլ է տալիս ժամանակին տեսնել իրացվելիության հետ կապված հնարավոր խնդիրները և քայլեր ձեռնարկել դրանց կառավարման ուղղությամբ: 31.12.2025թ. դրությամբ Ընկերության Ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը (Ընթացիկ ակտիվներ/Ընթացիկ պարտավորություններ) կազմում է 1.33, Ընթացիկ իրացվելիության գործակիցը՝ ((Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ + Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ + Ընթացիկ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ)/Ընթացիկ պարտավորություններ) 0.56: Սույն ցուցանիշներն արտահայտում են Ընկերության կայուն իրացվելիության մակարդակը:

Արտարժույթային ռիսկ: Ընկերությունն իր ապրանքատեսականու գերակշիռ մասը ձեռք է բերում արտարժույթով, ուստի արտարժույթի փոխարժեքի տատանումներն Ընկերության ֆինանսական կայունության վրա կարող են ունենալ էական ազդեցություն:

«Ճ դրամի արժեզրկումը կհանգեցնի ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքի և հետևաբար նաև գների աճի՝ պլանավորված շահույթի ստացումն ապահովելու համար: Միաժամանակ, քանի որ Ընկերության փոխառու միջոցները հիմնականում ներգրավված են արտարժույթով, «Ճ դրամի արժեզրկումը կհանգեցնի դրամով արտահայտված պարտավորությունների աճի:

Արտարժույթային ռիսկերը կառավարելու նպատակով Ընկերությունն իրականացնում է մի շարք միջոցառումներ: Մասնավորապես, Ընկերությունը ներդրել է գների ձևավորման այնպիսի համակարգ, որը գինը ձևավորելիս հաշվի է առնում կամայական ապրանքի ներմուծման արժույթի փոխարժեքային տատանումները: Ընկերությունը փորձում է նաև դիվերսիֆիկացնել ներգրավված փոխառու միջոցները և ձևավորել փոխառու միջոցների պորտֆել տարբեր

արժույթներով՝ հնարավոր փոխարժեքային տատանումներով պայմանավորված կորուստները մեղմելու նպատակով:

Դեբիտորական պարտքերի վերադարձելիության ռիսկ: Ընկերությունը սահմանում է դեբիտորական պարտքերի առավելագույն սահմանաչափեր յուրաքանչյուր գործընկերոջ համար՝ դրամական միջոցների արդյունավետ կառավարման նպատակով:

Մրցակցային ռիսկ: Ընկերությունը բույսերի մշակության համար անհրաժեշտ բարձրորակ ապրանքներ մատակարարող առաջատար ընկերություն է: ՀՀ կառավարության որդեգրած ագրարային քաղաքականության, պետության կողմից տրամադրվող սուբսիդիաների և աջակցության ծրագրերի շնորհիվ տարեց տարի ավելանում է բաց և փակ գրունտում բուսաբուծությամբ զբաղվող տնտեսվարողների թիվը, ինչը ոլորտը դարձնում է ավելի գրավիչ մատակարար ընկերությունների համար: Դա նպաստում է Ընկերության հաճախորդների թվի աճին և շրջանառության ավելացմանը: Միաժամանակ, ոլորտի գրավչության աճին զուգահեռ՝ շուկայում հայտնվում են նոր մրցակիցներ: Ստեղծված իրավիճակում Ընկերությունն ապահովում է իր պլանավորած շահույթի ստացումն ի հաշիվ ստորև նշված սկզբունքների պահպանման, որոնք ընկած են Ընկերության գործունեության հիմքում ստեղծման օրից ի վեր.

- Հաճախորդների հետ հարաբերություններում թափանցիկություն և անկեղծություն:
- Մատակարարվող ապրանքների որակական հատկանիշներին մեծ ուշադրություն:
- Մշտապես առկա ապրանքատեսականի, անխափան մատակարարումներ:
- Մատակարարվող ապրանքների օգտագործման եղանակների վերաբերյալ ամենօրյա ռեժիմով խորհրդատվություն:
- Արդար գնային քաղաքականություն:
- Բույսերի պաշտպանության գծով խորհրդատվություն:
- Բույսերի աճեցման նոր տեխնոլոգիաների մշակում, ուսումնասիրություն և փորձի փոխանակում գործընկերների հետ:
- Տարբեր ուսուցողական սեմինարների, նախագծերի իրականացում:
- Միջազգային շուկաներում կիրառվող նորարարությունների մշտական ուսումնասիրություն և կիրառման խորհրդատվություն:

Լոգիստիկ ռիսկ: Ընկերության ապրանքացանկում ներառված գրեթե բոլոր ապրանքները ներմուծվում են արտերկրից: Լոգիստիկ ոլորտում առկա գերծանրաբեռնվածությունը, ժամանակ առ ժամանակ որոշ երթուղիներով բեռնափոխադրումների իրականացման ժամանակավոր խոչընդոտներն ունենում են իրենց բացասական ազդեցությունն Ընկերության վրա: Ընկերությունն աշխատում է արդյունավետորեն կառավարել ապրանքանյութական պաշարների մնացորդները, որպեսզի հնարավոր ֆորս մաժորային իրավիճակներում կարողանա բավարարել շուկայում առկա պահանջարկը: Այս նպատակով Ընկերության հիմնական ապրանքատեսականիում ընդգրկված յուրաքանչյուր ապրանքի համար սահմանված են նվազագույն մնացորդներ, ընդ որում, հաշվի է առնվում նաև ոլորտի սեզոնայնությունը:

Մատակարարներ կորցնելու ռիսկ: Համաշխարհային առաջատար մատակարարները պաշտոնական ներկայացուցչի կարգավիճակ շնորհելու համար նախատեսում են տարեկան պատվերների նվազագույն ծավալներ, որոնք ապահովելու համար անհրաժեշտ է պահպանել շուկայում առաջատարի դիրքը: Ընկերությունն այս ռիսկը կառավարում է տարեցտարի աճող շրջանառությամբ, գործընկերների հետ հարաբերությունների շարունակական զարգացմամբ, ինչպես նաև մատակարարների հետ ինտենսիվ շփումներով, հարաբերությունների շարունակական զարգացմամբ, տարբեր մարքեթինգային միջոցառումներով, տեղական գործընկերներին մատակարարների լավագույն փորձի փոխանցմամբ, մատակարարված ապրանքների օգտագործման նոր եղանակների բացահայտմամբ և մատակարարներին ներկայացմամբ:

Մակրոտնտեսական ռիսկ: Ընկերության գործունեության համար լրացուցիչ ռիսկեր կարող է առաջացնել ՀՀ-ում ընդհանուր մակրոտնտեսական վիճակի վատթարացումը, որն իր հերթին կարող է պայմանավորված լինել ինչպես ներքին, այնպես էլ տարածաշրջանային աշխարհաքաղաքական զարգացումներով: Թվարկված գործոններով պայմանավորված մակրոտնտեսական վիճակի վատթարացումը շրթայական ռեակցիայով կբերի համախառն եկամուտների և գնողունակության անկմանը, բացասաբար կանդրադառնա նաև գյուղատնտեսության ոլորտի վրա՝ նվազեցնելով շուկայում առկա պահանջարկը և հանգեցնելով Ընկերության կողմից ակնկալվող շահույթի կրճատման: Սույն ռիսկը զսպելու նպատակով Ընկերությունը համագործակցում է տարբեր պետական կառույցների հետ՝ քննարկելով գյուղատնտեսության ոլորտում առկա խնդիրները և առաջարկելով տարբեր լուծումներ:

Օրենսդրական ռիսկ: ՀՀ կողմից որդեգրած ագրարային քաղաքականության ուղենիշային սկզբունքներից է առևտրայնացումը և տեխնոլոգիաների արդիականացումը, որոնց տեսլականն է՝ բարձր ավելացված արժեքի ստեղծումը, մասնավորապես՝ ինտենսիվ այգեգործության, ագրովերամշակման հումքի արտադրության ճյուղերի զարգացումը, գյուղատնտեսական ոլորտի թվայնացումը ու քարտեզագրումը, մեքենայացումը, ոռոգման արդիական համակարգերի, նորարարական ջերմատնային տնտեսությունների, ինչպես նաև հետքերքահավաքային ենթակառուցվածքների զարգացման ուղղությամբ ներդրումների կատարումը: Որպես տեխնոլոգիական արդիականացման և նորարարության ապահովման առաջնահերթ կարճաժամկետ միջոցառումներ ամրագրված են աջակցության ծրագրերը, ինչպիսիք են գյուղատնտեսական վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորմանն ուղղված ծրագրերը (օրինակ՝ գյուղատնտեսական մեքենաների և սարքավորումների ֆինանսական լիզինգ, գյուղատնտեսական վերամշակման ոլորտում ներդրումների, խաղողի և ինտենսիվ այգիների, ջերմատների, ժամանակակից ոռոգման համակարգերի զարգացման համար տրամադրվող վարկեր և այլն), գերակա ոլորտում իրականացվող ներդրումային ծրագրի շրջանակներում ներմուծվող տեխնոլոգիական սարքավորումները, դրանց բաղկացուցիչ ու համալրող մասերը, հումքը և/կամ նյութերը ներմուծման մաքսատուրքից ազատելու արտոնության ծրագիրը:

ՀՀ-ում գործում է նաև «Կազմակերպությունների եվ անհատ ձեռնարկատերերի կողմից ներմուծվող՝ ակցիզային հարկով հարկման ոչ ենթակա այն ապրանքների ցանկը հաստատելու մասին, որոնց ներմուծումն ազատված է ավելացված արժեքի հարկից» ՀՀ օրենքը: Ընկերության կողմից ներկայացվող ապրանքների գերակշիռ մասը ընդգրկված է վերոնշյալ օրենքով սահմանված ցանկում:

ՀՀ կառավարության որդեգրած ռազմավարության շնորհիվ ներկայում գյուղատնտեսության ոլորտը ներդրողների համար դարձել է շատ գրավիչ: Հետևաբար, Ընկերության կողմից շուկայում ներկայացվող ապրանքներն էլ իրենց հերթին ունեն մեծ պահանջարկ:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկերը պայմանավորված են օրենսդրության այնպիսի փոփոխություններով, որոնք կազդեն ինչպես Ընկերության գործունեության, այնպես էլ գյուղատնտեսության ոլորտում տիրող իրավիճակի վրա:

Մասնավորապես, ՀՀ կառավարության կողմից տրամադրվող աջակցության ծրագրերի չեղարկումը կամ վերջիններիս գործողության ժամկետի ավարտը կարող է նվազեցնել Ընկերության կողմից առաջարկվող ապրանքների շուկայական պահանջարկի աճի տեմպը:

Սեզոնայնությամբ պայմանավորված ռիսկ: Հաշվի առնելով ՀՀ բնակլիմայական պայմանները, ՀՀ գյուղատնտեսության ոլորտում առկա է արտադրողականության ընդգծված սեզոնայնություն: Սեզոնայնությամբ պայմանավորված ոլորտում գործունեություն ծավալող կազմակերպությունները կարող են բախվել տարվա մի մասում ցածր եկամուտով գործունեություն ծավալելու ռիսկին, քանի որ ոչ սեզոնային հատվածում շուկայում նկատվում է պահանջարկի էական նվազում: Սեզոնայնություն առկա չէ միայն նորարարական տեխնոլոգիաներով հագեցած ջերմատների պարագայում: Վերջիններս, ունենալով կլիմայի կառավարման ավտոմատ համակարգեր, գործունեություն են ծավալում ամբողջ տարվա ընթացքում: Ընկերությունը տարիներ ի վեր հանդիսանում է գրեթե բոլոր նորարարական տեխնոլոգիաներով հագեցած ջերմատների հիմնական մատակարար, ինչը թույլ է տալիս էականորեն մեղմել սեզոնայնության ռիսկի բացասական ազդեցությունը: Միաժամանակ, Ընկերությունն իր գործունեության մեջ պարբերաբար ներառում է նոր ապրանքներ, որոնք օգտագործվում են տնտեսության այլ ոլորտներում: Այն հանդիսանում է սեզոնայնության ազդեցության մեղմման լրացուցիչ հանգամանք և օգնում է Ընկերությանը պահպանել շահույթի պլանավորված մակարդակը, ինչպես նաև դիվերսիֆիկացնել գործունեության ոլորտները:

Գնաճի ռիսկ: Բարձր գնաճը կարող է բարձրացնել ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքը և նվազեցնել հնարավոր գնորդների իրական եկամուտները՝ որոշակի ապրանքների դեպքում հանգեցնելով պահանջարկի նվազման: Հարկ է նշել, որ Ընկերության կողմից ներկայացվող շատ ապրանքների օգտագործումը ունի կենսական նշանակություն բուսաբուծության և այգեգործության բոլոր շրջափուլերում, ինչը էականորեն զսպում է գնաճի ռիսկի բացասական ազդեցությունը:

3.3. Տեղեկություն Թողարկողի մասին

3.3.1 Թողարկողի պատմությունը և զարգացումը

3.3.1.1 Թողարկողի անվանումը և կազմակերպաիրավական ձևը

Թողարկողի լրիվ ֆիրմային անվանումն է

Հայերեն՝ «ԱԳՐՈՏԵԽ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Ռուսերեն՝ общество с ограниченной ответственностью «АГРОТЕХ»

Անգլերեն՝ «AGROTECH» limited liability company

Թողարկողի կարճ ֆիրմային անվանումն է

Հայերեն՝ «ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ

Ռուսերեն՝ ООО «АГРОТЕХ»

Անգլերեն՝ «AGROTECH» LLC

Թողարկողի գրանցած ապրանքանիշերը՝



3.3.1.2 Թողարկողի պետական գրանցման վայրը և համարը

Թողարկողի հիմնադրման երկիր	Հայաստանի Հանրապետություն
Թողարկողի պետական գրանցման վայր	ՀՀ, ք. Արուվյան, 2225, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն
Թողարկողի պետական գրանցման համար	282.110.826499
Թողարկողի պետական գրանցման ամսաթիվ	10.09.2014

3.3.1.3 Ստեղծման փաստացի գործունեություն տվյալներ

«ԱԳՐՈՏԵԽ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում՝ 2014թ.-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան: Ընկերությունը իրականացնում է օրենքով չարգելված ցանկացած առևտրային գործունեություն:

3.3.1.4 Գտնվելու վայրը և կապի միջոցները.

Թողարկողի գտնվելու վայր	ՀՀ, ք. Արուսյան, 2225, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն
Կապի միջոցներ	Հեռ՝ +374 11 20 62 20 Էլ.-փոստ՝ info@agrotech.am

Պարտատոմսերին առնչվող հարցերի դեպքում ներդրողները կարող են դիմել Թողարկողին («ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ՝ +374 93 709525 հեռախոսահամարով, Ֆինանսական գծով փոխտնօրեն Վահագն Մելքոնյան) կամ Տեղաբաշխողին («Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ՝ +374 11 800810 հեռախոսահամարով):

3.3.1.5 Թողարկողի զարգացման ընթացքում նշանակալի դեպքերը

Ընկերությունը հիմնադրվել է 2014 թվականին Հարություն Առաքելյանի կողմից: Հիմնադրումից ի վեր Ընկերությունը զբաղվում է ջերմատներին, ֆերմերներին և բուսաբուծական արտադրությունում ներգրավված այլ անձանց բույսերի մշակության համար բարձրորակ ապրանքների մատակարարմամբ, ինչպես նաև այդ բնագավառում տրամադրում է անհրաժեշտ խորհրդատվություն: Ընկերության 10-ից ավելի տարիների փորձը հնարավորություն է տալիս ճիշտ մոտեցում ցուցաբերել յուրաքանչյուր հաճախորդի նկատմամբ՝ ելնելով նրա գործունեության առանձնահատկություններից: Ընկերությունը Հայաստանում ներկայացնում է եվրոպական և աշխարհի այլ առաջատար արտադրողների արտադրանքը՝

- Ազոտական, ֆոսֆորական, կալիումական պարարտանյութեր, առանձին միկրոէլեմենտներ պարունակող պարարտանյութեր, համակցված պարարտանյութեր և օրգանական պարարտանյութեր,
- Հիվանդությունների և վնասատուների դեմ պայքարի կենսաբանական, քիմիական և մեխանիկական պաշտպանության միջոցներ,
- Փոշոտող իշամեղուներ,
- Բույսերի հիդրոպոնիկ մշակության համար կիրառվող օրգանական և հանքային սուբստրատներ,
- Բույսերը արևի ճառագայթներից պաշտպանելու համար ջերմատների տանիքները ներկելու և ներկը մաքրելու միջոցներ,

- Ջերմատների և այլ գյուղատնտեսական տարածքների ախտահանման միջոցներ,
- Բարձրարժեք հատապտուղների և պտղատու ծառերի տնկանյութ,
- Ջերմատան արքեստուարներ, այգեգործական գործիքներ
- Գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրության համար անհրաժեշտ այլ ապրանքներ:

3.3.1.6 Ներդրումները

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի ընթացքում և դրանից հետո մինչև Ծրագրային ազդագիրը գրանցման ներկայացնելու պահը Ընկերության կողմից էական ներդրումներ չեն իրականացվել: Ընկերությունը գալիք երեք տարիների ընթացքում մեծ ծավալի հիմնական միջոցների ձեռք բերում կամ նոր խոշոր ներդրումներ չի ակնկալում:

3.4. Բիզնեսի նկարագիրը

3.4.1 Հիմնական գործունեությունը

Ընկերության գործունեության հասցեն է ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թղմ., թիվ 3 շինություն հասցեն: Այդ տարածքում է գտնվում ընկերության 4,874.85 քմ մակերես զբաղեցնող պահեստը, որտեղից իրականացվում է մեծածախ առևտուրը: Ներկա պահին ընկերությունը ունի նաև երկու մանրածախ առևտրի կետ՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թղմ., թիվ 3 շինություն և ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գ. Փարաքար, Գ. Չաուշի փ., 1/1 հասցեներում: Ընկերությունն ունի մեծ մրցակցային առավելություն, որն է առկա մեծ տեսականին և վստահելի գործընկերոջ անսասան համբավը: Ընկերությունը համագործակցում է աշխարհի առաջատար ընկերությունների հետ: Լայն ապրանքացանկի շնորհիվ Ընկերության հաճախորդների թվին են դասվում ՀՀ-ում առկա, նորարարական տեխնոլոգիաներով հագեցած գրեթե բոլոր ջերմատնային տնտեսությունները և ինտենսիվ պտղատու այգիները: Ընկերությունը համագործակցում է նաև ՀՀ տարբեր շրջաններում գործունեություն ծավալող վերավաճառող խանութ-սրահների հետ, ինչը թույլ է տալիս ապահովել Ընկերության ապրանքների հասանելիությունը գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ՀՀ հիմնական շրջաններում՝ հաղթահարելով լոգիստիկ խնդիրները: Արդյունքում, Ընկերության ապրանքատեսականին և առաջարկվող տեխնոլոգիական լուծումները հասանելի են դառնում նաև փոքր տնտեսություններին (միջին և

ցածր տեխնոլոգիական հագեցվածությամբ փոքր ջերմատներ, ավանդական այգիներ, բաց գրունտ:)

Ընկերության առաջիկա 3 տարիների կարևորագույն նպատակներից է՝

- Ամրապնդել իր դիրքերը շուկայում, ընդլայնել Ընկերության ապրանքատեսականին, ավելացնել ապրանքանյութական պաշարների ծավալները և շարունակել ապահովել իր ներկա և պոտենցիալ գործընկերներին անխափան մատակարարումներով:
- Շարունակել հայաստանյան տնտեսվարողներին ներկայացնել միջազգային լավագույն փորձը և նորարարական տեխնոլոգիաները՝ կազմակերպելով տարբեր կրթական և ճանաչողական միջոցառումներ՝ ներգրավելով միջազգային առաջատար մասնագետների:
- Խթանել ինտենսիվ բուսաբուծության և այգեգործությանը զարգացումը, ոլորտում ձևավորել տեխնոլոգիապես հագեցած և գիտելիքահեն միջավայր միտված անվտանգ և բարձրորակ արտադրությանը:
- Տարբեր մշակաբույսերի համար մշակել և տնտեսվարողներին տրամադրել բույսերի սնուցման և պաշտպանության նորարարական սխեմաներ, ինչը թույլ կտա բարձրացնել բերքատվության մակարդակը և բերքի որակը:

Ընկերության գործունեությունը մշտապես գտնվում է մասնակիցների ուշադրության ներքո և իրականացվում է համաձայն մասնակիցների կողմից որդեգրված Ընկերության զարգացման ռազմավարական ծրագրի, ինչը հնարավորություն է տալիս անընդհատ վերահսկել կատարվող աշխատանքները՝ ներգրավելով և համագործակցելով շուկայում մասնագիտացված լավագույն մասնագետների և ընկերությունների հետ: Ընկերությունը մշտապես հետևում է շուկայում առկա միտումներին՝ վերջիններիս արագ հարմարվելու և պահանջարկ-առաջարկ հավասարակշռությունը պահելու համար: Ընկերության վաճառքի և մարքեթինգի բաժինները մշտապես իրականացնում են շուկայի վերլուծություններ, ինչպես նաև կիրառում են մարքեթինգային հաղորդակցությունների գործիքները՝ ընկերության գրավչությունը շուկայում բարձր պահելու նպատակով:

3.4.2 Հիմնական շուկաները և մրցակցային դիրքը

Ընկերությունը իրականացնում է իր գործունեությունը Հայաստանի Հանրապետությունում: Ընկերությունը բույսերի մշակության համար անհրաժեշտ բարձրորակ ապրանքներ մատակարարող առաջատար ընկերություններից է:

Ընկերությունն ապահովում է շուկայում իր ուրույն տեղն ի շնորհիվ ստորև նշված սկզբունքների պահպանման, որոնք ընկած են Ընկերության գործունեության հիմքում ստեղծման օրից ի վեր.

- Հաճախորդների հետ հարաբերություններում թափանցիկություն և անկեղծություն:
- Մատակարարվող ապրանքների որակական հատկանիշներին մեծ ուշադրություն:
- Մշտապես առկա ապրանքատեսականի, անխափան մատակարարումներ:
- Մատակարարվող ապրանքների օգտագործման եղանակների վերաբերյալ ամենօրյա ռեժիմով խորհրդատվություն:
- Արդար գնային քաղաքականություն:
- Բույսերի պաշտպանության գծով խորհրդատվություն:
- Բույսերի աճեցման նոր տեխնոլոգիաների մշակում, ուսումնասիրություն և փորձի փոխանակում գործընկերների հետ:
- Տարբեր ուսուցողական սեմինարների, նախագծերի իրականացում:
- Միջազգային շուկաներում կիրառվող նորարարությունների մշտական ուսումնասիրություն և կիրառման խորհրդատվություն:

3.5. Թողարկողի կառուցվածքը

3.5.1 Խմբի կառուցվածքը

Սույն Ծրագրային Ազդագրի կազմելու պահին Ընկերության մասնակիցներն են՝

- Հարություն Առաքելյանը,
- Նաիրա Խաչատրյանը,

Ընկերության մասնակիցներից Նաիրա Խաչատրյանը ունի մասնակցություն նաև «ԷՆ ԸՆԴ ԿԵՅ ՔՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊԸ-ում 100% բաժնեմասով:

Ազդագրի ներկայացման պահին Ընկերությունը ունի նաև երկու մանրածախ առևտրի կետ՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թղմ., թիվ 3 շինություն և ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գ. Փարաքար, Գ. Չաուշի փ., 1/1 հասցեներում:

Ընկերությունը չի հանդիսանում ոչ մի ընկերության դուստր կամ կախյալ ընկերություն: Ունի դուստր ընկերություն «Բիոլոգիկ Կոնտրոլ» ՍՊԸ անվանմամբ, որի գործունեությունը ներկա պահին դադարեցված է:

3.6 Թողարկողի հիմնական միջոցները

3.6.1 Թողարկողի էական հիմնական միջոցների նկարագիր

Կիրառվող հիմնական միջոցները պատկանում են Ընկերությանը, ինչի շնորհիվ կազմակերպությունը ստանում է ֆինանսական ճկունություն միջնաժամկետ և երկարաժամկետ հորիզոնում:

Էական հիմնական միջոցներն առ 31.12.2025թ.	Չուտ հաշվեկշռային արժեքը (հազար ՀՀ դրամ)
Շենքեր և կառուցվածքներ	439,680
Հողամասեր	372,462
Մեքենաներ և սարքավորում	21,103
Այլ հիմնական միջոցներ	192,220
Ընդամենը	1,025,465

*Հիմնական միջոցը համարվում է էական մեծություն կազմող, եթե դրա արժեքը գերազանցում է թողարկողի հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեքի 10 և ավելի տոկոսը:

Ընկերության էական հիմնական միջոցները կազմում են ընդամենը հիմնական միջոցների 81.25%ը:

Ընկերությանը պատկանող հիմնական միջոցները գրավադրված են Արմսվիսբանկ ՓԲԸ-ում՝ ի ապահովման Ընկերության վարկային պարտավորությունների: Ընկերության՝ իր հիմնական միջոցներն օգտագործելու հնարավորությունը (իրավունքը) կարող է սահմանափակվել միայն այն դեպքում, եթե Ընկերությունը չկատարի Արմսվիսբանկ ՓԲԸ հետ կնքված վարկային պայմանագրերով ստանձնած պարտավորությունները և Բանկը՝ օրենքով և գրավի պայմանագրերով սահմանված կարգով սկսի գրավադրված հիմնական միջոցների բռնագանձման գործընթաց: Հարկ է շեշտել, որ Ընկերությունն ունի անբասիր գործարար համբավ և հանդիսանում է պարտաճանաչ հարկատու և գործընկեր: Հաշվի առնելով այս ամենը, ինչպես նաև Ընկերության կայուն ֆինանսական վիճակը, Ընկերության ղեկավարությունը նման զարգացումների համար ոչ մի նախադրյալ չի տեսնում:

Ընկերությունը Ծրագրային Ազդագրի կազմելու պահին չի պլանավորում ձեռք բերել էական մեծություն կազմող հիմնական միջոցներ:

3.7 Զարգացման վերջին միտումները

Վերջին հաշվետու ֆինանսական տարվա ավարտից մինչև Ծրագրային Ազդագրի ներկայացման օրն ընկած ժամանակահատվածը Ընկերության գործունեության այլ կարևոր տարերի վրա էական ազդեցություններ տեղի չեն ունեցել, որոնք ողջամիտ ներդրողը կկարևորեր ներդրումային որոշում կայացնելիս:

3.8 Շահույթի կանխատեսումը կամ գնահատումը

Վերապահում: Նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական արդյունքները չեն կարող երաշխավորել ապագա ցուցանիշների ստացումը/ձեռք բերումը: Թողարկողի կողմից արված եկամուտ, ծախս, շահույթ, դրամական հոսքեր, ֆինանսական վիճակի վերաբերյալ կանխատեսումը չպետք է դիտվի որպես ցուցում, հավաստիացում կամ համարվի հիմք նման հավաստիացման համար: Թողարկողը չի հավաստիացնում Ընկերության կողմից կանխատեսվող ֆինանսական արդյունքների ստացումը, քանի որ ծրագրված ֆինանսական արդյունքների ստացումը կախված է բազմաթիվ գործոններից, որոնք ամբողջությամբ վերահսկելի չեն Թողարկողի կողմից:

Հաշվի առնելով, մինչ սույն Ազդագրի ներկայացման պահը, իրականացված աշխատանքները, գործող պայմանագրերը և նախատեսվող ծրագրերի իրականացումը՝ Թողարկողը գնահատումամբ առաջիկա երեք տարիների համար Ֆինանսական արդյունքները կունենան ստորև աղյուսակում ներկայացված տեսքը: Պետք է նկատի ունենալ, որ Թողարկողը կանխատեսումը իրականացրել է հիմնվելով շուկայի գործող զարգացման միտումների վրա, որոնք կարող են փոփոխվել և ազդել կանխատեսումների վրա:

	2026 Ֆին. տարի	2027 Ֆին. տարի	2028 Ֆին. տարի	2029 Ֆին. տարի
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ	6,025,411	7,085,439	7,975,474	8,613,512
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	(4,774,467)	(5,559,479)	(6,215,301)	(6,712,525)
Համախառն շահույթ (վնաս)	1,250,945	1,525,960	1,760,173	1,900,987
Իրացման ծախսեր	(188,696)	(220,556)	(239,816)	(259,001)

Վարչական ծախսեր	(300,000)	(330,000)	(342,000)	(369,360)
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)	762,249	975,404	1,178,357	1,272,626
Գործառնական այլ եկամուտներ	12,000	12,000	12,000	12,000
Գործառնական այլ ծախսեր	-	-	-	-
Գործառնական շահույթ (վնաս)	774,249	987,404	1,190,357	1,284,626
Ֆինանսական ծախսեր	(204,000)	(204,000)	(204,000)	(204,000)
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումների գծով շահույթ (վնաս)	-	-	-	-
Ընդհարվող գործառնականը վերագրելի ակտիվների	-	-	-	-
Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս)	-	-	-	-
Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	570,249	783,404	986,357	1,080,626
Արտասովոր դեպքերից շահույթ (վնաս)	-	-	-	-
Զուր շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումը	570,249	783,404	986,357	1,080,626
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	(102,645)	(141,013)	(177,544)	(194,513)
Զուր շահույթ (վնաս) շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	467,604	642,392	808,813	886,113

3.9. Թողարկողի կառավարման մարմինները և կառավարման մարմինների անդամները

3.9.1 Կառավարման մարմինների կառուցվածքը և յուրաքանչյուր մարմնի իրավասություններն ու պարտականությունները.

Ընկերության կառավարման մարմիններն են՝

- Մասնակիցների ընդհանուր ժողովը,
- Ընկերության Խորհուրդը,
- Գործադիր մարմինը՝ տնօրենը,

3.9.1.1 Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովը, ընդհանուր ժողովի իրավասությունները

Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինը Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովն է, որն ունի Ընկերության կառավարման և գործունեության ցանկացած հարցի

վերջնական լուծման իրավունք: Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովը կարող է լինել հերթական կամ արտահերթ:

Ընկերության մասնակիցների հերթական ընդհանուր ժողովը հրավիրում է Ընկերության Տնօրենի կողմից տարեկան մեկ անգամ ֆինանսական տարվա ավարտից ոչ շուտ, քան երկու ամիս և ոչ ուշ, քան չորս ամիս անց: Ընկերությունը պարտավոր է ամեն տարի գումարել մասնակիցների հերթական ընդհանուր ժողովը՝ Ընկերության գործունեության տարեկան արդյունքերը հաստատելու համար:

Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովի բացառիկ իրավասություններն են՝

1. Ընկերության գործունեության հիմնական ուղղությունների որոշումը, ինչպես նաև կազմակերպություններ հիմնադրելու կամ նրանց մասնակցելու հարցերը,
2. Ընկերության կանոնադրության և Ընկերության կանոնադրական կապիտալի չափի փոփոխումը,
3. Ընկերության խորհրդի և գործադիր մարմնի ձևավորումը և վերջիններիս լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը, ինչպես նաև Ընկերության գործադիր մարմնի լիազորություններն առևտրային կազմակերպությանը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջը (այսուհետ՝ կառավարիչ) տալու հարցերը,
4. Ընկերության խորհրդի անդամներին տրվող հատուցումների չափերի հաստատումը,
5. Ընկերության տարեկան հաշվետվությունների և տարեկան հաշվեկշռի հաստատումը,
6. Ընկերության շահույթն Ընկերության մասնակիցների միջև բաշխելու մասին որոշման ընդունելը,
7. Ընկերության ներքին գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթերի ընդունումը և հաստատումը,
8. Ընկերության կողմից արժեթղթերի թողարկման մասին որոշումն ընդունելը,
9. Ընկերության աուդիտի իրականացման որոշումն ընդունելը,
10. Ընկերության վերակազմակերպման և լուծարման մասին որոշումն ընդունելը,
11. Լուծարման հանձնաժողովի նշանակումը և լուծարման հաշվեկշռի ընդունումը,

12. Օրենսդրությամբ սահմանված այլ հարցերի լուծումը:

Ընկերության ժողովի բացառիկ իրավասությանը վերապահված հորցերը չեն կարող նրա կողմից փոխանցվել Ընկերության Խորհրդի և Ընկերության գործադիր մարմնի որոշմանը, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

3.9.1.2 Ընկերության Խորհրդը, Խորհրդի իրավասությունները

Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովի կողմից ձևավորվում է երեք անդամից բաղկացած Ընկերության Խորհուրդը: Խորհրդի անդամները նշանակվում են 2 տարի ժամկետով: Խորհրդի անդամները պետք է ունենան միմյանց լրացնող մասնագիտական տարատեսակ ունակություններ, կրթություն և փորձառություն: Խորհրդի գործունեության արդյունավետության և որոշումների օբյեկտիվության ու հավասարակշռվածության ապահովման նպատակով Խորհրդում պետք է ապահովվի Խորհրդի կազմի բազմազանությունը: Խորհրդի անդամ կարող է լինել ինչպես Ընկերության մասնակից հանդիսացող անձը, այնպես էլ Ընկերության մասնակից չհանդիսացող անձը: Խորհրդի առնվազն մեկ երրորդը պետք է լինի անկախ: Խորհրդի անդամները պետք է գործեն լիարժեք տեղեկացվաած, բարեխղճորեն, պատշաճ ջանասիրությամբ և ողջամտորեն՝ ելնելով Ընկերության ու մասնակիցների լավագույն շահերից և հաշվի առնելով Ընկերության շահակիցների շահերը: Խորհուրդը պետք է հետևի բարձր էթիկական չափորոշիչների:

Խորհուրդը ղեկավարում է նախագահը, ով պատասխանատու է Խորհրդի արդյունավետ գործունեության համար: Նախագահը պետք է ունենա անկախ և անաչառ դատողություն, խթանի Խորհրդի Ընկերության գործունեության թափանցիկությունն ու Խորհրդում քաջալերի բանավեճի մշակույթը: Նախագահը պետք է նպաստի Խորհրդի գործադիր և ոչ գործադիր անդամների միջև կառուցողական հարաբերությունների ձևավորումը և ապահովի, որ Խորհրդի ոչ գործադիր անդամները տեղեկացված որոշումներ կայացնելու համար ժամանակին ստանան ճշգրիտ ու էական տեղեկատվություն:

Ընկերության Խորհրդի իրավասություններն են՝

1. Ընկերության հիմնարկների, մասնաճյուղերի և ներկայացուցչությունների ստեղծումը,

2. Ընկերության տարեկան հաշվետվությունների և տարեկան հաշվեկշռի կազմումը և Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովի հաստատմանը ներկայացումը,
3. Կորպորատիվ ռազմավարության, հիմնական գործողությունների պլանների և գործարար ծրագրերի դիտարկումն ու ուղղորդումը, կատարողականի թիրախային ցուցանիշների սահմանումը, կորպորատիվ ծրագրերի իրագործման և գործունեության, կապիտալ ծախսերի, ձեռքբերումների և վաճառքների վերահսկումը,
4. Հաշվապահական հաշվառման և ֆինանսական ու ոչ ֆինանսական հաշվետվողականության ամբողջականության, ներառյալ՝ ներքին ու արտաքին աուդիտի անկախության, վերահսկման համապատասխան համակարգերի, մասանվորապես՝ ռիսկերի կառավարման, ֆինանսական ու գործառնական հսկողության, համապատասխանության ապահովումը,
5. Ընկերության ներքին գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթերի մշակումը, կազմումը և Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովի հաստատմանը ներկայացումը,
6. Ընկերության աուդիտի իրականացման առաջարկի ներկայացումը Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովին,
7. Ընկերության զուտ ակտիվների արժեքի 20-50 տոկոսը կազմող արժեքով ուղղակի կամ անուղղակի գույք ձեռք բերելու, օտարելու կամ օտարման հնարավորության հետ կապված խոշոր գործարքներ կատարելու մասին որոշման ընդունումը,
8. Խորհրդի և գործադիր մարմնի անդամների և մասնակիցների շահերի հնարավոր բխումների, ներառյալ՝ կազմակերպության ակտիվների ոչ իրավաչափ օգտագործման և շահագրգռվածության առկայությամբ գործարքների վերահսկումն ու կառավարումը,
9. Կառավարման արդյունավետության մշտադիտարկումը և, ըստ անհրաժեշտության, փոփոխությունների իրականացումը,
10. Ընկերության վերակազմակերպման և լուծարման մասին առաջարկությունների ներկայացումը Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովին,
11. Օրենսդրությամբ սահմանված այլ հարցերի լուծումը:

Ընկերության Խորհրդի նիստերը գումարվում են ըստ անհրաժեշտության՝ Ընկերության Խորհրդի նախագահի կամ Խորհրդի անդամներից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ:

Ընդհանուր ժողովի որոշմամբ խորհրդի անդամներին՝ նրանց կողմից իրենց պարտականությունների կատարման ժամանակաընթացքում կարող են տրվել պարտականությունների իրականացման հետ կապված ծախսերի հատուցումներ, որոնց չափերը սահմանվում են ընդհանուր ժողովի որոշմամբ:

3.9.1.3 Տնօրեն

Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է Տնօրենը, որն ընտրվում է Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովի կողմից: Ընկերության տնօրենը հաշվետու է Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովին և Ընկերության խորհրդին:

Ընկերության տնօրենի իրավասություններն են.

1. Ընկերության գույքի, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցների տնօրինումը,
2. Հրամանների, հրահանգների արձակումը և դրանց կատարման վերահսկումը,
3. Ընկերության ներկայացումը Հայաստանի Հանրապետությունում և արտասահմանում,
4. Լիազորագրերի տրամադրումը,
5. Ընկերությունում աշխատողների աշխատանքի ընդունումը և աշխատանքից ազատումը,
6. Բանկերում Ընկերության անվամբ հաշիվների բացումը,
7. Պայմանագրերի կնքումը և լուծումը, բացառությամբ այն պայմանագրերի, որոնցով Ընկերության կողմից ձեռք է բերվելու կամ օտարվելու է գույք, որի արժեքը գերազանցում է Ընկերության զուտ ակտիվների 20 տոկոսը:
8. Իրականացնում է օրենքով կամ Ընկերության կանոնադրությամբ ընդհանուր ժողովի և Ընկերության խորհրդի իրավասությանը չվերապահված այլ գործառույթներ:

Տնօրենի լիազորությունները վաղաժամկետ դադարեցվում են Ընկերության մասնակիցների ընդհանուր ժողովի որոշմամբ կամ տնօրենի դիմումի համաձայն:

3.9.2 Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամները

Մասնակիցներ

Անունը, ազգանունը	Բնակության վայրը/	Զբաղեցրած պաշտոնը	Թողարկողի կազմից դուրս գործունեությունը	Փորձառությունը
Հարություն Առաքելյան	ք. Երևան	Մասնակից	Ռոք Բերի ՍՊԸ և Գրին Քոնսթրաքշն ՍՊԸ վերստուգող	ավելի քան 20 տարի
Նաիրա Խաչատրյան	ք. Երևան	Մասնակից	ԷՆ ԸՆԴ ԿԵՅ ՔՆՍԱԼԹԻՆԳ ՍՊԸ-ի մասնակից	ավելի քան 26 տարի

Խորհրդի անդամներ

Անունը, ազգանունը	Բնակության վայրը/	Զբաղեցրած պաշտոնը	Թողարկողի կազմից դուրս գործունեությունը	Փորձառությունը
Աստղիկ Համբարյան	ք. Երևան	Խորհրդի նախագահ	-	ավելի քան 47 տարի
Նաիրա Խաչատրյան	ք. Երևան	Խորհրդի անդամ	ԷՆ ԸՆԴ ԿԵՅ ՔՆՍԱԼԹԻՆԳ ՍՊԸ-ի մասնակից	ավելի քան 26 տարի
Վահագն Մելքոնյան	ք. Երևան	Խորհրդի անդամ	-	ավելի քան 12 տարի

Ղեկավարներ

Անունը, ազգանունը	Բնակության վայրը/	Զբաղեցրած պաշտոնը	Թողարկողի կազմից դուրս գործունեությունը	Փորձառությունը
Նաիրա Խաչատրյան	ք. Երևան	Տնօրեն	ԷՆ ԸՆԴ ԿԵՅ ՔՆՍԱԼԹԻՆԳ ՍՊԸ-ի մասնակից	ավելի քան 26 տարի
Վահագն Մելքոնյան	ք. Երևան	Ֆինանսական գծով փոխտնօրեն	-	ավելի քան 12 տարի
Աիդա Արզումանյան Մայնդ Սփրինգ ՍՊԸ	ք. Երևան	Գլխավոր հաշվապահ	Մայնդ Սփրինգ ՍՊԸ-ի ֆինանսական գծով փոխտնօրեն ԳՐՈՒԻ ԸԴՎԱՅՍ ՍՊԸ-ի մասնակից և տնօրեն, Գրին Քոնսթրաքշն ՍՊԸ-ի ֆինանսական գծով փոխտնօրեն	ավելի քան 12 տարի

3.9.3 Շահերի բախումը

Թողարկողի մոտ բացակայում է որևէ տեղեկատվություն, որը թույլ կտար եզրակացնել Թողարկողի և Թողարկողի կառավարմանը մասնակցող անձանց շահերի բախման վերաբերյալ: Կառավարմանը մասնակցող որևէ անձ չի հայտնել շահերի բախման մասին տեղեկատվություն:

3.9.4. Կորպորատիվ կառավարման սկզբունքները

Ազգաիրը ներկայացնելու պահին Թողարկողը չի բավարարել ՀՀ-ում ընդունված կորպորատիվ կառավարման սկզբունքներին, բայց գիտակցում է, որ արժեթղթերի շուկա մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է լինելու ամբողջությամբ բավարարել ՀՀ կորպորատիվ կառավարման սկզբունքներին:

Թողարկողի կորպորատիվ կառավարման համար ուղեցույց է հանդիսանալու ՀՀ Էկոնոմիկայի նախարարի 30.07.2024թ N 1955-Ն որոշմամբ հաստատված Կորպորատիվ կառավարման կանոնագիրքը:

3.10. Հսկող անձիք

Կանոնադրական կապիտալում մասնակցության ուժով թողարկողի հսկող անձիք ներկայացված են ստորև՝

Մասնակիցները	Թողարկողի կանոնադրական կապիտալում մասնաբաժնի տոկոսը
Հարություն Առաքելյան	81%
Նաիրա Իսաչատրյան	19%

Կնքված վարկային պայմանագրերին համաձայն հսկող անձ է համարվում «Արմսվիսբանկ» ՓԲԸ-ն: Վարկային պայմանագրերն ապահովված է Ընկերությանը պատկանող անշարժ գույքի, ընկերության մասնակիցներին պատկանող բաժնեմասերի և ապրանքային մնացորդի գրավադրմամբ, ինչպես նաև երաշխավորություններով:

Արմսվիսբանկ ՓԲԸ-ի և Ագրոտեխ ՍՊԸ-ի միջև կնքված գլխավոր վարկային պայմանագրով նախատեսված է, որ այլ ֆինանսական հաստատություններից լրացուցիչ վարկային միջոցներ ներգրավելուց կամ երրորդ անձանց ստանձնած կամ ստանձնվելիք պարտավորությունների դիմաց երաշխավորություն տրամադրելուց առաջ, ընկերությունը պետք

է ստանա Բանկի նախնական գրավոր համաձայնությունը, իսկ փոխառություններ և/կամ վարկեր և/կամ պարտքային այլ եղանակներով միջոցներ (բացառությամբ բաժնետերերից/մասնակիցներից) ներգրավելու դեպքում Ընկերությունը պետք է նախօրոք տեղեկացնի Բանկին: Նախօրոք տեղեկացնելու պահանջը գործում է նաև Ընկերության վերակազմակերպման մտադրության պարագայում: Բացի այդ, ի ապահովումն գլխավոր վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարման Ընկերության և Բանկի միջև կնքված են՝ անշարժ գույքի գրավի, դրամական միջոցների հաջորդող գրավի, շրջանառության մեջ գտնվող ապրանքների հաջորդող գրավի, բաժնեմասի գրավի և երաշխավորության պայմանագրեր:

3.11. Ակտիվներ և պարտավորություններ, ֆինանսական վիճակ

3.11.1 Պատմական ֆինանսական տեղեկատվություն

Ընկերության 2023-2024թթ. աուդիտորական եզրակացությամբ հաստատված ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են [հավելված 6](#)-ում:

3.12. Մասնագիտական կարծիք

Բացի ֆինանսական աուդիտի ենթարկված և Ազդագրում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվություններից, Ազդագրի որևէ մասում չի օգտագործվել հաշվապահի, գնահատողի, խորհրդատուի կամ ցանկացած այլ փորձագետի մասնագիտական կարծիք:

3.13. Այլ տեղեկատվություն

Ծրագրային ազդագրի կիրառության ողջ ժամկետի ընթացքում ներքոհիշյալ տեղեկատվությունը և փաստաթղթերը (կամ դրանց պատճենը) մշտապես մատչելի են հանրությանը.

1) Ընկերության կանոնադրությունը,

2) 2023, 2024 թվականների տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացությունները:

Նշված փաստաթղթերի թղթային (պատճենները) կամ էլեկտրոնային տարբերակները կարող են ձեռք բերվել Ընկերության գտնվելու վայրի հետևյալ հասցեից՝ ՀՀ, ք. 2225, Աբովյան, 2-րդ թղյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն: Դրանք հրապարակված են նաև agrotech.am կայքում:

Բաժին 4. ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1: Հայտ-հանձնարարականի օրինակելի ձև (իրավաբանական անձանց համար)

«ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ թողարկված դրամային արժեկտրոնային պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի օրինակելի ձև

(Իրավաբանական անձանց համար)

Հայտ-հանձնարարականի ներկայացման
ամսաթիվը և ժամանակը _____
(օր, ամիս, ժամ, րոպե)

Իրավաբանական անձի անվանումը _____
(Ֆիրմային անվանումը, կազմակերպարավական ձև)

Պետոճգիտորի գրանցման տվյալները _____
(գրանցման վկայականի համար, ամսաթիվ)

Գրանցման վայրի հասցեն _____

ՀՎՀՀ _____

Ռեզիդենտությունը _____

Պարտատոմսերի ձեռքբերման սույն հայտ-հանձնարարականով ցանկություն ենք հայտնում ձեռք բերել «ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ կողմից թողարկված կորպորատիվ պարտատոմսեր հետևյալ/ներքոնշյալ պայմաններով՝

Պարտատոմսերի ձեռքբերման ամսաթիվը _____
(օր, ամիս, տարի)

Ձեռք բերվող պարտատոմսերի քանակը՝
հատ _____
քանակը թվերով (տասերով)

Ձեռք բերվող պարտատոմսերի միավորի
ձեռքբերման գինը _____
գինը թվերով

Ձեռք բերվող պարտատոմսերի
ձեռքբերման դիմաց վճարված ընդհանուր
գումարը _____
Ընդհանուր գումարը թվերով (տասերով)

Անձի ՀՀ դրամով բանկային հաշվի
համարը _____

Բանկի անվանումը _____

Արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի
անունը _____

Արժեթղթերի հաշվի համարը _____

Սույն հայտ-հանձնարարականով, ըստ էության, հավաստում եմ, որ հայտ-հանձնարարականը ներկայացնելուց առաջ ծանոթացել եմ պարտատոմսերի թողարկման որոշման և Ազդագրին, համաձայն եմ դրանցում նշված պայմաններին և պատրաստակամ եմ ստանձնել «ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ թողարկված պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված ռիսկերը:

Հաստատում եմ, որ ֆինանսական միջոցները, որոնք փոխանցվում են պարտատոմսերի գնման համար, ստացված են օրինական ճանապարհով և ոչ մի կերպ կապված չեն ահաբեկչության ֆինանսավորման, թմրանյութերի վաճառքի, մարդկանց վաճառքի, հարկերի վճարումից խուսափելու և այլ հանցավոր գործունեության հետ:

Տեղյակ եմ, որ արժեթղթերում կատարվող ներդրումները երաշխավորված չեն ավանդների հատուցումը երաշխավորող հիմնադրամի միջոցներով:

Հաստատում եմ, որ սույն հայտ-հանձնարարականի բավարարման դեպքում հայտ-հանձնարարականը կհանդիսանա իմ և «ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ միջև պատշաճ ձևակերպված և վավեր պայմանագիր՝ «ԱԳՐՈՏԵԽ» ՍՊԸ թողարկված պարտատոմսերի՝ իմ կողմից ձեռքբերման (առքի) վերաբերյալ:

Լրացվում է Տեղաբաշխողի կողմից

Ձեռք բերվող պարտատոմսերի ԱՄՏԾ _____

Թողարկված պարտատոմսերի ընդհանուր քանակ _____

քանակը թվերով (տառերով)

Ստորագրություն _____

Անուն Ազգանուն _____

(իրավաբանական անձի ներկայացուցչի կամ լիազորված անձի անուն, ազգանուն)

Հիշեցում: Եթե ներդրողի կողմից պարտատոմսերի ձեռքբերման համար դրամական միջոցները այդ նպատակով բացված փարանցիկ հաշվեհամարին են մուտքագրվում մինչև պարտատոմսերի ձեռքբերման օրվա ժամը 16:30, ապա այդ դրամական միջոցները մուտքագրված են համարվում դրանց վճարման օրը, իսկ եթե համապատասխան գումարները վճարվում են փոխալ աշխատանքային օրը 16:30-ից հետո, ապա դրանք մուտքագրված են համարվում վճարմանը հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2: Հայտ-հանձնարարականի օրինակելի ձև (ֆիզիկական անձանց կամ անհատ ձեռնարկատերերի համար)

«ԱԳՐՈՏԵՆ» ՍՊԸ թողարկված դրամային արժեկտրոնային պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի օրինակելի ձև

(ֆիզիկական անձանց կամ անհատ ձեռնարկատերերի համար)

Հայտ-հանձնարարականի ներկայացման
ամսաթիվը և ժամանակը _____
(օր, ամիս, ժամ, րոպե)

Հայտ-հանձնարարական ներկայացնողի
անվանումը _____
(ֆիրմային անվանումը, կազմակերպարավական ձև)

Անձը հաստատող փաստաթղթի
տվյալները _____
(գրանցման վկայականի համար, ամսաթիվ)

Անձը հաստատող փաստաթղթի տրման
ամսաթիվը _____

Գրանցման վայրի հասցեն _____

Ռեզիդենտությունը _____

Պարտատոմսերի ձեռքբերման սույն հայտ-հանձնարարականով ցնկություն ենք հայտնում ձեռք բերել «ԱԳՐՈՏԵՆ» ՍՊԸ կողմից թողարկված կորպորատիվ պարտատոմսեր հետևյալ/ներքոնշյալ պայմաններով՝

Պարտատոմսերի ձեռքբերման ամսաթիվը _____
(օր, ամիս, տարի)

Ձեռք բերվող պարտատոմսերի քանակը՝
հատ _____
քանակը թվերով (տասերով)

Ձեռք բերվող պարտատոմսերի միավորի
ձեռքբերման գինը _____
գինը թվերով

Ձեռք բերվող պարտատոմսերի
ձեռքբերման դիմաց վճարված ընդհանուր
գումարը _____
Ընդհանուր գումարը թվերով (տասերով)

Անձի ԱՄՆ դոլարով բանկային հաշվի
համարը _____

Անձի ՀՀ դրամով բանկային հաշվի
համարը _____

Բանկի անվանումը _____

Արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի
անունը _____

Արժեթղթերի հաշվի համարը _____

(օր, ամիս, տարի)

Սույն հայտ-հանձնարարականով, ըստ էության, հավաստում եմ, որ հայտ-հանձնարարականը ներկայացնելուց առաջ ծանոթացել եմ պարտատոմսերի թողարկման որոշման և Ազդագրին, համաձայն եմ դրանցում նշված պայմաններին և պատրաստակամ եմ ստանձնել «ԱԳՐՈՏԵՒ» ՍՊԸ թողարկված պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված ռիսկերը:

Հաստատում եմ, որ ֆինանսական միջոցները, որոնք փոխանցվում են պարտատոմսերի գնման համար, ստացված են օրինական ճանապարհով և ոչ մի կերպ կապված չեն ահաբեկչության ֆինանսավորման, թմրանյութերի վաճառքի, մարդկանց վաճառքի, հարկերի վճարումից խուսափելու և այլ հանցավոր գործունեության հետ:

Տեղյակ եմ, որ արժեթղթերում կատարվող ներդրումները երաշխավորված չեն ավանդների հատուցումը երաշխավորող հիմնադրամի միջոցներով:

Հաստատում եմ, որ սույն հայտ-հանձնարարականի բավարարման դեպքում հայտ-հանձնարարականը կհանդիսանա իմ և «ԱԳՐՈՏԵՒ» ՍՊԸ միջև պատշաճ ձևակերպված և վավեր պայմանագիր՝ «ԱԳՐՈՏԵՒ» ՍՊԸ թողարկված պարտատոմսերի՝ իմ կողմից ձեռքբերման (առքի) վերաբերյալ:

Լրացվում է Տեղաբաշխողի կողմից

Ձեռք բերվող պարտատոմսերի ԱՄՏԾ _____

Թողարկված պարտատոմսերի ընդհանուր
քանակ _____

քանակը թվերով (տառերով)

Ստորագրություն _____

Անուն Ազգանուն _____

(ստորագրող անձի անուն, ազգանուն)

Հիշեցում: Եթե ներդրողի կողմից պարտատոմսերի ձեռքբերման համար դրամական միջոցները այդ նպատակով բացված տարանցիկ հաշվեհամարին են մուտքագրվում մինչև պարտատոմսերի ձեռքբերման օրվա ժամը 16:30, ապա այդ դրամական միջոցները մուտքագրված են համարվում դրանց վճարման օրը, իսկ եթե համապատասխան գումարները վճարվում են տվյալ աշխատանքային օրը 16:30-ից հետո, ապա դրանք մուտքագրված են համարվում վճարմանը հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3: Ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը

Ջուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS) = Ջուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Բաժնետոմսերի միջին կշռված թիվը

Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE) = Ջուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Սեփական կապիտալի միջին մեծություն

Ակտիվների շահութաբերություն (ROA) = Ջուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն

Ջուտ շահույթի մարժա (NPM) = Ջուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ

Կապիտալի համարժեքության գործակից = Սեփական կապիտալ / Ընդհանուր ակտիվներ

Ֆինանսական կախվածության գործակից = Ընդամենը պարտավորություններ / Սեփական կապիտալ

Բացարձակ իրացվելիության գործակից = (Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ + Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ) / Ընթացիկ պարտավորություններ

Ընթացիկ իրացվելիության գործակից = (Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ + Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ + Ընթացիկ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ) / Ընթացիկ պարտավորություններ

Ընդհանուր իրացվելիության գործակից = Ընթացիկ ակտիվներ / Ընթացիկ պարտավորություններ

Դեբիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից = Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ / Վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի միջին արժեքը

Դեբիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ / Վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի միջին արժեքը)

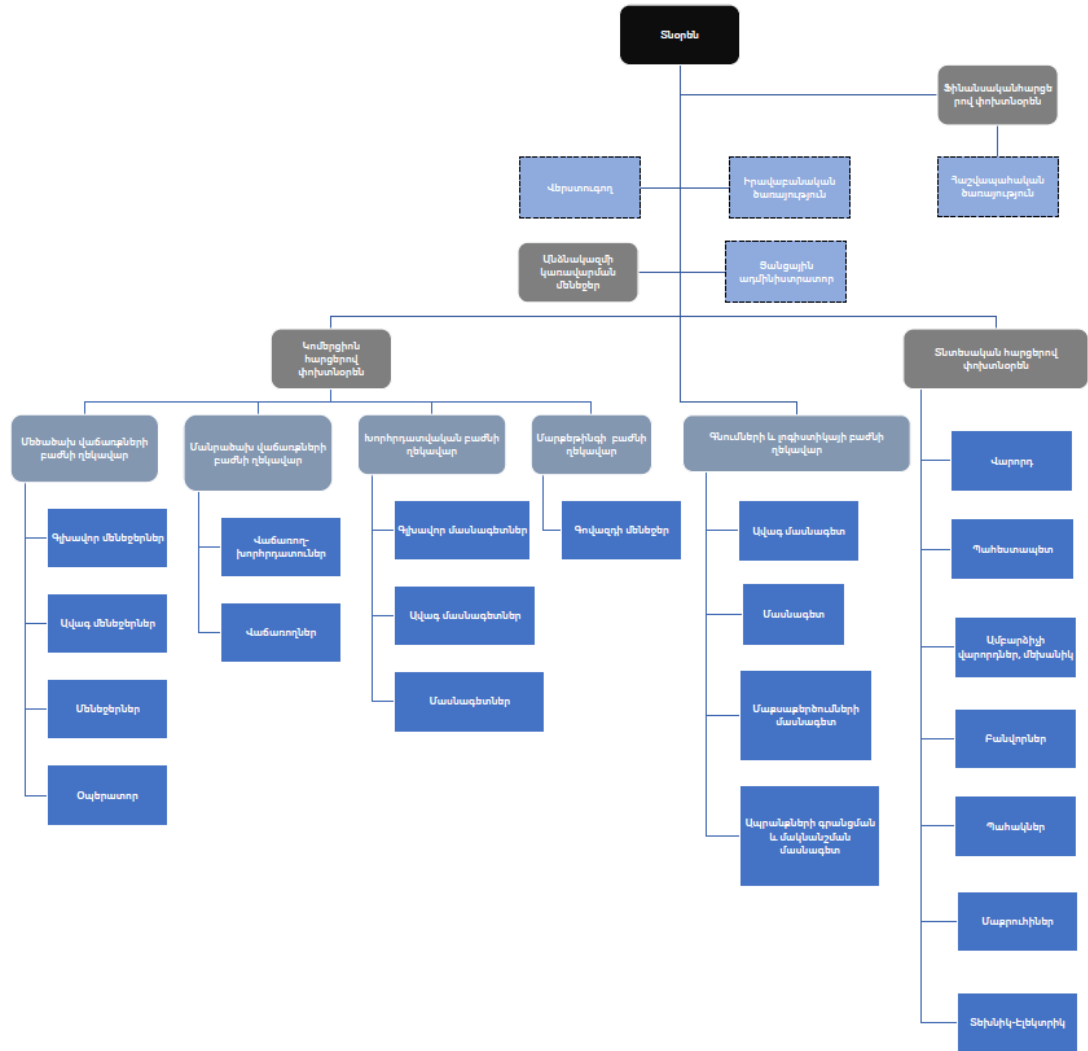
Պաշարների շրջանառելիության գործակից = Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Պաշարների միջին արժեքը

Պաշարների շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Պաշարների միջին արժեքը)

Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից = Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Կրեդիտորական պարտքերի միջին արժեքը

Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Կրեդիտորական պարտքերի միջին արժեքը):

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4: Թողարկողի վարչակառավարչական կառուցվածքը



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 5: Թողարկման վերջնական պայմաններ

2026թ.

«ԱԳՐՈՏԵՏ» ՍՊԸ

անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային, ոչ փոխարկելի պարտատոմս Թողարկողի և թողարկվող արժեթղթերի վերաբերյալ ամբողջական տեղեկատվության ձեռքբերման համար անհրաժեշտ է համատեղ դիտարկել Ծրագրային Ազդագիրը (գրանցված է— ———20—թ.), դրա լրացումները և սույն թողարկման վերջնական պայմանները: Ազդագիրը, դրա լրացումները գտնվում են «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ում ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10 հասցեում:

<p>Ընդհանուր տեղեկություններ (Այն տեղեկությունները, որոնք կիրառելի չեն, նշվում է «ոչ կիրառելի»: Եթե միևնույն սերիայի ներքո տարբեր հիմնական պայմաններով (թողարկման արժույթ, առաջարկի գին, անվանական արժեք և այլն) արժեթղթերն են թողարկվում, ապա յուրաքանչյուր պայմանին բավարարող արժեթղթերի խմբի համար տարբերվող պայմանները ներկայացվում են տարանջատված:)</p>		
1	Թողարկողը (թողարկողի անվանումը)	«ԱԳՐՈՏԵՏ» ՍՊԸ
2	Երաշխավորողը	Թողարկողը չի նախատեսում ներգրավել երաշխավոր
3	Սերիան (տվյալ Ազդագրի հիման վրա իրականացվող հերթական թողարկման համարը և տարեթիվը)	
4	Տվյալ սերիայի թողարկման ընդհանուր ծավալը	Ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
5	Արժեթղթերի դասակարգման մասին տեղեկատվություն՝ թողարկողի պարտավորությունների մարման հերթականության տեսանկյունից (ստորադասությունը), ներառյալ՝ տվյալ սերիայի ներքո յուրաքանչյուր թողարկման ծավալը՝ ըստ ստորադասության	Ամենայն մանրամասնությամբ ներկայացված է Ազդագրի 2.3.6 կետում
6	Թողարկման արժույթը	ՀՀ դրամ կամ ԱՄՆ դոլար
7	Առաջարկի գինը	հաշվարկվելու է հետևյալ կերպ՝

		$DP = \frac{C}{f} \sum_{t=1}^N \frac{1}{(1 + \frac{y}{100 * f})^{i-1+\tau}} + \frac{100}{(1 + \frac{y}{100 * f})^{N-1+\tau}}$ <p>Որտեղ՝ $\tau = \frac{DSN}{DCC}$ DP - Պարտատոմսի գինն է, DSN - գործարքի կատարման օրից (settlement/trade date) մինչև հաջորդ արժեկտրոնի վճարումը մնացած օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում, DCC - գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում, f - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է (4-եռամսյակային վճարումների համար),</p> <p>Անվանական արժեք N - հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը, C - տարեկան արժեկտրոնը մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքի դիմաց, y - մինչև մարում եկամտաբերություն: Տեղաբաշխման ընթացքում պարտատոմսի լրիվ գինը յուրաքանչյուր օրվա համար հրապարակվում է Թողարկողի կայքում:</p>
8	Անվանական արժեքը	100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, 100 (մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար,

9	Քանակը	Համապատասխան Թողարկման ծավալի ու անվանական արժեքի, այսինքն Թողարկման ծավալի հարաբերությունը անվանական արժեքին:
10	Առաջարկի իրականացման սկիզբը (ներառյալ՝ ժամկետի ցանկացած հնարավոր փոփոխությունները)	Ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
11	Առաջարկի իրականացման ավարտը (ներառյալ՝ ժամկետի ցանկացած հնարավոր փոփոխությունները)	Ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
12	Արժեթղթերի տարբերակիչ ծածկագիրը (ISIN) կամ այլ նմանատիպ տարբերակիչ ծածկագիր	
13	Թողարկման և տեղաբաշխման վերաբերյալ որոշում ընդունած իրավասու մարմինը և որոշման ամսաթիվը (լրացվում է այն դեպքում, եթե տվյալ հրապարակային առաջարկի համար առանձին որոշում է ընդունվել, հակառակ դեպքում նշվում է «ոչ կիրառելի»)	
Արժեկտրոնի վերաբերյալ տեղեկություններ		
14	Արժեկտրոնի հաշվարկման առաջին օրը	Ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
15	Արժեկտրոնի տոկոսադրույքը և վճարման պարբերականությունը, եթե արժեկտրոնի տոկոսադրույքը լողացող է, ապա ներկայացնել տեղեկատվություն, թե ինչ ցուցանիշից (դրա փոփոխությունից) է կախված տոկոսադրույքի մեծությունը, և որտեղ կարելի է ստանալ այդ ցուցանիշի/դրա փոփոխության մասին տեղեկատվություն	Ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ

16	Արժեկտրոնի վճարման հստակ օրերը (օր, ամիս, տարի)	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
17	Արժեկտրոնի օրերի հաշվարկման կարգը (օրինակ 30/360, Act/Act, Act/360 և այլն)	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
18	Լողացող արժեկտրոնի հաշվարկն իրականացնողը	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
19	Արժեկտրոնի հաշվարկման այլ էական պայմաններ	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
20	Զրոյական արժեկտրոնով (զեղչատոկոսային) արժեթղթերի վերաբերյալ դրույթ (նշվում է «կիրառելի» կամ «ոչ կիրառելի»)	«ոչ կիրառելի»
Մայր գումարի մարման վերաբերյալ տեղեկություններ		
21	Մարման ժամկետը	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
22	Մարման արժեքը, եթե հնարավոր չէ, ապա նշվում է հաշվարկման մեթոդաբանությունը	100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, 100 (մեկ հարյուր) ԱՄՆ դոլար,
23	Մարման արժեքի փոփոխությունը (լրացվում է այն բոլոր պայմանները, որոնց դեպքում հնարավոր է մարման արժեքի փոփոխություն)	«ոչ կիրառելի»
24	Վաղաժամկետ մարման հնարավորություն թողարկողի նախաձեռնությամբ/քոլ օպցիոն (նշվում է «կիրառելի» կամ «ոչ կիրառելի»)	«ոչ կիրառելի»

	Ժամկետ(ներ)ը	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
	Օպցիոնի իրականացման գինը, դրա հաշվարկման մեթոդը (առկայության դեպքում)	«ոչ կիրառելի»
	Մասնակի մարման հնարավորության դեպքում՝ նվազագույն և առավելագույն մարման արժեքը	«ոչ կիրառելի»
	Այլ տեղեկություններ	
25	Վաղաժամկետ մարման հնարավորություն ներդրողի նախաձեռնությամբ/փուօ օպցիոն (նշվում է «կիրառելի» կամ «ոչ կիրառելի»)	«ոչ կիրառելի»
Տեղաբաշխման վերաբերյալ տեղեկություններ		
26	Տեղաբաշխողի անվանումը, գտնվելու վայրը	«Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10
27	Տեղաբաշխման այլ պայմաններ (որոնք ներառված չեն Ազդագրում)	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
Այլ տեղեկություններ		
28	Տվյալ դասի արժեթղթերի կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվության առկայություն (նշվում է համապատասխան կարգավորվող շուկաների անվանումները, թույլտվության ամսաթիվը)	Արժեթղթերը դեռ չեն թույլատրված կարգավորվող շուկայում առևտրի
29	Եթե առաջարկվող արժեթղթերի մասով հետագայում հայցվելու է կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլտվություն, ապա նշվում է տեղեկություններ այդ մասին (շուկայի անվանումը, նաև դրույթ, որ առևտրին թույլտվության հայցը կարող է չբավարարվել, առևտրին թույլտվության սպասվող ամսաթիվը (հնարավորության դեպքում))	Թողարկողը պարտադիր դիմելու է պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում ցուցակելու համար, և համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության պարտատոմսերի ցուցակման դեպքում վերջիններիս հետագա շրջանառությունը կարող է իրականացվել միայն կարգավորվող շուկայում:
30	Արժեթղթի վարկանիշը	Արժեթղթերը վարկանշված չեն

31	Արժեթղթերի դիմաց վճարներ կատարելու մեթոդները (պարբերականությունը, բանկային հաշիվները և այլն) և ժամկետները, ինչպես նաև արժեթղթերը ստանալու մեթոդները և ժամկետները, արժեթղթերի սեփականության վերաբերյալ քաղվածք ստանալու ձևը	ենթակա է որոշման Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի տեղաբաշխման սկիզբը որոշող ամսաթվից առնվազն 5 (հինգ) աշխատանքային օր առաջ
----	--	---

Թողարկողը պատասխանատու է սույն «Թողարկման վերջնական պայմաններում» ներառված տեղեկությունների համար : Թողարկողը հավաստիացնում է, որ սույն փաստաթղթում ներառված տեղեկությունները համապատասխանում են այն տեղեկություններին (ներկայացված ընդհանուր մեթոդաբանությանը), որոնք ներառված են Ազդագրում, դրա լրացումներում, ինչպես նաև ճշգրիտ են (այնքանով, որքանով հայտնի են), և որևէ փաստ բաց չի թողնվել կամ խեղաթյուրվել:

Ստորագրող անձինք՝

<u>Աստղիկ Համբարյան</u> անուն ազգանուն	<u>Խորհրդի նախագահ</u> պաշտոն	ստորագրություն	ամսաթիվ
<u>Նաիրա Խաչատրյան</u> անուն ազգանուն	Խորհրդի անդամ, <u>Մասնակից, Տնօրեն</u> պաշտոն	ստորագրություն	ամսաթիվ
<u>Վահագն Մելքոնյան</u> անուն ազգանուն	Խորհրդի անդամ, <u>Ֆինանսական գծով փոխտնօրեն</u> պաշտոն	ստորագրություն	ամսաթիվ
<u>Հարություն Առաքելյան</u> անուն ազգանուն	<u>Մասնակից</u> պաշտոն	ստորագրություն	ամսաթիվ
<u>Աիդա Արզումանյան Մայնդ Սփրինգ ՍՊԸ</u> անուն ազգանուն	<u>Գլխավոր հաշվապահ</u> պաշտոն	ստորագրություն	ամսաթիվ

Ստորագրությունները հավաստում են՝

<u>Նաիրա Խաչատրյան</u> անուն ազգանուն	<u>Տնօրեն</u> պաշտոն	ստորագրություն	ամսաթիվ
--	-------------------------	----------------	---------

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 6: Ֆինանսական հաշվետվություններ

ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ
առ 31.03.2026թ.

Կազմակերպության անվանումը	Ազրոտեխ ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի ծածկագիրը	49139210
Փաստացի գործունեության հիմնական երկու տեսակները	Մանրամեծածախ առևտուր
	Խորհրդատվական գործունեություն
Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	282.110.826499
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը	00890028
Չափի միավորը	Հազար ՀՀ դրամ
Գտնվելու վայրը	2-րդ Արդյունաբերական թաղամաս /թիվ 3/ շինություն, 2225 Աբովյան, Կոտայք, Հայաստան
Հեռախոս	+(374) 11206220, +(374) 91206220
Փաստացի գործունեության իրականացման վայր	2-րդ Արդյունաբերական թաղամաս /թիվ 3/ շինություն, 2225 Աբովյան, Կոտայք, Հայաստան
	Գ. Փարաբար, Գևորգ Չառլ 1/1, Արմավիր, Հայաստան
Հեռախոս	+(374) 11206220, +(374) 91206220

ԱԿՏԻՎ	տող	Նախորդ տարվա վերջին Հազար ՀՀ դրամ	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջին Հազար ՀՀ դրամ
1	2	3	4
I. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	10	1,024,236	1,016,288
Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական միջոցներ	20		24,926
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ	30		
Ոչ նյութական ակտիվներ (ներառյալ գույվիլը)	40	1,229	1,364
Բացասական գույվիլ	50		
Ոչ ընթացիկ ներդրումներ՝ հաշվառված «բաժնեմասնակցության մեթոդով»	60		
Ոչ ընթացիկ ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում՝ հաշվառված այլ մեթոդներով	70		
Այլ ոչ ընթացիկ ներդրումներ	80		
Ֆինանսական վարձակալությունում զուտ ներդրումներ	90		
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	100		
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	110		
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	120	1,025,465	1,042,578
II. Ընթացիկ ակտիվներ			
Նյութեր	130	5,888	5,249
Աճեցվող և բտվող կենդանիներ	140		
Արագամաշ առարկաներ	150		
Անավարտ արտադրություն	160		
Արտադրանք	170		
Ապրանքներ	180	1,644,353	1,629,454
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	190	910,144	1,117,931
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	200	198,261	261,376
Ընթացիկ դեբիտորական պարտք բյուջեի գծով	210	11,923	21,651
Ընթացիկ ակտիվներ հետաձգված հարկերի գծով	220		
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ	230		
Դրամական միջոցներ	240	128,803	31,445
Դրամական միջոցների համարժեքներ	250		

Այլ ընթացիկ ակտիվներ	260	1,167	2,385
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	270	2,900,540	3,069,492
Հ Ա Շ Վ Ե Կ Շ Ի Ռ		3,926,004	4,112,070

ՊԱՍԻՎ	տող	Նախորդ տարվա վերջին Յազար ՅՅ դրամ	Հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) վերջին Յազար ՅՅ դրամ
1	2	3	4
III. Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի զուտ գումար	290	141,500	141,500
Լրացուցիչ կապիտալ	300		
Վերագնահատումից տարբերություններ	310	561,950	561,950
Կուտակված շահույթ	320	535,377	454,532
Պահուստներ	330		
Կանխավճարներ շահաբաժինների գծով	340		
Ընդամենը սեփական կապիտալ	350	1,238,827	1,157,982
IV. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ	360	749,256	665,077
Երկարաժամկետ պարտավորություններ տեղաբաշխված ոչ փոխարկելի պարտատոմսերի գծով	370	207,800	600,000
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	380	82,464	82,464
Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	390		
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	400	1,039,520	1,347,541
V. Ընթացիկ պարտավորություններ			
Կարճաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ	410	664,366	539,177
Երկարաժամկետ բանկային վարկերի և փոխառությունների կարճաժամկետ մաս	420		
Վարկերի և փոխառությունների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	430		
Ստանդարտ կրեդիտորական պարտքեր	440	580,919	638,595
Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ	450	291,990	103,840
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտք բյուջեին	460	66,457	89,947
Հետաձգված ընթացիկ պարտավորություններ հարկերի գծով	470		
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտք պարտադիր սոցիալական ապահովագրության գծով	480	1,780	1,173
Պարտավորություններ անձնակազմին աշխատանքի վարձատրության գծով	490	110	13,712
Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտք հիմնադիրներին (մասնակիցներին)	500	0	178,105
Նպատակային ֆինանսավորում և մուտքեր	510		
Գալիք ժամանակաշրջանի ծախսերի և վճարումների պահուստ	520	41,997	41,997
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ	530	40	0
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	540	1,647,657	1,606,547
Հ Ա Շ Վ Ե Կ Շ Ի Ռ	550	3,926,004	4,112,070

* Սույն ձևը կիրառվում է, եթե կազմակերպությունը օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում կամ ինքնուրույն կազմում է ամբողջական փաթեթով միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվություններ:



Տնօրեն՝

Ֆինանսական հարցերով փոխտնօրեն

(Handwritten signatures)

Նաիրա Խաչատրյան

Վահագն Մելքոնյան

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱԾՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

առ 31.03.2026թ.

Կազմակերպության անվանումը	Ագրոտեխ ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի ծածկագիրը	49139210
Փաստացի գործունեության հիմնական երկու տեսակները	Մանրամեծածախ առևտուր խորհրդատվական գործունեություն
Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	282.110.826499
Հարկ վճարողի հաշվառման համարը	00890028
Չափի միավորը	Հազար ՀՀ դրամ
Գտնվելու վայրը	2-րդ Արդյունաբերական թաղամաս /թիվ 3/ շինություն, 2225 Աբովյան, Կոտայք, Հայաստան
Հեռախոս	+(374) 11206220, +(374) 91206220
Փաստացի գործունեության իրականացման վայր	2-րդ Արդյունաբերական թաղամաս /թիվ 3/ շինություն, 2225 Աբովյան, Կոտայք, Հայաստան
Հեռախոս	Գ. Փարաբար, Գևորգ Չաուշ 1/1, Արմավիր, Հայաստան +(374) 11206220, +(374) 91206220

Ցուցանիշի անվանումը	տող	Նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջանի Հազար ՀՀ դրամ	Հաշվետու տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջանի Հազար ՀՀ դրամ
1	2	5	6
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ	10	1,075,558	1,275,336
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	20	(886,301)	(1,026,592)
Համախառն շահույթ (վնաս)	30	189,258	248,743
Իրացման (առևտրային) ծախսեր	40	(39,939)	(35,292)
Վարչական և ընդհանուր այլ ծախսեր	50	(65,566)	(70,362)
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)	60	83,752	143,089
Գործառնական այլ եկամուտներ	70	4,300	17,781
Գործառնական այլ ծախսեր	80		
Գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	90	88,052	160,871
Ֆինանսական ծախսեր	100	(30,322)	(50,366)
Կապակցված կազմակերպությունների շահույթը (վնասը)* ներդրումները «բաժնեմասնակցության մեթոդով» հաշվառելիս	110		
Այլ ոչ գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	120	(2,770)	43,085
Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	130	54,961	153,589
Արտասովոր դեպքերից շահույթ (վնաս)	140		
Չուտ շահույթ (վնաս) մինչև շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումը	150	54,961	153,589
Շահութահարկի գծով ծախս	160	(10,392)	(19,891)
Չուտ շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	170	44,570	133,698
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ *	180		
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ*	190		

* Սույն հոդվածների տացումը պարտադիր է միայն ԲԲԸ-ների կողմից:
1. Սույն ձևը կիրառվում է, եթե կազմակերպությունը օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում կամ ինքնուրույն կազմում է ամբողջական փաթեթով միջանկյալ ֆինանսական հաշվետվություններ:

Տնօրեն՝

Նախորդ հաշվառողի



Ֆինանսական հարցերով փոխտնօրեն

(Handwritten signature)

Վահագն Մելքոնյան

Ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Ագրոտեխ» ՍՊԸ

31 դեկտեմբերի 2025թ.

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	9
Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն	10
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	12

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Grant Thornton CJSC
Yerevan Plaza Business Center
9 Grigor Lusavorich Street
Yerevan 0015
Republic of Armenia

T +374 10 50 09 64/61

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ
Երևան Պլազա բիզնես
կենտրոն
ՀՀ, ք. Երևան 0015
Գրիգոր Լուսավորչի 9

Հեռ.՝ +374 10 50 09 64/61

«Ազրոտեխ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության մասնակիցներին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Ազրոտեխ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվությունը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքները և դրամական հոսքերը՝ համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների:

Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի միջազգային կանոնագրքի» (ներառյալ՝ Անկախության միջազգային ստանդարտները) (ՀՀՄՍԽ կանոնագիրք) և էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական հաշվետվությունների մեր աուդիտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում: Մենք նաև կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ նշված պահանջների և ՀՀՄՍԽ կանոնագրքի համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական պացուցյցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՀՀՄՍԽ կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է



խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ներին համապատասխան աուդիտի մաս, աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:
- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևավորել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Արմեն Հովհաննիսյան
«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի տնօրեն



Էմիլ Վասիլյան, FCCA
Առաջադրանքի պատասխանատու



21 մայիսի 2026թ.

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
Հասույթ	5	5,326,101	3,744,791
Վաճառքի ինքնարժեք		(4,388,615)	(3,080,198)
Համախառն շահույթ		937,486	664,593
Այլ եկամուտ		70,596	44,574
Իրացման ծախսեր	6	(179,102)	(129,245)
Վարչական ծախսեր	7	(258,798)	(223,682)
Այլ ծախսեր	8	(87,385)	(147,175)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ		482,797	209,065
Ֆինանսական ծախսեր	9	(133,345)	(116,727)
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)	10	(65,439)	67,058
Շահույթ մինչև հարկերը		284,013	159,396
Շահութահարկի գծով ծախս	11	(65,170)	(24,885)
Տարվա շահույթ		218,843	134,511
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Հողվածներ, որոնք հեփագայում չեն վերադասակարգվի շահույթին կամ վնասին			
Հիմնական միջոցների վերագնահատում	12	126,284	-
Չվերադասակարգվող հողվածներին վերաբերող շահութահարկ		(22,731)	-
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո		103,553	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		322,396	134,511

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ		31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	12	1,024,236	920,681
Ոչ նյութական ակտիվներ		1,229	975
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		1,025,465	921,656
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	13	1,650,659	1,031,112
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	14	1,076,214	1,060,755
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	15	128,803	15,489
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		2,855,676	2,107,356
Ընդամենը ակտիվներ		3,881,141	3,029,012

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ		31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
	Ծանոթ.		
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
	16		
Կանոնադրական կապիտալ		141,500	134,000
Վերագնահատման պահուստ		539,540	435,987
Կուտակված շահույթ		507,160	438,317
Ընդամենը սեփական կապիտալ		1,188,200	1,008,304
Պարտավորություններ			
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	17	247,098	15,896
Թողարկված պարտատոմսեր	18	207,800	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	19	82,860	72,471
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		537,758	88,367
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	17	1,172,637	1,321,484
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	20	928,703	576,680
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն		53,843	34,177
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		2,155,183	1,932,341
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		3,881,141	3,029,012

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2026թ. մայիսի 21-ին.



Արդա Արզումանյան

«Էն ընդ Քեյ Կոնսալթինգ» ՍՊԸ-ի տնօրեն

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ մնացորդ	134,000	435,987	303,806	873,793
Տարվա շահույթ	-	-	134,511	134,511
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	134,511	134,511
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մնացորդ	134,000	435,987	438,317	1,008,304
Տարվա շահույթ	-	-	218,843	218,843
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	103,553	-	103,553
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	103,553	218,843	322,396
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	7,500	-	-	7,500
Շահաբաժիններ	-	-	(150,000)	(150,000)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	7,500	-	(150,000)	(142,500)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մնացորդ	141,500	539,540	507,160	1,188,200

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր			
Տարվա շահույթ		218,843	134,511
Ճշգրտումներ՝			
Մաշվածություն և ամորտիզացիա		33,640	35,235
Հիմնական միջոցների օտարումից օգուտ, զուտ		-	(3,144)
Շահութահարկի գծով ծախս	11	65,170	24,885
Ֆինանսական ծախսեր	9	133,345	116,727
Ապրանքների արժեքի նվազում (նվազման հակադարձում)		(584)	584
Անհուսալի և կասկածելի դեբիտորական պարտքերի պահուստավորման ծախսեր, զուտ	14	44,114	48,601
Պարտատոմսերի թողարկումից եկամուտ		(382)	-
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ (օգուտ) վնաս		65,439	(67,058)
Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները		559,585	290,341
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն		(58,862)	(446,634)
Պաշարների փոփոխություն		(618,963)	(26,105)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն		348,182	152,924
Գործառնական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցներ		229,942	(29,474)
Վճարված տոկոսներ	21	(137,076)	(114,799)
Վճարված շահութահարկ		(57,846)	-
Գործառնական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ		35,020	(144,273)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր			
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(11,165)	(1,674)
Հիմնական միջոցների վաճառքից մուտքեր		-	20,417
Ներդրումային գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ		(11,165)	18,743

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	2025թ.	2024թ.
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական հոսքեր			
Կանոնադրական կապիտալի համալրումից մուտքեր		7,500	-
Վարկերից և փոխառություններից մուտքեր (մարումներ), զուտ	21	20,700	133,797
Պարտատոմսերի թողարկումից մուտքեր	21	208,182	-
Վճարված շահաբաժիններ		(150,000)	-
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ		86,382	133,797
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ			
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա		110,237	8,267
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում		3,077	553
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում	15	128,803	6,669
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում		128,803	15,489

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 40-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Ագրոտեխ» ՍՊԸ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (արտահայտված հազար
հայկական (ՀՀ) դրամով)

1 Գործառնությունների բնույթը

«Ազրոտեխ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (Ընկերություն) ստեղծվել է Ընկերության մասնակցի՝ Հարություն Առաքելյանի՝ 2014թ. սեպտեմբերի 9-ի որոշման համաձայն:

Ընկերության գործունեության հիմնական նպատակն է ջերմատնային տնտեսություններում և բաց գրունտում գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրության համար անհրաժեշտ բարձրորակ ապրանքների մատակարարումը և այդ բնագավառում խորհրդատվության տրամադրումը:

Ընկերությունը համագործակցում է եվրոպական, ռուսական, իսրայելական և աշխարհի այլ առաջատար արտադրողների հետ և Հայաստան է ներմուծում վերջինների արտադրության հետևյալ ապրանքները՝

- ազոտական, ֆոսֆորական, կալիումական պարարտանյութեր, առանձին միկրոէլեմենտներ պարունակող պարարտանյութեր, համակցված պարարտանյութեր և օրգանական պարարտանյութեր,
- հիվանդությունների և վնասատուների դեմ պայքարի կենսաբանական, քիմիական և մեխանիկական պաշտպանության միջոցներ,
- փոշոտող իշամեղուներ,
- բույսերի հիդրոպոնիկ մշակության համար կիրառվող օրգանական և հանքային սուբստրատներ,
- բույսերը արևի ճառագայթներից պաշտպանելու համար ջերմատների տանիքները ներկելու և ներկը մաքրելու միջոցներ,
- ջերմատների և այլ գյուղատնտեսական տարածքների ախտահանման միջոցներ,
- պտղատու ծառերի և բարձրարժեք հատապտուղների տնկանյութ,
- ջերմատան աքսեսուարներ,
- գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրության համար անհրաժեշտ այլ ապրանքներ:

Ընկերությունը գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրողներին տրամադրում է ագրոնոմիական խորհրդատվություն Ընկերության և արտերկրի որակավորված մասնագետների միջոցով:

2 Ընդհանուր տեղեկատվություն, ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներին համապատասխանության հավաստում և անընդհատության ենթադրություն

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն:

Ընկերության մասնակիցներն են՝ Հարություն Առաքելյանը (81%) և Նաիրա Խաչատրյանը (19%):

Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը 2025թ. կազմել է 35 մարդ (2024թ.՝ 36 մարդ):

Համապատասխանություն և անընդհատություն

Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (<<ՀՄՍԻ) կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության հիմունքներով, քանի որ ղեկավարությունը կարծում է, որ Ընկերությունն ունի համապատասխան ռեսուրսներ տեսանելի ապագայում անընդհատ գործունեություն իրականացնելու համար: Այս գնահատումը կատարելիս ղեկավարությունը հաշվի է առել տեղեկատվության լայն շրջանակ, ներառյալ շահութաբերության կանխատեսումը, կապիտալի նկատմամբ իրավական պահանջները և ֆինանսավորման կարիքները: Գնահատումը ներառում է նաև ողջամտորեն հնարավոր անկումային տնտեսական սցենարների և դրանց հնարավոր ազդեցությունների դիտարկումը Ընկերության շահութաբերության, կապիտալի և իրացվելիության վրա:

Գործարար միջավայր

2025թ. Հայաստանի գործարար միջավայրը շարունակում է գտնվել աշխարհաքաղաքական լարվածության, տարածաշրջանային անվտանգության ռիսկերի և գլոբալ տնտեսության փոփոխվող պայմանների ազդեցության տակ:

Ընթացիկ տարում տնտեսական ցուցանիշները տարբեր ոլորտներում անհավասար են եղել: Շարունակական աճը հիմնականում ապահովվել է առևտրի, ծառայությունների և շինարարության ոլորտներում՝ արտացոլելով մասնավոր սպառման և ներդրումային ակտիվության կայունությունը: Թեպետ նախկինում որոշակի ենթաճյուղերի կրճատումից կրած ազդեցության՝ արդյունաբերական արտադրությունը վերջին հաշվետու ժամանակաշրջանում ցուցաբերել է կայունություն և չափավոր բարելավում՝ նպաստելով արտադրական որոշակի գործունեության վերականգնմանը:

Ֆինանսական ոլորտը կայուն է մնացել՝ բանկային համակարգի բավարար կապիտալացվածությամբ և բանկային համակարգի պատշաճ վերահսկողությամբ պայմանավորված: Չնայած արտաքին ռիսկերի առկայությանը՝ կարգավորող վերահսկողությունը և վերահսկողական պրակտիկան շարունակաբար ապահովել են ֆինանսական հաստատությունների իրացվելիությունը, վճարունակությունը և գործառնական կայունությունը: 2025թ. Հայաստանի տնտեսական աճը կազմել է 5.1%, իսկ 2026թ. կանխատեսվում է 5.4%:

Ղեկավարությունը գնահատել է տնտեսական ընթացիկ միջավայրի ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա և արտացոլել է դա սույն ֆինանսական հաշվետվություններում: Սակայն տնտեսական և քաղաքական հետագա իրավիճակը կարող է տարբերվել ներկայիս ակնկալիքներից, և նման տարբերությունները կարող են ազդել Ընկերության ֆինանսական վիճակի, արդյունքի և դրամական հոսքերի վրա:

3 Նոր կամ վերանայված ստանդարտներ կամ մեկնաբանություններ

3.1 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ ընդունված նոր ստանդարտներ

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2025թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի և ՖՀՄՍ մեկնաբանությունների կոմիտեի կողմից:

ՀՀՄՍ 21 «Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքներ» ստանդարտի փոփոխությունը՝ կապված «Փոխանակելիության բացակայության» հետ առաջին անգամ կիրառվել է 2025թ., որը սահմանում է պահանջներ՝ գնահատելու, թե երբ է արժույթը փոխարկելի այլ արժույթի նկատմամբ, և երբ՝ ոչ: Ստանդարտի այս փոփոխության ընդունումը ազդեցություն չի ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

3.2 Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից թողարկվել են որոշակի նոր ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք սակայն դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ բոլոր կիրառելի հրապարակումները կներդրվեն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում՝ սկսած հրապարակման ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին հաջորդող առաջին իսկ ժամանակաշրջանից:

- ՖՀՄՍ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում»

2024թ. ապրիլին ՀՀՄՍԽ-ն հրապարակել է ՖՀՄՍ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում» ստանդարտը, որը փոխարինում է ՀՀՄՍ 1 «Ֆինանսական

հաշվետվությունների ներկայացում» ստանդարտը: Չնայած ՖՀՄՍ 18-ը ներառում է ՀՀՄՍ 1-ի բազմաթիվ պահանջներ, այն ներկայացնում է նոր պահանջներ՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կառուցվածքը բարելավելու և ներդրողներին ավելի մանրամասն ու օգտակար տեղեկատվություն տրամադրելու նպատակով, ներառյալ՝

- շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում երկու նոր ենթագումարի սահմանում՝ գործառնական շահույթ և շահույթ կամ վնաս մինչև ֆինանսավորումը և հարկերը
- շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում բոլոր եկամուտների և ծախսերի դասակարգում հետևյալ հինգ կատեգորիաներից մեկում՝ գործառնական, ներդրումային, ֆինանսավորման, հարկեր և ընդհատված գործառնություններ
- ղեկավարության կողմից սահմանված կատարողականի չափանիշների բացահայտման նոր պահանջ
- ֆինանսական հաշվետվություններում և կից ծանոթագրություններում ներկայացվող տեղեկատվության միավորման և տարանջատման սկզբունքների բարելավում

Նախկինում ՀՀՄՍ 1-ում ներառված որոշ բացահայտման պահանջներ տեղափոխվել են ՀՀՄՍ 8՝ առանց էական փոփոխությունների: Սա հատկապես վերաբերում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության և գնահատման անորոշության աղբյուրների բացահայտումներին: Այս փոփոխությունների արդյունքում ՀՀՄՍ 8-ը կվերանվանվի *«Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման հիմունքներ»*:

Ի հավելում, ՀՀՄՍ 7 *«Հաշվետվություն դրամական միջոցների հոսքերի մասին»* ստանդարտում կատարվել են սահմանափակ փոփոխություններ, որոնք ներառում են անուղղակի մեթոդով պատրաստված հաշվետվության գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքերի որոշման մեկնարկային կետի փոփոխությունը «շահույթ կամ վնասից» «գործառնական շահույթ կամ վնաս» և շահաբաժիններից և տոկոսներից դրամական հոսքերի դասակարգման ընտրանքի վերացումը: Բացի այդ, կան հետևողական փոփոխություններ մի շարք այլ ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներում:

ՖՀՄՍ 18-ը ուժի մեջ է 2027թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար՝ ավելի վաղ կիրառման հնարավորությամբ: ՖՀՄՍ 18-ը կկիրառվի հետընթաց՝ կիրառելով հատուկ անցումային դրույթներ:

Ընկերությունը ներկայումս գնահատում է ՖՀՄՍ 18-ի ազդեցությունը ֆինանսական հաշվետվությունների և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունների վրա:

Ղեկավարության գնահատմամբ չի ակնկալվում, որ այլ նոր ստանդարտները, փոփոխությունները և մեկնաբանությունները, որոնք չեն կիրառվել ընթացիկ տարում, էական ազդեցություն կունենան Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

- *«Ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ»* (ՖՀՄՍ 9 և ՖՀՄՍ 7 փոփոխություններ) (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)
- *«Բնությունից կախված էլեկտրաէներգիային հղումով պայմանագրեր»* (ՖՀՄՍ 9 և ՖՀՄՍ 7 փոփոխություններ) (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)
- ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների տարեկան բարեփոխումներ - Հատոր 11 (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)

4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության էական հոդվածներ

4.1 Պատրաստման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ հիմնական միջոցների մեջ ներառված որոշակի գույքի, որոնք չափվել են վերագնահատված արժեքով:

4.2 Կլիմային առնչվող հարցեր

Ընկերությունը և նրա հաճախորդները ապագայում կարող են բախվել կլիմայի հետ կապված զգալի ռիսկերի: Այս ռիսկերը կարող են ֆինանսական կորուստների և անբարենպաստ ոչ ֆինանսական ազդեցությունների պատճառ հանդիսանալ, որոնք կարող են բխել կլիմայի փոփոխության քաղաքական, տնտեսական և բնապահպանական արձագանքներից: Կլիմայական ռիսկերի հիմնական աղբյուրները սահմանվել են որպես ֆիզիկական և անցումային ռիսկեր:

Ֆիզիկական ռիսկերն առաջանում են եղանակային կտրուկ իրադարձությունների հետևանքով, ինչպիսիք են փոթորիկները, ջրհեղեղները և անտառային հրդեհները, ինչպես նաև կլիմայական պայմանների երկարաժամկետ փոփոխությունները, ինչպիսիք են կայուն բարձր ջերմաստիճանը, ջերմային ալիքները, և երաշտը:

Անցումային ռիսկերը կարող են առաջանալ գրոյական արտանետումներով տնտեսության անցնելու հետևանքով, ինչպիսիք են օրենքների և կանոնակարգերի փոփոխությունները, դատական գործընթացները՝ կապված վնասի չեզոքացման կամ մեղմացման հետ և որոշակի ապրանքների, արտադրանքների և ծառայությունների առաջարկի և պահանջարկի փոփոխությունների հետևանքով՝ կապված սպառողների վարքագծի և ներդրողների պահանջարկի փոփոխության հետ:

Այս ռիսկերը ստանում են աճող կարգավորիչ, քաղաքական և հասարակական վերահսկողություն ինչպես երկրի ներսում, այնպես էլ միջազգային մակարդակով: Թեև որոշ ֆիզիկական ռիսկեր կարող են կանխատեսելի լինել, կան զգալի անորոշություններ դրանց դրսևորման չափի և ժամանակի վերաբերյալ: Անցումային ռիսկերի առումով անորոշությունը պահպանվում է առաջիկա կարգավորող և քաղաքական փոփոխությունների, սպառողների պահանջարկի և մատակարարման շղթաների փոփոխությունների հետ կապված:

Ընկերությունը գիտակցում է հետագա ջանքերի անհրաժեշտությունը՝ կլիմայական գործոնները Ընկերության ռիսկերի կառավարման գնահատականներում և արձանագրություններում ամբողջությամբ ինտեգրելու գործում:

4.3 Արժույթ

Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (<< դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով քանի որ, ղեկավարության համոզմամբ, այս արժույթն առավել կիրառելի է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: << դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի (<< ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները

վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակված փոխարժեքը.

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
ՀՀ դրամ/1 ԱՄՆ դոլար	381.36	396.56
ՀՀ դրամ/1 եվրո	449.01	413.89

Ոչ դրամային հոդվածները չեն վերահաշվարկվում և չափվում են պատմական արժեքով (հաշվարկվում են՝ օգտագործելով գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքը):

4.4 Հասույթ

Հասույթը ձևավորվում ապրանքների վաճառքից և ծառայությունների մատուցումից:

Որոշելու համար, թե արդյոք անհրաժեշտ է ճանաչել հասույթ, թե ոչ, Ընկերությունն առաջնորդվում է 5-րդ պայլի գործընթացով.

1. Բացահայտել հաճախորդի հետ պայմանագիրը
2. Բացահայտել կատարման պարտականությունները
3. Որոշել գործարքի գինը
4. Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականությունների միջև
5. Ճանաչել հասույթը, երբ կատարման պարտականությունը(ները) բավարարված են:

Հասույթը ճանաչվում է ժամանակի որևէ պահի կամ ժամանակի ընթացքում, երբ Ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը՝ հաճախորդին փոխանցելով խոստացված ապրանքը կամ ծառայությունը:

Ընկերությունը ճանաչում է դեռևս չբավարարված կատարման պարտականությունների համար ստացված հատուցման դիմաց պայմանագրային պարտավորությունները և արտացոլում է այդ գումարները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում որպես հաճախորդներից ստացված կանխավճարներ (տե՛ս Ծանոթագրություն 20): Նման ձևով, եթե Ընկերությունը բավարարում է կատարման պարտականությունը մինչև հատուցման ստանալը, Ընկերությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է կամ պայմանագրային ակտիվ, կամ դեբիտորական պարտք՝ կախված նրանից, թե արդյոք հատուցման ժամկետը լրանալուց առաջ անհրաժեշտ է միայն որոշակի ժամանակ, թե այլ լրացուցիչ պայման:

4.5 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 2 տարի:

4.6 Հիմնական միջոցներ

Հողերը և շենքերը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված են վերագնահատված արժեքով, որն իրենից ներկայացնում է վերագնահատման օրվա դրությամբ հիմնական միջոցի իրական արժեքը՝ հանած հետագա կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

Ցանկացած կուտակված մաշվածություն վերագնահատման օրը բացառվում է ակտիվի համախառն հաշվեկշռային արժեքից և ակտիվի վերագնահատված արժեքում ներկայացվում է զուտ արժեքը:

Հիմնական միջոցների վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է այլ համապարփակ եկամուտներին և արտացոլվում է սեփական կապիտալում՝ որպես վերագնահատման պահուստ: Սակայն, եթե այդ աճը

վերականգնում է նույն ակտիվի նախկին վերագնահատումների արդյունքում առաջացած նվազումը, այն ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ որպես եկամուտ այն չափով, որով նախկինում նվազումը ճանաչվել էր որպես ծախս: Երբ հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեքը վերագնահատման հետևանքով նվազում է, նվազումը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն չափով, որը գերազանցում է նույն ակտիվի գծով նախորդ վերագնահատումից առաջացած վերագնահատման աճը:

Վերագնահատված հիմնական միջոցի իրացման կամ դուրսգրման դեպքում վերագնահատման պահուստում դրա գծով առկա վերագնահատումից աճն ուղղակիորեն վերագրվում է կուտակված շահույթին:

Հիմնական միջոցների այլ հողվածները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենքեր և շինություններ	- 10 տարի
Մեքենաներ և սարքավորումներ և այլ	- 1-8 տարի

Քանի որ հողի համար հնարավոր չէ որոշել վերջավոր օգտակար ծառայության ժամկետ, համապատասխան հաշվեկշռային արժեքը չի ամորտիզացվում:

4.7 Ֆինանսական գործիքներ

Շանաչում և ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորություններն ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգումը և սկզբնական չափումը

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները (որտեղ կիրառելի է), բացառությամբ այն առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնք չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով՝ ՖՀՄՄ 15-ի պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ամորտիզացված արժեքով չափվող,
- իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող,

- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող:

Դասակարգումը բնորոշվում է հետևյալ երկու պարագայով.

- Ընկերության՝ ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելը,
- Ֆինանսական ակտիվի՝ պայմանագրային դրամական հոսքերի հատկանիշները:

Ֆինանսական ակտիվներին առնչվող ամբողջ եկամուտը և ծախսերը, որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, արտացոլված են ֆինանսական ծախսերում, ֆինանսական եկամուտում կամ փոխարժեքային տարբերությունից օգուտում կամ վնասում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որն արտացոլված է այլ ծախսերում: Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, ըստ կատեգորիաների ներկայացված են Ծանոթագրություն 24-ում:

Ֆինանսական ակտիվների հետագա չափումը

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, եթե ակտիվները բավարարում են հետևյալ պայմաններին (և չեն դասակարգված որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող).

- դրանք պահվում են այն բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ֆինանսական ակտիվները և հավաքագրել դրանց հետ կապված պայմանագրային դրամական հոսքերը,
- ֆինանսական ակտիվների պայմանագրային պայմաններն առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Սկզբնական ճանաչումից հետո այս ակտիվները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Այն դեպքերում, երբ զեղչման ազդեցությունն աննշան է, զեղչում չի կատարվում:

Ներկայացված ժամանակաշրջաններում Ընկերությունն իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող, կամ իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվներ չունի:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Ակնկալվող պարտքային կորուստները ճանաչելու համար ՖՀՄՍ 9-ում արժեզրկմանը ներկայացված պահանջներում օգտագործվում է ապագային առնչվող տեղեկատվություն՝ «Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելը»:

ՖՀՄՍ 9-ին համապատասխան՝ Ընկերությունը ճանաչում է ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստ՝ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով: Ակնկալվող պարտքային կորուստները դրամական պակասուրդների ներկա արժեքն են, որն իրենից ներկայացնում է պայմանագրին համապատասխան Ընկերությանը հասանելի բոլոր պայմանագրային դրամական հոսքերի և Ընկերության կողմից ակնկալվող ստացվելիք դրամական հոսքերի միջև տարբերությունը: Դրամական պակասուրդները զեղչվում են ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով (կամ պարտքային ռիսկով ճշգրտված արդյունավետ տոկոսադրույքով՝ գնված կամ սկզբնավորված պարտքային առումով արժեզրկված ֆինանսական ակտիվի համար):

ՖՀՄՍ 9-ի արժեզրկման պահանջների կիրառման մանրամասն վերլուծության համար տե՛ս Ծանոթագրություն 29-ը:

Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը և չափումը

Ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները (որտեղ կիրառելի է), եթե Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունը չի դասակարգել է որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող: Իրական արժեքի և անվանական արժեքի տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հետագայում ֆինանսական պարտավորությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Տոկոսների հետ կապված ծախսերը և շահույթում կամ վնասում գրանցված գործիքի իրական արժեքում փոփոխությունները, եթե այդպիսիք կան, ներառվում են ֆինանսական ծախսում կամ ֆինանսական եկամտում:

Ներկայացված ժամանակաշրջաններում Ընկերությունն իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորություն չունի:

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են Ծանոթագրություն 24-ում:

4.8 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները, դրամական միջոցները՝ ճանապարհին, ցպահանջ ավանդները, ինչպես նաև այլ կարճաժամկետ, բարձր իրացվելի ներդրումները, որոնց մարման ժամկետը ձեռքբերման օրից 90 օր է, որոնք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ: Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով:

4.9 Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հումքի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման կամ ծառայությունների մատուցման ընթացքում օգտագործելու համար: Պահեստամասերը, վթարային սարքավորումները և օժանդակ սարքավորումները նույնպես ճանաչվում են որպես պաշար, եթե դրանք չեն համապատասխանում հիմնական միջոցների սահմանմանը:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ), և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք՝ իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

4.10 Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

4.11 Սեփական կապիտալ, պահուստներ և շահաբաժիններ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով:

Կանոնադրական կապիտալն իրենից ներկայացնում է թողարկված բաժնեմասերի անվանական արժեքը:

Վերագնահատման պահուստը ներառում է հողի և շենքերի վերագնահատումից օգուտները:

Կուտակված շահույթը ներառում է ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների չբաշխված շահույթը:

Մասնակիցների հետ բոլոր գործարքներն առանձին-առանձին գրանցված են սեփական կապիտալում:

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

4.12 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Կարճաժամկետ հատուցումներն աշխատակիցներին այն հատուցումներն են, որոնք ամբողջությամբ ենթակա են մարման տարեկան այն հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, որում աշխատակիցները մատուցել են համապատասխան ծառայությունները: Դրանք ներառում են՝

- (ա) աշխատավարձերը և պարգևավճարները,
- (բ) վճարովի տարեկան արձակուրդները և անաշխատունակության հետ կապված վճարովի արձակուրդները,

Երբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցում են ծառայություններ, Ընկերությունն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջկված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայությունների դիմաց, ճանաչում է՝

- (ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջկված գումարը, Ընկերությունը պետք է ճանաչի այդ տարբերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,
- (բ) որպես ծախս, եթե գումարը չի ներառվել այլ ակտիվի արժեքի մեջ:

Վճարովի բացակայություններ

Վճարովի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են հետևյալ կերպ.

- (ա) կուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքներն ապագա վճարովի բացակայությունների նկատմամբ,
- (բ) չկուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

Պարզևավճարներ

Պարզևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական

պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը վճարում է կատարելու ոչ մի իրատեսական այլընտրանք չունի:

4.13 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում ղեկավարության կատարած նշանակալի դատողություններ և գնահատման անորոշություն

ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են իրատեսական:

4.13.1 Գնահատման անորոշություն

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Պաշարներ

Ղեկավարությունը գնահատում է պաշարների զուտ իրացման արժեքը՝ հաշվի առնելով յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ հասանելի ամենավստահելի ապացույցները: Այս պաշարների ապագա իրացման վրա կարող են ազդեցություն ունենալ ապագա տեխնոլոգիաները կամ շուկայով առաջնորդվող այլ փոփոխությունները, որը կարող է նվազեցնել ապագա վաճառքի գները:

Մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները

Ղեկավարությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ վերանայում է մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների և մնացորդային արժեքների գնահատումները՝ հիմնվելով ակտիվների ակնկալվող օգտակարությունից:

Մաշվող ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները վերանայվում են առնվազն տարեկան մեկ անգամ՝ հաշվի առնելով վերոհիշյալ գործոնները, ինչպես նաև համապատասխան կարևոր տեղեկությունները: Ղեկավարության համոզմամբ մաշվող ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետներն էականորեն չեն տարբերվում այդ ակտիվների տնտեսական կյանքից: Եթե մաշվող ակտիվների փաստացի օգտակար ծառայության ժամկետները տարբերվեն գնահատումներից, ապա ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են էականորեն տարբերվել:

Իրական արժեքի չափումը

Այն պարագայում, երբ գործող շուկաների տվյալները բացակայում են, ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշելու համար ղեկավարությունն օգտագործում է գնահատման մեթոդներ: Այս գործընթացն ընդգրկում է գնահատումների և ենթադրությունների մշակում, որոնք համահունչ են այն բանի հետ, թե ինչպես շուկայի մասնակիցները կգնահատեին գործիքը: Ղեկավարությունն իր ենթադրությունների համար որպես հիմք է վերցնում դիտելի տվյալները, սակայն այդպիսի տեղեկատվությունը միշտ չէ, որ հասանելի է: Այս պարագայում ղեկավարությունն օգտագործում է հասանելի լավագույն տեղեկատվությունը: Գնահատված իրական արժեքը կարող է տարբերվել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ իրական գներից, որոնք կարող են ստացվել պարզաձև ձեռքի գործարքի պարագայում:

Գնահատման մեթոդների կիրառմամբ չափված (օրինակ՝ զեղչված դրամական հոսքերի մոդելներ) ֆինանսական գործիքների դեպքում ղեկավարությունն առավելագույնի է հասցնում դիտելի ելակետային տվյալների օգտագործումը: Այնուամենայնիվ, երբ այդպիսի տվյալները հասանելի չեն, կիրառվում են ոչ դիտելի ելակետային տվյալներ: Ենթադրությունների փոփոխությունները՝ ներառյալ շուկայական տոկոսադրույքները, կրեդիտային սփրեդները, իրացվելիության պայմանները կամ փոփոխականությունները, կարող են էական ազդեցություն ունենալ ճանաչված իրական արժեքների վրա:

Ոչ ֆինանսական ակտիվների, ինչպիսիք են հողերը և շենքերը, վերագնահատված արժեքներով չափման դեպքում իրական արժեքները որոշվում են արտաքին գնահատողների կողմից իրականացված անկախ գնահատումներով: Այդ գնահատումները ներառում են էական ենթադրություններ, ներառյալ շուկայական տվյալների վրա հիմնված ելակետային պարամետրերը և գույքին բնորոշ առանձնահատկությունները:

Գնահատման մեթոդների, հիմնական ելակետային տվյալների և իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակների վերաբերյալ լրացուցիչ տեղեկատվությունը ներկայացված է Ծանոթագրություն 26-ում:

Ֆինանսական ակտիվների գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստ

Ընկերությունն օգտագործում է դատողություն՝ գնահատելու ամորտիզացված արժեքով ֆինանսական ակտիվների գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստները: Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափվում են անաչառ և հավանականության միջին կշռված գումարով, դրամի ժամանակային արժեքով և խելամիտ ու հիմնավորված տեղեկությամբ հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ՝ կապված անցյալ իրադարձությունների, ներկա պայմանների և ապագա տնտեսական պայմանների կանխատեսումների հետ: Պահուստի դրույքաչափերը հաշվարկվում են՝ հիմնվելով հաճախորդների տարբեր սեգմենտների խմբավորումներից առաջացած ժամկետանց օրերի վրա, որոնք կորստի նույնատիպ մոդել ունեն (օրինակ՝ ըստ աշխարհագրական դիրքի, ծառայության տեսակի, հաճախորդի տեսակի և վարկանիշի և պարտքային ապահովագրության տեսակների):

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափվում են որպես բոլոր դրամական միջոցների չվճարման հավանականության միջին կշռված ներկա արժեք յուրաքանչյուր ֆինանսական ակտիվի ակնկալվող գործողության ժամկետի ընթացքում: Ակնկալվող պարտքային կորուստները հիմնականում հաշվարկվում են՝ օգտագործելով վիճակագրական մոդելը, որը հիմնվում է ռիսկային երեք հիմնական պարամետրերի վրա. պարտազանցման հավանականություն, պարտազանցման ժամանակ վնասի և պարտազանցման դեպքում ռիսկի տակ գտնվող գումարը:

Պարտքը չմարելու դիտարկված պատմական գործակիցների, տնտեսական պայմանների կանխատեսման և ակնկալվող պարտքային կորուստների միջև հարաբերակցության գնահատումը նշանակալի է: Ակնկալվող պարտքային կորուստների արժեքը հանգամանքների և կանխատեսվող տնտեսական պայմանների նկատմամբ զգայուն է: Ընկերության պատմական պարտքային կորստի փորձառությունը և տնտեսական պայմանների կանխատեսումը կարող են չարտահայտել հաճախորդի՝ ապագայում սպասվող պարտքը չմարելու հավանականությունը:

Ընկերության առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների վերաբերյալ տեղեկությունը բացահայտված է Ծանոթագրություն 14-ում:

5 Հասույթ

	2025թ.	2024թ.
Ապրանքների վաճառքից	5,292,290	3,714,473
Ծառայությունների մատուցումից	33,811	30,318
	5,326,101	3,744,791

Ընկերության ողջ հասույթը ճանաչվում է ժամանակի որևէ պահի:

6 Իրացման ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Տրանսպորտային և ապահովագրական ծախսեր	36,669	29,076
Հատուցում աշխատակիցներին	114,815	77,897
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	13,560	16,022
Այլ	14,058	6,250
	179,102	129,245

7 Վարչական ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Հատուցում աշխատակիցներին	134,736	103,264
Աուդիտի և խորհրդատվական ծախսեր	38,197	50,653
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	20,080	19,213
Բանկային ծառայության և ապահովագրական ծախսեր	10,352	10,608
Գրասենյակի և կոմունալ ծախսեր	9,647	8,715
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	10,145	6,420
Այլ	35,641	24,809
	258,798	223,682

8 Այլ ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Արտարժույթի փոխարկման գծով ծախսեր	34,721	21,005
Դեբիտորական պարտքերի համար ակնկալվող պարտքային կորուստների գծով պահուստի ձևավորման ծախսեր	48,932	48,601
Ապրանքների որակական կորուստների հետևանքով առաջացած ծախսեր	53	27,354
Անորակ ապրանքների դիմաց վճարած փոխհատուցում	-	25,000
Հիմնական միջոցների օտարումից վնաս	-	17,273
Այլ	3,679	7,942
	87,385	147,175

9 Ֆինանսական ծախսեր

	2025թ.	2024թ.
Բանկային վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	90,816	72,668
Ստացված փոխառությունների գծով տոկոսային ծախսեր	36,363	38,020
Ֆակտորինգի ֆինանսավորման գծով ֆինանսական ծախսեր	6,166	6,039
Ընդամենը ֆինանսական ծախսեր	133,345	116,727

10 Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)

	2025թ.	2024թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	3,788	(1,397)
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ	(69,227)	68,455
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)	(65,439)	67,058

11 Շահութահարկի գծով ծախս

	2025թ.	2024թ.
Ընթացիկ հարկ	77,512	34,125
Հետաձգված հարկ (տե՛ս Ծանոթագրություն 19)	(12,342)	(9,240)
Ընդամենը շահութահարկի գծով ծախս	65,170	24,885

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)	2024թ.	Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)
Շահույթ մինչև հարկումը (համաձայն ՖՀՄՍ-ների)	284,013		159,396	
Շահութահարկ՝ 18% դրույքաչափով (2024թ.՝ 18%)	51,122	18.00	28,691	18.00
(Չհարկվող եկամուտ) չնվազեցվող ծախսեր, զուտ	14,048	4.95	(3,806)	(2.39)
Շահութահարկի գծով ծախս	65,170	22.95	24,885	15.61

12 Հիմնական միջոցներ

	Հող, շենքեր և շինություններ	Մեքենաներ և սարքավորումներ և այլ	Ընդամենը
Սկզբնական և վերագնահատված արժեք			
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	961,655	82,160	1,043,815
Ավելացում	-	1,674	1,674
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	(20,333)	(20,333)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	961,655	63,501	1,025,156
Ավելացում	1,764	8,901	10,665
Վերագնահատումից արժեքի աճ	126,284	-	126,284
Վերագնահատման հետևանքով դուրսգրում	(48,720)	-	(48,720)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,040,983	72,402	1,113,385

	Հոդ, շենքեր և շինություններ	Մեքենաներ և սարքավորումներ և այլ	Ընդամենը
Կուրակված մաշվածություն			
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	39,245	33,198	72,443
Տարվա հաշվարկ	21,522	13,570	35,092
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	(3,060)	(3,060)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	60,767	43,708	104,475
Տարվա հաշվարկ	22,306	11,088	33,394
Վերագնահատման հետևանքով դուրսգրում	(48,720)	-	(48,720)
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	34,353	54,796	89,149
Հաշվեկշռային արժեք			
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	900,888	19,793	920,681
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,006,630	17,606	1,024,236

Բանկային վարկերը և փոխառություններն ապահովելու նպատակով Ընկերությունը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գրավադրել է 950,436 հազար ՀՀ դրամ (31 դեկտեմբերի 2024թ.՝ 848,295 հազար ՀՀ դրամ) հաշվեկշռային արժեք ունեցող հիմնական միջոցներ:

Ընկերության հողերը և շենքերը վերջին անգամ վերագնահատվել են անկախ գնահատողների կողմից 2025թ. հուլիսի 30-ի դրությամբ: Գնահատումը կատարվել է՝ հիմնվելով շուկայում վերջերս իրականացված գործարքների վրա՝ «պարզած ձեռքի հեռավորության» պայմանով: Վերագնահատումից առաջացած աճը, հանած համապատասխան հետաձգված հարկերը, կրեդիտագրվել է վերագնահատման պահուստին՝ սեփական կապիտալում:

Եթե հողերը և շենքերը ներկայացված լինեին սկզբնական արժեքով, ապա հաշվետու ամսաթվերի դրությամբ դրանց հաշվեկշռային արժեքները համապատասխանաբար կկազմեին 109,185 հազար ՀՀ դրամ և 230,168 հազար ՀՀ դրամ:

Մաշվածության գծով ծախսը բաշխվել է իրացման և վարչական ծախսերին:

13 Պաշարներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ապրանքներ պահեստում	1,578,032	968,222
Ապրանքներ ճանապարհին	72,627	63,474
Ապրանքների արժեզրկումից կորուստ	-	(584)
Ընդամենը պաշարներ	1,650,659	1,031,112

14 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	978,686	841,866
Պարտքային կորուստների համար պահուստ	(112,673)	(68,559)

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
	866,013	773,307
Ոչ ֆինանսական ակտիվներ		
Տրված կանխավճարներ	198,261	274,328
Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր	11,940	13,120
	210,201	287,448
Ընդամենը առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,076,214	1,060,755

Բոլոր գումարները կարճաժամկետ են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի զուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Ապրանքների վաճառքից և ծառայությունների մատուցումից առաջացած առևտրային դեբիտորական պարտքի միջին տևողությունը կազմում է 73 օր (2024թ.՝ 84 օր): Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում:

Ընկերության՝ համեմատական ժամանակաշրջանի բոլոր առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը վերանայվել են արժեզրկման հայտանիշների առկայության ստուգման համար: Արժեզրկված առևտրային դեբիտորական պարտքերը հիմնականում բիզնես-բիզնես շուկայում աշխատող հաճախորդներից են, որոնք ունեն ֆինանսական դժվարություններ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստի գծով պահուստի համադրումը ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	2024թ.
Կորուստների գծով պահուստը, տարեսկզբի մնացորդ	68,559	19,958
Տարվա ընթացքում պահուստի ճանաչում	48,932	48,601
Տարվա ընթացքում պահուստի հակադարձում	(4,818)	-
Կորուստների գծով պահուստը, տարեվերջի մնացորդ	112,673	68,559

Ծանոթագրություն 25.2-ում ներկայացված են պարտքային ռիսկի և ակնկալվող պարտքային ռիսկի վերլուծության վերաբերյալ բացահայտումները:

Տե՛ս Ծանոթագրություն 25.1-ը՝ առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի արժույթների բացահայտման համար:

15 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Կանխիկ միջոցներ	7,033	2,538
Բանկային հաշիվներ	121,770	12,951
Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	128,803	15,489

Տե՛ս Ծանոթագրություն 25.1՝ դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների արժույթների բացահայտման համար:

16 Սեփական կապիտալ

16.1 Կանոնադրական կապիտալ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալի անվանական արժեքը կազմել է 141,500 հազար ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 134,000 հազար ՀՀ դրամ):

Ընկերության մասնակիցներն են՝

- Հարություն Առաքելյան (81%):
- Նահրա Խաչատրյան (19%):

16.2 Շահաբաժիններ

2025թ. մասնակիցներին վճարվել է 150,000 հազար ՀՀ դրամ շահաբաժին (2024թ.՝ զրո) :

16.3 Վերագնահատման պահուստ

Վերագնահատման պահուստն առաջանում է հողերի և շենքերի վերագնահատման արդյունքում: Վերագնահատված հողերի և շենքերի օտարման ժամանակ դրանց գծով վերագնահատման պահուստը հաշվեգրվում է ուղղակիորեն կուտակված շահույթին:

17 Վարկեր և փոխառություններ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ոչ ընթացիկ		
Ապահովված բանկային վարկեր	247,098	15,896
	247,098	15,896
Ընթացիկ		
Ապահովված բանկային վարկեր	950,488	953,252
Ստացված փոխառություններ	222,149	368,232
	1,172,637	1,321,484
Ընդամենը վարկեր և փոխառություններ	1,419,735	1,337,380

Բանկային վարկերն ունեն 1-3 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 8% միջին տոկոսադրույք (2024թ.՝ 8% տոկոսադրույք):

Ստացված փոխառություններն ունեն մինչև 1 տարի մարման ժամկետ և տարեկան 10-18% տոկոսադրույք (2024թ.՝ 5-18% տոկոսադրույք):

Վարկերն ու փոխառություններն ապահովված են հիմնական միջոցներով (տե՛ս Ծանոթագրություն 12):

Վարկերի և փոխառությունների հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի, ողջամիտ մոտարկում:

Ընկերության տոկոսային և արտարժութային դիսկոնտոյի մասին ավելի մանրամասն տեղեկատվություն ներկայացված է Ծանոթագրություն 25.1-ում:

18 Թողարկված պարտատոմսեր

2025թ. դեկտեմբերի 17-ին Ընկերությունը իրականացրել է պարտատոմսերի թողարկում՝ նպատակ ունենալով ներգրավել լրացուցիչ միջոցներ՝ գործունեության ֆինանսավորման համար:

Պարտատոմսերի հիմնական պայմանները ներկայացված են ստորև.

Ցուցիչ	Նկարագրություն.
Թողարկման ծավալ	600,000 հազար << դրամ
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ տեղաբաշխված ծավալ	207,800 հազար << դրամ
Տարեկան տոկոսադրույք	13%
Մարման ժամկետ	3 տարի
Տոկոսների վճարման պայմաններ	Եռամսյակային
Մարման պայմաններ	Մարման ժամկետի ավարտին

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ տեղաբաշխված 207,800 հազար << դրամ անվանական արժեքով պարտատոմսերի դիմաց Ընկերությունը ներգրավել է 208,182 հազար << դրամ:

Ընկերության ղեկավարության գնահատմամբ պարտատոմսերի անվանական արժեքի և սկզբնական ճանաչման իրական արժեքի միջև տարբերությունը էական չէ, հետևաբար պարտատոմսերը սկզբնական ճանաչման պահին հաշվառվել են անվանական արժեքով:

Ներգրված գումարների և պարտատոմսերի անվանական արժեքի միջև տարբերությունը ճանաչվել է տարվա շահույթում:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պարտատոմսերի գծով պարտավորությունը կազմել է 207,800 հազար << դրամ, որից՝

- կարճաժամկետ մաս՝ 0,
- երկարաժամկետ մաս՝ 207,800 հազար << դրամ:

19 Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը ներկայացված է ստորև.

	2025թ.	2024թ.
Տարեսկզբի մնացորդ	72,471	81,711
Շահույթում կամ վնասում ճանաչված փոխհատուցում (տես Ծանոթագրություն 11)	(12,342)	(9,240)
Դեբետագրված այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին	22,731	-
Տարեվերջի մնացորդ	82,860	72,471

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	1 հունվարի 2025թ.	Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում ճանաչված	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2025թ.
Հետաձգված հարկային ակտիվներ				
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	5,274	-	2,285	7,559
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	12,341	-	7,940	20,281
	17,615	-	10,225	27,840

	1 հունվարի 2025թ.	Այլ համա- պարփակ ֆինան- սական արդյունք- ներում ճանաչված	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2025թ.
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ				
Հիմնական միջոցներ	(90,086)	(22,731)	2,117	(110,700)
	(90,086)	(22,731)	2,117	(110,700)
Ջուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ	(72,471)	(22,731)	12,342	(82,860)

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	1 հունվարի 2024թ.	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Հետաձգված հարկային ակտիվներ			
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր		4,299	5,274
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր		3,592	12,341
		7,891	17,615
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Հիմնական միջոցներ	(89,602)	(484)	(90,086)
	(89,602)	(484)	(90,086)
Ջուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ	(81,711)	9,240	(72,471)

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում ճանաչված գումարները վերաբերում են հողերի և շենքերի վերագնահատմանը:

20 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ֆինանսական պարտավորություններ		
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	580,917	290,953
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին	41,359	29,533
	622,276	320,486
Ոչ ֆինանսական պարտավորություններ		
Ստացված կանխավճարներ	291,990	245,505
Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ	14,437	10,689
	306,427	256,194
Ընդամենը առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	928,703	576,680

Ընկերության արտարժույթային ռիսկի մասին ավելի մանրամասն տեղեկատվություն ներկայացված է Ծանոթագրություն 25.1-ում:

21 Ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող պարտավորությունների համադրում

Ընկերության պարտավորություններում ֆինանսավորման գործունեությունից առաջացող փոփոխությունները կարող են դասակարգվել հետևյալ կերպ.

	Վարկեր	Փոխառույթ- յուններ	Թողարկված պարտատոմսեր	Ընդամենը
2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	984,938	278,700	-	1,263,638
Դրամային հոսքերից				
Ստացված գումար	2,463,794	158,130	-	2,621,924
Մայր գումարների մարումներ	(2,418,794)	(69,333)	-	(2,488,127)
Վճարված տոկոսներ	(78,817)	(35,982)	-	(114,799)
Ոչ դրամային հոսքերից				
Տոկոսի հաշվեգրում	78,707	38,020	-	116,727
Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս	(60,680)	(1,303)	-	(61,983)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	969,148	368,232	-	1,337,380
Դրամային հոսքերից				
Ստացված գումար	3,623,263	153,100	208,132	3,984,545
Մայր գումարների մարումներ	(3,460,120)	(295,543)	-	(3,755,663)
Վճարված տոկոսներ	(95,916)	(41,160)	-	(137,076)
Ոչ դրամային հոսքերից				
Տոկոսի հաշվեգրում	96,982	36,363	-	133,345
Պարտատոմսերի թողարկումից եկամուտ	-	-	(382)	(382)
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ (վնաս)	64,229	1,157	-	65,386
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,197,586	222,149	207,800	1,627,535

22 Կապակցված կողմեր

Ընկերության կապակցված կողմեր են հանդիսանում Ընկերության մասնակիցները և ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերությունը, իչպես նաև հիմնական ղեկավար անձնակազմը և նրանց անմիջական ազգականները:

22.1 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է Հարություն Առաքելյանի կողմից, որին պատկանում է Ընկերության բաժնեմասերի 81%-ը, որն Ընկերության իրական շահառուն է:

22.2 Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

Գործարքներ

	2025թ.	2024թ.
Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություն		
Ապրանքների և ծառայությունների ձեռքբերում	11,690	19,083
Ապրանքների և ծառայությունների վաճառք	482,907	381,581

Հիմնական ղեկավար անձնակազմ և նրանց անմիջական ազգականներ

Աշխատավարձ և պարգևատրումներ	31,060	34,733
Ստացված փոխառություններ	53,384	30,727
Ստացված փոխառությունների մարում	172,161	24,179
Տոկոսային ծախս	14,622	14,250

Մնացորդներ

31 դեկտեմբերի
2025թ.

31 դեկտեմբերի
2024թ.

Ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություն

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	434,820	475,477
-------------------------------------	---------	---------

Հիմնական ղեկավար անձնակազմ և նրանց անմիջական ազգականներ

Ստացված փոխառություններ	8,471	112,598
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատակիցներին	10,431	8,614

23 Պայմանականություններ

23.1 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

23.2 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսդրությունը հաճախակի ենթարկվում է փոփոխությունների, ինչը որոշ դեպքերում մեկնաբանությունների կարիք է առաջացնում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

23.3 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանություններն ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

24 Ֆինանսական ակտիվներ և պարտավորություններ

Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են Ծանոթագրություն 4.7-ում: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքներն ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	866,013	773,307
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	128,803	15,489
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	994,816	788,796
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	994,816	788,796

Ֆինանսական պարտավորություններ

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	1,419,735	1,337,380
Թողարկված պարտատոմսեր	207,800	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	622,276	320,486
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ	2,249,811	1,657,866
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	2,249,811	1,657,866

Ընկերության ֆինանսական գործիքների ռիսկերի նկարագրությունը՝ ներառյալ ռիսկի կառավարման նպատակները և քաղաքականությունը, արտացոլված են Ծանոթագրություն 25-ում:

25 Ֆինանսական գործիքների ռիսկ

Ռիսկի կառավարման քաղաքականությունը և նպատակները

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

25.1 Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի որը բխում է գործառնական գործունեությունից:

Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ արտերկրյա վաճառքներից և ձեռքբերումներից, որոնք, ի սկզբանե, արտահայտված են ԱՄՆ դոլարով, եվրոյով և ռուբլիով: Բացի այդ Ընկերությունն ունի ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով վարկեր:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկվում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացոլված գումարները փոխարկվում են հայկական դրամի՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով.

Հոդված

31 դեկտեմբերի 2025թ.	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	Ռուբլի
Ֆինանսական ակտիվներ			
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,526	-	232
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	1,526	-	232
Ֆինանսական պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	246,329	971,802	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	43,214	494,003	-
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	289,543	1,465,805	-
Զուտ արդյունք	(288,017)	(1,465,805)	232

Հոդված

31 դեկտեմբերի 2024թ.	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	176,692	805,814
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	41,928	195,126
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	218,621	1,000,941
Զուտ արդյունք	(218,620)	(1,000,940)

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ դրամի 5% (2024թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 5%-ը ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 5%-ով:

Դրամի արժևորումն ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ 5%-ով (2024թ.՝ 10%) կունենա հետևյալ ազդեցությունը.

	ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն		Եվրոյի ազդեցություն	
	2025թ.	2024թ.	2025թ.	2024թ.
Շահույթ կամ վնաս	14,401	21,862	73,290	100,094

Արտարժույթի փոխարժեքի տատանման ազդեցությունը տարվա ընթացքում փոփոխվում է՝ կախված արտերկրյա գործարքների ծավալից: Այդուհանդերձ, վերը ներկայացված վերլուծությունը կարելի է համարել Ընկերության՝ արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածության արտացոլումը:

25.2 Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել:

Ընկերության ղեկավարությունը զգուշորեն կառավարում է պարտքային ռիսկը: Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից: Ռիսկերի կառավարման նպատակով պարտքային ռիսկի գնահատումը ներառում է մոդելների օգտագործում, քանի որ ռիսկը տատանվում է՝ կախված շուկայական պայմաններից, դրամական միջոցների ակնկալվող հոսքերից և ժամանակի ընթացքից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոտեցումն օգտագործում է երեք փուլ՝ արժեզրկումից կորուստների բաշխման համար.

Փուլ 1. Ակնկալվող պարտքային կորուստներ հաջորդ տասներկու ամսվա ընթացքում

Փուլ 1-ը ներառում է բոլոր այն պայմանագրերը, որոնց սկզբնական ճանաչումից ի վեր պարտքային ռիսկի նշանակալի աճ չկա, և սովորաբար պարունակում է նոր պայմանագրեր, որոնք ժամկետանց են 31 օրից պակաս: Ճանաչվում է ակնկալվող պարտքային կորուստների այն մասը, որը վերաբերում է պարտազանցման դեպքերին, որոնք հնարավոր են առաջիկա 12 ամիսների ընթացքում:

Փուլ 2. գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստներ – պարտքային արժեզրկման բացակայություն

Եթե ֆինանսական ակտիվը սկզբնական ճանաչումից ի վեր ունի պարտքային ռիսկի զգալի աճ, սակայն դեռևս պարտքային արժեզրկում չի եղել, այն տեղափոխվում է փուլ 2 և չափվում գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստի ժամանակ: Սա սահմանվում է որպես ակնկալվող պարտքային կորուստ, որը բխում է ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ընթացքում բոլոր հնարավոր պարտազանցման դեպքերից:

Ամեն դեպքում, Ընկերությունը գտնում է, որ տեղի է ունեցել պարտքային ռիսկի զգալի աճ, երբ պայմանագրային վճարումը ժամկետանց է ավելի քան 31 օր:

Փուլ 3. գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստներ – պարտքային արժեզրկման առկայություն

Եթե ֆինանսական ակտիվը սահմանվում է որպես պարտքային առումով արժեզրկված կամ պարտազանցման վիճակում գտնվող, այն տեղափոխվում է փուլ 3 և չափվում է գործողության ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստի ժամանակ: Պարտքային առումով արժեզրկված ֆինանսական ակտիվի օբյեկտիվ ապացույցները ներառում են 90 ժամկետանց օր, ինչպես նաև այլ տեղեկություններ, որոնք ցույց են տալիս պայմանագրային գործընկերոջ նշանակալի ֆինանսական դժվարությունները: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվը համարում է պարտազանցման վիճակում, երբ հավանական չէ, որ պայմանագրային գործընկերն ամբողջությամբ կվճարի Ընկերության նկատմամբ իր վարկային պարտավորությունները՝ առանց Ընկերության կողմից այնպիսի գործողությունների դիմելու, ինչպիսին է երաշխիքի իրացումը (եթե այդպիսիք կան):

Այն հանգամանքի որոշելը, թե արդյոք ֆինանսական ակտիվը կրել է պարտքային ռիսկի նշանակալի աճ, թե ոչ, հիմնված է պարտազանցման հավանականության գնահատման վրա, որը կատարվում է առնվազն ամսական մեկ անգամ՝ ներառելով արտաքին վարկանիշային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկությունը, ինչպես նաև ֆինանսական ակտիվի պարտքային որակի վերաբերյալ ներքին տեղեկությունը: Ֆինանսական կազմակերպություններից դեբիտորական պարտքեր չհանդիսացող ֆինանսական ակտիվների համար պարտքային ռիսկի զգալի աճը գնահատվում է հիմնականում ժամկետանց տեղեկությունների հիման վրա:

Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	866,013	773,307
Բանկային հաշիվներ	121,770	12,951
Ընդամենը	987,783	786,258

Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Պարտքային ռիսկի գծով կենտրոնացումը սահմանափակ է՝ Ընկերության հաճախորդների բազայի մեծության և միայնց հետ կապակցված չլինելու պատճառով:

Ընկերությունը բոլոր առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոդելը. «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում», քանի որ այս դեբիտորները չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով նմանատիպ կորուստի ձևերով հաճախորդների տարբեր սեգմենտների խմբավորման ժամկետանց օրերից: Ակնկալվող կորուստների դրույքաչափերը հաշվարկվել են՝ հիմնվելով նախորդ տարվա վաճառքի դիմաց ստացված վճարումների պատկերի վրա, ինչպես նաև հաշվի առնելով այդ ժամանակամիջոցում ձևավորված պատմական պարտքային կորուստները: Այս պատմական դրույքաչափերը ճշգրտվում են, որպեսզի արտացոլեն ընթացիկ և ապագային վերաբերող մակրոտնտեսական գործոններին, որոնք ազդեցություն ունեն հաճախորդի՝ չվճարված մնացորդը մարելու կարողության վրա: Այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով պարտքային ռիսկի կարճաժամկետ բնույթը՝ այս մակրոտնտեսական գործոնների ազդեցությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում էական չի:

Երբ հավանական չէ առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրումը, դրանք դուրս են գրվում (ապաճանաչվում են): Վճարում չկատարելը և Ընկերության հետ այլընտրանքային վճարման վերաբերյալ համաձայնության չգալը համարվում է գումարի վերադարձման վերաբերյալ խելամիտ սպասումներ չունենալու համար հայտանիշ:

Ընկերության ղեկավարությունը վերանայում է առևտրային դեբիտորական պարտքերի մնացորդների ժամկետային վերլուծությունը, բացառությամբ ֆինանսական հաստատություններից ստացված դեբիտորական պարտքերի, և հետևում է ժամկետանց մնացորդներին:

Ելնելով վերը նկարագրվածից՝ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մնացորդները ներկայացված են հետևյալ աղյուսակներում.

	2025թ.	(%)	2024թ.	(%)
Համախառն հաշվեկշռային արժեք	978,686		841,866	
Գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում				
1 ամսից 6 ամիս	25,432	2.60	7,605	0.90
6 ամսից մինչև 1 տարի	20,085	2.10	2,923	0.30
1 տարուց ավելի	67,156	6.90	58,031	6.90
	112,673		24,885	

Ղեկավարության համոզմամբ անհուսալի և կասկածելի դեբիտորական պարտքերի գծով սովորական պահուստից առավել այլ պարտքային ռիսկի պահուստ չի պահանջվում:

Բանկային մնացորդներ

Բանկային մնացորդների մասով պարտքային ռիսկը կառավարվում է գումարները բարձր վարկանիշ ունեցող բանկերում պահելու միջոցով:

Ստորև ներկայացված աղյուսակում բացահայտված են ֆինանսական հաստատությունների մնացորդների վարկային հուսալիությունը՝ հիմնված պարտքային ռիսկի մակարդակների վրա:

S&P միջազգային վարկանիշներ	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
B+	121,770	12,951
Ընդամենը	121,770	12,951

25.3 Իրացվելիության ռիսկի վերլուծություն

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունն ի վիճակի չի լինի մարել իր պարտավորվածությունները:

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունների գծով պայմանագրային մնացյալ մարման ժամկետները: Աղյուսակը պատրաստված է ֆինանսական պարտավորությունների չզեղչված դրամական հոսքերի հիման վրա՝ հաշվի առնելով ամենավաղ ամսաթիվը, երբ Ընկերությունը ստիպված կլինի մարել այդ պարտավորությունները: Աղյուսակը ներառում է տոկոսների և մայր գումարի գծով դրամական հոսքերը:

2025թ.

	Անտոկուս	Գործիքներ հաստատուն տոկոսադրույքով	Ընդամենը
Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)		7.25%-18%	
Մինչև 6 ամիս	-	475,244	475,244

2025թ.	Գործիքներ հաստատուն		Ընդամենը
	Անտոկոս	տոկոսադրույքով	
6 ամսից մինչև 1 տարի	622,276	697,393	1,319,669
1-5 տարի	-	454,898	454,898
	622,276	1,627,535	2,249,811

2024թ.	Գործիքներ հաստատուն		Ընդամենը
	Անտոկոս	տոկոսադրույքով	
Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)		7.25%-18%	
Մինչև 6 ամիս	-	484,756	484,756
6 ամսից մինչև 1 տարի	320,486	794,695	1,115,181
1-5 տարի	-	57,929	57,929
	320,486	1,337,380	1,657,866

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը:

26 Իրական արժեքի չափում

Ընկերությունը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ակտիվները և պարտավորությունները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են նմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

26.1 Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքներ

Ընկերության ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքները համարվում են իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Առևտրային դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերը, դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները իրացվելի են կամ կարճաժամկետ են, ուստի ենթադրվում է, որ հաշվեկշռային արժեքը մոտ է դրանց իրական արժեքին:

Ընկերության ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 2 մակարդակում:

26.2 Ոչ ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի չափում

Ընկերության հողը և շենքերը հաշվառվում են վերագնահատված արժեքով: Հողի և շենքերի գնահատված իրական արժեքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում: Այս ակտիվների իրական արժեքները գնահատվում են՝ հիմք ընդունելով անկախ, մասնագիտական որակավորում ունեցող գնահատողների գնահատականները, որոնք ունեն անհրաժեշտ արտոնագրեր: Զգալի փոփոխականները և ենթադրությունները մշակվել են ղեկավարության հետ սերտ համագործակցության պայմաններում: Հետագա տեղեկատվությունը ներկայացված է ստորև:

Հող և շենքեր (3-րդ մակարդակ)

Գնահատումն իրականացվել է՝ օգտագործելով շուկայական մոտեցումը, որն արտացոլում է նմանատիպ գույքի համար վերջերս իրականացված շուկայական գործարքներում դիտարկված գները և միավորում է վերոհիշյալ հողին յուրահատուկ ցուցանիշների ճշգրտումները՝ ներառյալ հողամասի չափը, գտնվելու վայրը, սահմանափակումները և օգտագործման նպատակը: Հողը վերագնահատվել է 2025թ. հուլիսի 30-ին:

Նշանակալի ոչ դիտելի ելակետային տվյալը վերոհիշյալ հողին յուրահատուկ ցուցանիշների ճշգրտումն է: Այս ճշգրտման չափը և ուղղությունը կախված է նմանատիպ գույքի հետ կապված դիտելի շուկայական գործարքների քանակից և բնույթից, որոնք օգտագործվում են որպես գնահատման սկզբնակետ: Չնայած այս ելակետային տվյալը հիմնված է սուբյեկտիվ դատողության վրա, ղեկավարությունը ենթադրում է, որ ընդհանուր գնահատումն էական ազդեցություն չի կրի ողջամտորեն հնարավոր այլընտրանքային ենթադրություններից:

27 Կապիտալի ռիսկի քաղաքականություն և ընթացակարգեր

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը և բաժնետերերին բավարար եկամուտ մատակարարի:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է կանոնադրական կապիտալը, պահուստներն ու կուտակված շահույթը, ինչպես նաև փոխառու միջոցները, որոնք ներառում են վարկերը, փոխառությունները և թողարկված պարտատոմսերը, որոնք բացահայտված են Ծանոթագրություն 16-ում և Ծանոթագրություն 17-ում:

Ղեկավարությունը գնահատում է Ընկերության կապիտալի պահանջները, որպեսզի ապահովի ընդհանուր ֆինանսավորման էֆեկտիվ կառուցվածք՝ խուսափելով չափազանց մեծ լծակավորումից (լեվերիջ):

Ընկերությունը վերահսկում է կապիտալը՝ կիրառելով «ճշգրտված սեփական կապիտալի» և «ընդհանուր ֆինանսավորման» հարաբերակցությունը.

	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ճշգրտված սեփական կապիտալ		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,188,200	1,008,304
Հանած՝ Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(128,803)	(15,489)
	1,059,397	992,815
Ընդհանուր ֆինանսավորում		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,188,200	1,008,304
Վարկեր, փոխառություններ և պարտատոմսեր	1,627,535	1,337,380
	2,815,735	2,345,684
Ճշգրտված սեփական կապիտալի և ընդհանուր ֆինանսավորման հարաբերակցության գործակից	0.38	0.42

28 Հետհաշվեկշռային իրադարձություններ

Հաշվետու ամսաթվից հետո Ընկերությունն ավարտել է նախկինում հայտարարված պարտատոմսերի թողարկման ամբողջական տեղաբաշխումը:

Տեղաբաշխված պարտատոմսերի ընդհանուր անվանական արժեքը կազմել է 600,000 հազար ՀՀ դրամ: Պարտատոմսերը թողարկվել են տարեկան 13% տոկոսադրույքով և 3 տարի մարման ժամկետով:

Վերոնշյալ իրադարձությունը հանդիսանում է չճշգրտվող հետհաշվեկշռային իրադարձություն և, համապատասխանաբար, հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական հաշվետվություններում ճշգրտումներ չեն կատարվել:

Ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ արևիտորի եզրակացություն

Ազրոտեխ ՍՊԸ

31 դեկտեմբերի 2024թ.

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	6
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	9
Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն	10
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	12

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Grant Thornton CJSC
Yerevan Plaza Business Center
9 Grigor Lusavorich Street
Yerevan 0015
Republic of Armenia

T +374 10 50 09 64/61

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ
Երևան Պլազա բիզնես
կենտրոն
ՀՀ, ք. Երևան 0015
Գրիգոր Լուսավորչի 9

Հեռ.՝ +374 10 50 09 64/61

Ազրոտեխ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության բաժնետերերին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել Ազրոտեխ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման էական քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով՝ կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պարասխանադրությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի» (ՀԷՄՍԻ կանոնագրք) և էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական հաշվետվությունների մեր աուդիտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում, և կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ նշված պահանջների և ՀԷՄՍԻ կանոնագրքի համաձայն: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՆ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՆ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:
- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանն դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Արմեն Հովհաննիսյան
«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի
տնօրեն

Էմիլ Վասիլյան
Առաջադրանքի պատասխանատու

29 օգոստոսի 2025թ.



A handwritten signature in blue ink, corresponding to Emil Vasilyan, the person named in the text to the right.

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	2024թ.	2023թ.
Հասույթ	5	3,744,791	3,287,624
Վաճառքի ինքնարժեք		(3,080,198)	(2,696,593)
Համախառն շահույթ		664,593	591,031
Այլ եկամուտ		44,574	37,362
Իրացման ծախսեր	6	(129,245)	(98,583)
Վարչական ծախսեր	7	(223,682)	(264,925)
Այլ ծախսեր	8	(147,175)	(6,557)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ		209,065	258,328
Ֆինանսական ծախսեր	9	(116,727)	(104,562)
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)	10	67,058	(51,279)
Շահույթ մինչև հարկերը		159,396	102,487
Շահութահարկի գծով ծախս	11	(24,885)	(13,497)
Տարվա շահույթ		134,511	88,990
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Հոդվածներ, որոնք հերազայում չեն վերադասակարգվի շահույթին կամ վնասին			
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		-	353,549
Չվերադասակարգվող հոդվածներին վերաբերող շահութահարկ		-	(63,639)
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո		-	289,910
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		134,511	378,900

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Ծանոթ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	12	920,681	971,372
Ոչ նյութական ակտիվներ		975	1,118
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		921,656	972,490
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	15	1,031,112	1,005,591
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	14	1,060,755	664,672
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ		15,489	6,669
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		2,107,356	1,676,932
Ընդամենը ակտիվներ		3,029,012	2,649,422

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	Ծանոթ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Կապիտալ և պահուսպներ	16		
Կանոնադրական կապիտալ		134,000	134,000
Վերագնահատման պահուստ		435,987	435,987
Կուտակված շահույթ		438,317	303,806
Ընդամենը սեփական կապիտալ		1,008,304	873,793
Պարտավորություններ			
Ոչ ընթացիկ			
Վարկեր և փոխառություններ	13.2	15,896	1,852
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	17	72,471	81,711
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		88,367	83,563
Ընթացիկ			
Վարկեր և փոխառություններ	13.2	1,321,484	1,261,786
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	18	576,680	430,280
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն		34,177	-
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		1,932,341	1,692,066
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		3,029,012	2,649,422

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2025թ. օգոստոսի 29-ին:

Խաչատրյան Նաիրա
Տնօրեն



Աիդա Արզումանյան

Էն ընդ Քեյ Կոնսալթինգ ՍՊԸ-ի տնօրեն

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ մնացորդ	121,000	146,077	479,751	746,838
Տարվա շահույթ	-	-	88,990	88,990
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	289,910	-	289,910
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	289,910	88,990	378,900
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	13,000	-	-	13,000
Շահաբաժիններ	-	-	(264,945)	(264,945)
Գործարքներ սեփականատերերի հետ	13,000	-	(264,945)	(251,945)
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	134,000	435,987	303,806	873,793
Տարվա շահույթ	-	-	134,511	134,511
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	134,511	134,511
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	134,000	435,987	438,317	1,008,304

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	2024թ.	2023թ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տարվա շահույթ	134,511	88,990
Ճշգրտումներ՝		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	35,235	31,574
Հիմնական միջոցների օտարումից (օգուտ)վնաս	(3,144)	17
Շահութահարկի գծով ծախս	24,885	13,497
Ֆինանսական ծախս	116,727	104,562
Ապրանքների արժեքի նվազում	584	3,338
Անհուսալի և կասկածելի դեբիտորական պարտքերի պահուստավորման ծախսեր, զուտ	48,601	(12,396)
Փոխարժեքային տարբերությունից (օգուտ) վնաս	(67,058)	51,279
Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները	290,341	280,861
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	(446,634)	(85,090)
Պաշարների փոփոխություն	(26,105)	(96,588)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	152,872	(65,389)
Գործառնական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցներ	(29,526)	33,794
Վճարված տոկոսներ	(114,799)	(81,035)
Վճարված շահութահարկ	52	(76,273)
Գործառնական գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(144,273)	(123,514)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(1,674)	(30,210)
Հիմնական միջոցների վաճառքից մուտքեր	20,417	-
Ներդրումային գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ	18,743	(30,210)

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ

2024թ. 2023թ.

	2024թ.	2023թ.
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Կանոնադրական կապիտալի թողարկումից մուտքեր	-	13,000
Վարկերից և փոխառություններից մուտքեր	133,797	408,684
Վճարված շահաբաժիններ	-	(264,945)
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	133,797	156,739
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	8,267	3,015
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	553	963
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում	6,669	2,691
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում	15,489	6,669

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

Ագրոտեխ ՍՊԸ

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (արտահայտված
հազար հայկական (<<) դրամով)

1 Գործառնությունների բնույթը

Ազրոտեխ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (Ընկերություն) ստեղծվել է Ընկերության մասնակցի Հարություն Յուրիկի Առաքելյանի 2014թ. սեպտեմբերի 9-ի որոշման համաձայն:

Ընկերության գործունեության հիմնական նպատակն է ջերմատնային տնտեսություններում և բաց գրունտում գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրության համար անհրաժեշտ բարձրորակ ապրանքների մատակարարումը և այդ բնագավառում խորհրդատվության տրամադրումը:

Ընկերությունը համագործակցում է եվրոպական, ռուսական, իսրայելական և աշխարհի այլ առաջատար արտադրողների հետ և Հայաստան է ներմուծում վերջինների արտադրության հետևյալ ապրանքները՝

- ազրտական, ֆոսֆորական, կալիումական պարարտանյութեր, առանձին միկրոէլեմենտներ պարունակող պարարտանյութեր, համակցված պարարտանյութեր և օրգանական պարարտանյութեր,
- հիվանդությունների և վնասատուների դեմ պայքարի կենսաբանական, քիմիական և մեխանիկական պաշտպանության միջոցներ,
- փոշոտող իշամեղուներ,
- բույսերի հիդրոպոնիկ մշակության համար կիրառվող օրգանական և հանքային սուբստրատներ,
- բույսերը արևի ճառագայթներից պաշտպանելու համար ջերմատների տանիքները ներկելու և ներկը մաքրելու միջոցներ,
- ջերմատների և այլ գյուղատնտեսական տարածքների այտահանման միջոցներ,
- պտղատու ծառերի և բարձրարժեք հատապտուղների տնկանյութ,
- ջերմատան արքեսուարներ,
- գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրության համար անհրաժեշտ այլ ապրանքներ:

Ընկերությունը գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրողներին տրամադրում է ազրոնոմիական խորհրդատվություն Ընկերության և արտերկրի որակավորված մասնագետների միջոցով:

Ընկերության մասնակիցներն են՝ Հարություն Առաքելյանը (81%) և Նաիրա Խաչատրյանը (19%):

2 Ընդհանուր տեղեկատվություն, ՖՀՄՍ-ներին համապատասխանության հավաստում և անընդհատության ենթադրություն

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Արբիլյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, թիվ 3 շինություն:

2024թ.-ին Ընկերության հիմնական աշխատողների տարեկան միջին թվաքանակը կազմել է 36 մարդ (2023թ.՝ 35 մարդ):

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ), որոնք հաստատվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից և Մեկնաբանությունների՝ հաստատված Ֆինանսական հաշվետվությունների մեկնաբանությունների միջազգային կոմիտեի կողմից (ՖՀՄՄԿ):

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության հիմունքներով, քանի որ ղեկավարությունը կարծում է, որ Ընկերությունը ունի համապատասխան ռեսուրսներ տեսանելի ապագայում անընդհատ գործունեություն իրականացնելու համար: Այս գնահատումը կատարելիս ղեկավարությունը հաշվի է առել տեղեկատվության լայն շրջանակ, ներառյալ շահութաբերության կանխատեսումը, ֆինանսավորման կարիքները: Գնահատումը ներառում է նաև ողջամտորեն հնարավոր անկումային տնտեսական սցենարների և դրանց հնարավոր ազդեցությունների դիտարկումը Ընկերության շահութաբերության, կապիտալի և իրացվելիության վրա:

Գործարար միջավայր

Հայաստանի գործարար միջավայրը բախվում է մարտահրավերների՝ կապված աշխարհաքաղաքական լարվածության, մասնավորապես՝ Ադրբեջանի կողմից շարունակվող ագրեսիայի և տարածաշրջանային անկայունության հետ: Ուկրաինայի պատերազմն էլ ավելի է բարդացրել իրավիճակը՝ առաջացնելով առևտրի խափանումներ, Ռուսաստանի դեմ պատժամիջոցներ և համաշխարհային գնաճ: Հայաստանի կախվածությունը Ռուսաստանից թուլացել է՝ ազդելով առևտրի, դրամական փոխանցումների և անվտանգության երաշխիքների վրա՝ դրդելով Հայաստանին դիվերսիֆիկացնել իր տնտեսական հարաբերությունները, թեև դա էլ իր ռիսկերն է պարունակում:

Հայկական դրամը սպասվածից ավելի ուժեղ գտնվեց՝ զսպելով գնաճը, բայց դժվարություններ ստեղծելով արտահանողների և արտարժույթային պարտավորություններ ունեցող ձեռնարկությունների համար: Համաշխարհային գնաճը և էներգայի աճող գները ճնշում են գործադրում Հայաստանի տնտեսության վրա՝ հատկապես ներմուծումից կախվածության պատճառով:

Չնայած այս մարտահրավերներին՝ ձեռնարկությունները դիվերսիֆիկացնում են մատակարարման շղթաները և ուսումնասիրում նոր շուկաներ, իսկ կառավարության բարեփոխումների ջանքերը երկարաժամկետ կայունության ուղի են ապահովում: Այնուամենայնիվ, Հայաստանի հաջողությունը կախված կլինի իր ձեռնարկատիրության՝ այդ ռիսկերը արդյունավետորեն նավարկելու կարողությունից:

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գործունեության վրա՝ Հայաստանի գործարար միջավայրի ազդեցության ղեկավարության գնահատականը: Ընկերության ղեկավարությունը շարունակաբար վերլուծում է տնտեսական իրավիճակը ներկա միջավայրում: Ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

3 Նոր և վերանայված ստանդարտներ կամ մեկնաբանություններ

3.1 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ ընդունված նոր ստանդարտներ

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2024թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄՄ) և ՀՀՄՄՄ-ի Մեկնաբանման կոմիտեի (ՄԿ) կողմից:

Նշված փոփոխությունների բնույթը և ազդեցությունը բացահայտված են ստորև:

Ներքոհիշյալ նոր ստանդարտներն ու փոփոխությունները, որոնք առաջին անգամ կիրառվել են 2023թ., որևէ էական ազդեցություն չեն ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

- «Պարտավորությունների դասակարգումը որպես ընթացիկ կամ ոչ ընթացիկ» (ՀՀՄՄ 1 փոփոխություններ),
- «Վարձակալության գծով պարտավորությունը վաճառք և հեղադարձ վարձակալությամբ գործարքներում» (ՖՀՀՄՄ 16 փոփոխություններ),
- «Կովենանտով ոչ ընթացիկ պարտավորություններ» (ՀՀՄՄ 1 փոփոխություններ)

3.2 Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄՄ) կողմից թողարկվել են որոշակի նոր ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք սակայն դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ բոլոր կիրառելի հրապարակումները կներդրվեն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում՝ սկսած հրապարակման ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին հաջորդող առաջին իսկ ժամանակաշրջանից:

Ղեկավարության կանխատեսմամբ այս փոփոխություններն էական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա և ներկայացված են ստորև:

- «Փոխանակելիության բացակայություն» (<<ՄՍ 21 փոփոխություն)
- «Ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ» (<<ՄՍ 9 և <<ՄՍ 7 փոփոխություններ)
- <<ՄՍ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում»

4 Հաշվապահական հաշվառման էական քաղաքականություն

4.1 Պատրաստման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ հողամասերի և շենքերի, որոնք հաշվառվում են վերագնահատված արժեքներով:

4.2 Արտարժույթ

Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (<< դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ, ղեկավարության համոզմամբ, այս արժույթն առավել կիրառելի է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: << դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի (<< ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ << ԿԲ-ի կողմից հրապարակված փոխարժեքը:

	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
<< դրամ/1 ԱՄՆ դոլար	396.56	404.79
<< դրամ/1 Եվրո	413.89	447.90

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի արդյունքում:

4.3 Հասույթ և այլ եկամուտներ

Հասույթը գոյանում է հիմնականում ապրանքների վաճառքից և ծառայությունների մատուցումից:

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական զեղչերը և իջեցումների գումարները:

Հասույթից նվազեցվում են հաճախորդների կողմից վերադարձվելիք ապրանքների գնահատված գումարը, գնահատված իջեցումները և նմանատիպ այլ նվազեցումներ:

Որոշելու համար, թե արդյոք անհրաժեշտ է ճանաչել հասույթ, թե ոչ, Ընկերությունն առաջնորդվում է 5- քայլի գործընթացով:

1 Բացահայտել հաճախորդի հետ պայմանագիրը

- 2 Բացահայտել կատարման պարտականությունները
- 3 Որոշել գործարքի գինը
- 4 Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականությունների միջև
- 5 Ճանաչել հասույթը, երբ կատարման պարտականությունը(ները) բավարարված են

Հասույթը ճանաչվում է կամ ժամանակի մեջ որևէ պահին կամ ժամանակի ընթացքում, երբ Ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը՝ հաճախորդին փոխանցելով խոստացված ապրանքը կամ ծառայությունը:

Ապրանքների վաճառք

Ապրանքների վաճառքից ստացված հասույթը հիմնականում ներառում է Ընկերության կողմից ներմուծված գյուղատնտեսության համար օգտագործվող պարարտանյութերի իրացումը: Ապրանքների վաճառքից ստացված հասույթը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքների սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների նշանակալի մասը:

Ապրանքների վաճառքից ստացված հասույթը ճանաչվում է, երբ՝

- Ընկերությունը գնորդին է փոխանցել ապրանքների սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների նշանակալի մասը,
- Ընկերությունը չի պահպանում ո՛չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, ո՛չ էլ՝ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկողություն,
- հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը,
- հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն,
- հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները:

4.4 Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 1-5 տարի:

4.5 Հիմնական միջոցներ

Հողերը և շենքերը, որոնք օգտագործվում են իրացման կամ վարչական նպատակով, ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված են վերագնահատված արժեքով, որն իրենից ներկայացնում է վերագնահատման օրվա դրությամբ հիմնական միջոցի իրական արժեքը՝ հանած հետագա կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները: Ցանկացած կուտակված մաշվածություն վերագնահատման օրը բացառվում է ակտիվի համախառն հաշվեկշռային արժեքից և ակտիվի վերագնահատված արժեքում ներկայացվում է զուտ արժեքը:

Հիմնական միջոցների վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է այլ համապարփակ եկամուտներին և արտացոլվում է սեփական կապիտալում՝ որպես վերագնահատման պահուստ: Սակայն, եթե այդ աճը վերականգնում է նույն ակտիվի նախկին վերագնահատումների արդյունքում առաջացած նվազումը, այն ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ որպես եկամուտ այն չափով, որով նախկինում նվազումը ճանաչվել էր որպես ծախս: Երբ հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեքը վերագնահատման հետևանքով նվազում է, նվազումը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն չափով, որը գերազանցում է նույն ակտիվի գծով նախորդ վերագնահատումից առաջացած վերագնահատման աճը:

Վերագնահատումից աճը ճանաչվում է կուտակված շահույթում Ընկերության կողմից ակտիվի օգտագործմանը զուգահեռ: Կուտակված շահույթում ճանաչված վերագնահատումից աճը իրենից ներկայացնում է ակտիվի վերագնահատված հաշվեկշռային արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության և ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության տարբերությունը: Վերագնահատված հիմնական միջոցի միավորի իրացման կամ դուրսգրման դեպքում վերագնահատման պահուստում դրա գծով առկա վերագնահատումից աճն ուղղակիորեն վերագրվում է կուտակված շահույթին:

Հիմնական միջոցների այլ հոդվածները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենքեր և շինություններ	- 10 տարի
Մեքենաներ և սարքավորումներ և այլ	- 1-8 տարի

Քանի որ հողի համար հնարավոր չէ որոշել վերջավոր օգտակար ծառայության ժամկետ, համապատասխան հաշվեկշռային արժեքը չի ամորտիզացվում:

4.6 Ֆինանսական գործիքներ

Ճանաչում և ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորություններն ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգումը և սկզբնական չափումը

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնք չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով՝ ՖՀՄՄ 15-ի պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող,
- իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող,
- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող:

Դասակարգումը բնորոշվում է հետևյալ երկու պարագայով.

- Ընկերության՝ ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելը,

- Ֆինանսական ակտիվի՝ պայմանագրային դրամական հոսքերի հատկանիշները:

Ֆինանսական ակտիվներին առնչվող ամբողջ եկամուտը և ծախսերը, որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, արտացոլված են ֆինանսական ծախսերում, ֆինանսական եկամուտում կամ այլ ֆինանսական արդյունքներում, բանկային ավանդների արժեզրկման, որն արտացոլված է այլ ծախսերում : Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, ըստ կատեգորիաների ներկայացված են Ծանոթագրություն 13-ում:

Ֆինանսական ակտիվների հետագա չափումը

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, եթե ակտիվները բավարարում են հետևյալ պայմաններին (և չեն դասակարգված որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող)։

- դրանք պահվում են այն բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ֆինանսական ակտիվները և հավաքագրել դրանց հետ կապված պայմանագրային դրամական հոսքերը,
- ֆինանսական ակտիվների պայմանագրային պայմաններն առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Սկզբնական ճանաչումից հետո այս ակտիվները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Այն դեպքերում, երբ զեղչման ազդեցությունն աննշան է, զեղչում չի կատարվում: Ֆինանսական գործիքների այս կատեգորիայում են դասակարգվում Ընկերության դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, առևտրային դեբիտորական պարտքերը և բանկային ավանդները:

Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը և չափումը

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը: Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են Ծանոթագրություն 13-ում:

Վարկեր և փոխառություններ

Վարկերը և փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Իրական արժեքի և նոմինալ արժեքի տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոխառությունը ստացվել է սեփականատերերից: Այս դեպքում իրական և նոմինալ արժեքների միջև տարբերությունը ճանաչվում է սեփական կապիտալում որպես լրացուցիչ կապիտալ: Սկզբնական ճանաչումից հետո վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ այս արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով: Տոկոսավճարները և փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս, բացի որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանն ուղղակիորեն վերագրվող փոխառության ծախսումներից, որոնք կապիտալացվում են որպես այդ ակտիվի արժեքի մաս:

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

4.7 Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հումքի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման կամ ծառայությունների մատուցման ընթացքում օգտագործելու համար: Պահեստամասերը, վթարային սարքավորումները և օժանդակ սարքավորումները նույնպես ճանաչվում են որպես պաշար, եթե դրանք չեն համապատասխանում հիմնական միջոցների սահմանմանը:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք (ԱՄԱԵ) մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

4.8 Պետական շնորհներ

Շնորհը չի ճանաչվում, քանի դեռ չկա հիմնավորված երաշխիք, որ Ընկերությունը կատարելու է դրան կից բոլոր պայմանները, և որ շնորհը ստացվելու է:

Շնորհները, որոնց հիմնական պայմանը Ընկերության կողմից ոչ ընթացիկ ակտիվներ գնելը, կառուցելը կամ այլ կերպ ձեռք բերելն է, ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես ակտիվների վերաբերող շնորհ և սխտեմատիկորեն փոխանցվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն՝ համապատասխան ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետի ընթացքում:

Ընկերության կանոնադրական նպատակների համար ստացված շնորհը ճանաչվում է շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես եկամուտ այն տարում, երբ դրանք ստացվել են:

4.9 Շահութահարկ

Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

4.10 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են բանկային հաշիվների մնացորդները:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ դրամական միջոցների համարժեքները կարճաժամկետ, բարձր իրացվելի ներդրումներն են, որոնք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ:

Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով: Ընկերությունը դասակարգում է ներդրումները որպես դրամական միջոցների համարժեքներ այն դեպքում, եթե դրանք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ:

4.11 Սեփական կապիտալ, պահուստներ և շահաբաժինների վճարումներ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով:

Կանոնադրական կապիտալն իրենից ներկայացնում է թողարկված բաժնետոմսերի նոմինալ արժեքը:

Վերագնահատման պահուստը ներառում է *հողի և շենքերի* վերագնահատումից աճը:

Կուտակված շահույթը ներառում է ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների չբաշխված շահույթը:

Սեփականատերերի հետ բոլոր գործարքներն առանձին-առանձին գրանցված են սեփական կապիտալում:

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

4.12 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Կարճաժամկետ հատուցումներն աշխատակիցներին այն հատուցումներն են, որոնք ենթակա են մարման ամբողջությամբ տարեկան այն հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, որում աշխատակիցները մատուցել են համապատասխան ծառայությունները: Դրանք ներառում են՝

- (ա) աշխատավարձերը և պարգևավճարները,
- (բ) վճարովի տարեկան արձակուրդները և անաշխատունակության հետ կապված վճարովի արձակուրդները,

Երբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանն մատուցում են ծառայություններ, Ընկերությունն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայությունների դիմաց, ճանաչում է՝

- (ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջված գումարը, Ընկերությունը պետք է ճանաչի այդ տարբերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,
- (բ) որպես ծախս, եթե գումարը չի ներառվել այլ ակտիվի արժեքի մեջ:

Վճարովի բացակայություններ

Վճարովի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են հետևյալ կերպ.

- (ա) կուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքներն ապագա վճարովի բացակայությունների նկատմամբ,
- (բ) չկուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

Պարգևավճարներ

Պարգևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը վճարում է կատարելու ոչ մի իրատեսական այլընտրանք չունի:

4.13 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում ղեկավարության կատարած նշանակալի դատողություններ և գնահատման անորոշություն

ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են ընդունելի:

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնք գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետներ

Ղեկավարությունը կատարել է հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետների գնահատում: Ղեկավարության համոզմամբ գնահատված հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետներն էականորեն չեն տարբերվում այդ ակտիվների տնտեսական կյանքից: Եթե հիմնական միջոցների փաստացի օգտակար ծառայության ժամկետները տարբերվեն գնահատումներից, ապա ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են էականորեն տարբերվել:

5 Հասույթ

	2024թ.	2023թ.
Ապրանքների վաճառքից	3,714,473	3,266,848
Ծառայությունների մատուցումից	30,318	20,776
	3,744,791	3,287,624

Ընկերության հասույթն ըստ ճանաչման ժամկետայնության ներկայացված է ստորև.

	2024թ.	2023թ.
Ժամանակի մեջ ինչ որ պահին փոխանցվող ապրանքներ	3,714,473	3,266,848
Ժամանակի ընթացքում փոխանցվող ծառայություններ	30,318	20,776
	3,744,791	3,287,624

6 Իրացման ծախսեր

	2024թ.	2023թ.
Տրանսպորտային և ապահովագրական ծախսեր	29,076	23,665
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին	77,897	69,188
Այլ	22,272	5,730
	129,245	98,583

7 Վարչական ծախսեր

	2024թ.	2023թ.
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին	103,264	111,691
Աուդիտի և խորհրդատվական ծախսեր	50,653	77,590
Բանկային ծառայության և ապահովագրական ծախսեր	10,608	9,994
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	22,624	31,574
Գրասենյակի և կոմունալ ծախսեր	8,715	3,735
Գործողման և ներկայացուցչական ծախսեր	6,420	5,821
Այլ	21,398	24,520
	223,682	264,925

8 Այլ ծախսեր

Ընթացիկ ժամանակաշրջանում այլ ծախսերում ներառվել են հիմնական միջոցների վաճառքից առաջացած ծախսերը՝ 17,272 հազար << դրամ (2023թ.՝ 0), անորակ ապրանքների դիմաց վճարած փոխհատուցումը՝ 25,000 հազար << դրամ (2023թ.՝ 0), ապրանքների որակական կորուստների հետևանքով առաջացած ծախսերը՝ 27,354 հազար << դրամ (2023թ.՝ 2,611 հազար << դրամ), դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստների պահուստի աճը՝ 48,601 հազար << դրամ (2023թ.՝ 0) և այլ ծախսերը՝ 7,943 հազար << դրամ (2023թ.՝ 3,946 հազար << դրամ):

9 Ֆինանսական ծախսեր

	2024թ.	2023թ.
Բանկային վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	72,668	60,980
Ստացված փոխառությունների գծով տոկոսային ծախսեր	38,020	37,070
Ֆակտորինգի ֆինանսավորման գծով ֆինանսական ծախսեր	6,039	6,512
Ընդամենը ֆինանսական եկամուտ	116,727	104,562

10 Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)

	2024թ.	2023թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	(1,397)	8,402
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ	68,455	(59,681)
Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ օգուտ (վնաս)	67,058	(51,279)

11 Շահութահարկի գծով ծախս

	2024թ.	2023թ.
Ընթացիկ հարկ	34,125	13,929
<ետաձգված հարկ (տե՛ս Ծանոթագրություն 17)	(9,240)	(432)
Ընդամենը շահութահարկի գծով փոխհատուցում	24,885	13,497

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

	2024թ.	Արդյունավետ հարկային դրույթաչափ (%)	2023թ.	Արդյունավետ հարկային դրույթաչափ (%)
Շահույթ մինչև հարկումը (համաձայն ՖՀՄՍ-ների)	159,396		102,487	
Շահութահարկ՝ 18% դրույթաչափով (2023թ.՝ 18%)	28,691	18.00	18,448	18.00
Չնվազեցվող ծախսեր, զուտ	(3,806)	(2.39)	(4,951)	(4.83)
Շահութահարկի գծով փոխհատուցում	24,885	15.61	13,497	13.17

12 Հիմնական միջոցներ

	Հող, շենք և շինություններ	Մեքենաներ և սարքա- վորումներ և այլ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք			
2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	603,028	52,000	655,028
Ավելացում	-	30,160	30,160
Վերագնահատումից արժեքի աճ	364,879	-	364,879
Վերագնահատման արդյունքում դուրսգրում	(6,235)		(6,235)
Դուրսգրում	(17)	-	(17)
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	961,655	82,160	1,043,815
Ավելացում	-	1,674	1,674
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	(20,333)	(20,333)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	961,655	63,501	1,025,156
Կուտակված ամորտիզացիա			
2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	25,604	21,580	47,184
Տարվա հաշվարկ	19,876	11,618	31,494
Վերագնահատման արդյունքում մաշվածության դուրսգրում	(6,235)	-	(6,235)
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	39,245	33,198	72,443
Տարվա հաշվարկ	21,522	13,570	35,092
Օտարման հետևանքով դուրսգրում	-	(3,060)	(3,060)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	60,767	43,708	104,475
Հաշվեկշռային արժեք			
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	922,410	48,962	971,372
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	900,888	19,793	920,681

Բանկային վարկերն ապահովելու նպատակով Ընկերությունը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գրավադրել է «Հող, շենք և շինություններ» դասում ներառված որոշ շինություններ և հողամասեր: Ընկերության «Հող, շենք և շինություններ» դասը ներառում է Հայաստանի Հանրապետության Արարատ մարզի Այնթապ համայնքի Երևան-Մեղրի մայրուղու թիվ 6/8 հասցեում գտնվող հողամասը, Կոտայքի մարզի Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող շինությունները և հողամասը:

Ընկերության հողամասերը և շինությունները գնահատվել են անկախ գնահատողի կողմից 2023թ. ընթացքում: Գնահատման համար օգտագործվել է շուկայական արժեքի որոշման համեմատական մեթոդը: Վերագնահատումից առաջացած աճը, հանած համապատասխան հետաձգված հարկերը, կրեդիտագրվել է վերագնահատման պահուստին՝ սեփական կապիտալում:

Մաշվածության գծով ծախսը ներառվել են իրացման և վարչական ծախսերում:

13 Ֆինանսական ակտիվներ և պարտավորություններ

13.1 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են Ծանոթագրություն 4.6-ում: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքներն ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ստորև:

Ֆինանսական ակտիվներ

	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	773,307	460,435
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	15,489	6,669
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	788,796	467,104
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	788,796	467,104

Ֆինանսական պարտավորություններ

	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Ամորտիզացված արժեքով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	1,337,380	1,263,638
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	320,486	271,305
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ	1,657,866	1,534,943
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	1,657,866	1,534,943

13.2 Վարկեր և փոխառություններ

	Ընթացիկ		Ոչ ընթացիկ	
	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Ապահովված բանկային վարկեր	953,252	983,086	15,896	1,852
Փոխառություններ	368,232	278,700	-	-
Ընդամենը վարկեր և փոխառություններ	1,321,484	1,261,786	15,896	1,852

14 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Ֆինանսական ակտիվներ		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	841,866	480,393
Պարտքային կորուստների համար պահուստ	(68,559)	(19,958)
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ	773,307	460,435
Ոչ ֆինանսական ակտիվներ		
Տրված կանխավճարներ	274,328	160,064
Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր	13,120	44,173
Ընդամենը ոչ ֆինանսական ակտիվներ	287,448	204,237
Ընդամենը առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,060,755	664,672

Բոլոր գումարները կարճաժամկետ են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի զուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերության՝ համեմատական ժամանակաշրջանի առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը վերանայվել են արժեզրկման հայտանիշների առկայության ստուգման համար:

Ղեկավարությունը հավատացած է, որ պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին ենթակա են վերականգնման:

15 Պաշարներ

	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Ապրանքներ պահեստում	968,222	963,567
Ապրանքներ ճանապարհին	63,474	45,362
Ապրանքների արժեզրկումից կորուստ	(584)	(3,338)
Ընդամենը պաշարներ	1,031,112	1,005,591

Տարվա ընթացքում ծախս ճանաչված պաշարների գումարը կազմում է 3,078,239 հազար ՀՀ դրամ (2023թ.՝ 2,764,639 հազար ՀՀ դրամ):

16 Կապիտալ և պահուստներ

16.1 Կանոնադրական կապիտալ

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալի անվանական արժեքը կազմում է 134,000 հազար դրամ (2023թ.՝ 134,000 հազար դրամ):

Ընկերության սեփականատերերն են՝

- Հարություն Առաքելյանը (81%):
- Նաիրա Խաչատրյան (19%):

16.2 Վերազնահատման պահուստ

Վերազնահատման պահուստն առաջանում է հողերի և շենքերի վերազնահատման արդյունքում: Վերազնահատված հողերի և շենքերի օտարման կամ իրացման ժամանակ դրանց գծով վերազնահատման պահուստը հաշվեգրվում է ուղղակիորեն կուտակված շահույթին:

17 Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը ներկայացված է ստորև.

	2024թ.	2023թ.
Տարեսկզբի մնացորդ	(81,711)	(18,504)
Շահույթում կամ վնասում ճանաչված ծախս (տե՛ս Ծանոթագրություն 11)	9,240	432
Կրեդիտագրված այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին	-	(63,639)
Տարեվերջի մնացորդ	(72,471)	(81,711)

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	1 հունվարի 2024թ.	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Հետաձգված հարկային ակտիվներ			
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	4,299	975	5,274
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	3,592	8,749	12,341
	7,891	9,724	17,615
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Հիմնական միջոցներ	(89,602)	(484)	(90,086)
	(89,602)	(484)	(90,086)
Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ	(81,711)	9,240	(72,471)

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	1 հունվարի 2023թ.	Այլ համա- պարփակ ֆինան- սական արդյունք- ներում ճանաչված	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Հեղաձգված հարկային ակտիվներ				
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	4,761	-	(462)	4,299
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	5,824	-	(2,232)	3,592
	10,585	-	(2,694)	7,891
Հեղաձգված հարկային պարտավորություններ				
Հիմնական միջոցներ	(29,089)	(63,639)	3,126	(89,602)
	(29,089)	(63,639)	3,126	(89,602)
Ջուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ	(18,504)	(63,639)	432	(81,711)

18 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	290,953	247,419
Հաճախորդներից կանխավճարներ	245,505	148,151
Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ	10,689	10,824
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին	29,533	23,886
Ընդամենը առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	576,680	430,280

19 Կապակցված կողմեր

Ընկերության կապակցված կողմեր են հանդիսանում Ընկերության բաժնետերը և հիմնական ղեկավար անձնակազմը (ներառյալ ժամանակավոր պաշտոնակատարները) և Ռոք Բերի ՍՊԸ-ն:

19.1 Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

Գործարքներ

	2024թ.	2023թ.
Ստացված փոխառություններ	30,727	86,860
Փոխառությունների մարում	24,179	117,688
Տոկոսային ծախս	14,250	9,318
Ապրանքների, ծառայությունների ձեռքբերում	19,083	24,400
Ապրանքների և ծառայությունների վաճառք	381,581	274,172

Մնացորդներ	2024թ.	2023թ.
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	475,477	179,683
Ստացված փոխառություններ	105,997	99,460

19.2 Գործարքներ ղեկավարության և նրանց անմիջական ազգականների հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը, որը ներառված է «Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին» հոդվածում:

	2024թ.	2023թ.
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ	34,733	34,670
Ընդամենը	34,733	34,670

20 Պայմանականություններ

20.1 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

20.2 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսդրությունը հաճախակի ենթարկվում է փոփոխությունների, ինչը որոշ դեպքերում մեկնաբանությունների կարիք է առաջացնում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

20.3 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանություններն ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

21 Ֆինանսական գործիքների ռիսկ

Ռիսկի կառավարման քաղաքականությունները և նպատակները

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկ, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

21.1 Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական գործունեությունից:

Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը: Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության արտերկրյա ձեռքբերումներից, որոնք, ի սկզբանե, արտահայտված են ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացոլված գումարներն իրենցից ներկայացնում են հիմնական ղեկավար անձնակազմին տրամադրված տվյալները, որոնք արտահայտված են հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով:

Հոդված

31 դեկտեմբերի 2024թ.	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	176,692	805,814
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	41,928	195,126
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	218,621	1,000,941
Զուտ արդյունք	(218,620)	(1,000,940)

Հոդված

31 դեկտեմբերի 2023թ.	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Ֆինանսական պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	158,976	770,371
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14,267	175,294
Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ	173,243	945,665
Զուտ արդյունք	(173,243)	(945,665)

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ դրամի 10% (2023թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 10%-ը (2023թ.՝ 10%) ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն

արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով (2023թ.՝ 10%):

Դրամի արժուրումն ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ 10%-ով (2023թ.՝ 10%) կունենա հետևյալ ազդեցությունը:

	ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն		Եվրոյի ազդեցություն	
	2024թ.	2023թ.	2024թ.	2023թ.
Շահույթ կամ վնաս	21,862	17,324	100,094	94,566
	21,862	17,324	100,094	94,566

Արտարժույթի փոխարժեքի տատանման ազդեցությունը տարվա ընթացքում փոփոխվում է՝ կախված արտերկրյա գործարքների ծավալից: Այդուհանդերձ, վերը ներկայացված վերլուծությունը կարելի է համարել խմբի՝ արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածության արտացոլումը:

21.2 Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Այս ռիսկի ազդեցությունը Ընկերության համար առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են դեբիտորական պարտքերը և բանկերում մնացորդները, ներառյալ ժամկետային ավանդները: Ընկերությունը կարգավորում է այս ռիսկը դրամական միջոցները հեղինակավոր բանկերում պահելու միջոցով: Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի հավաքագրման հետ կապված ռիսկերը շատ փոքր են:

Ընկերությունը շարունակաբար հսկում է հաճախորդների պարտքի հատկանիշները՝ ելնելով պարտքի վարկանիշային քարտից: Եթե հնարավոր է, օգտագործվում են նաև հաճախորդների վերաբերյալ արտաքին վարկանիշներ և/կամ հաշվետվություններ: Ընկերության քաղաքականությունն է համագործակցել միայն վճարունակ գործընկերների հետ: Ընթացիկ պարտքային ռիսկը կառավարվում է պարբերական ժամկետային վերլուծություններ կատարելու միջոցով՝ համատեղելով յուրաքանչյուր հաճախորդի համար վարկային պարտքի սահմանաչափի որոշմամբ:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը ներառում են մի քանի հաճախորդներ միևնույն արդյունաբերական (գյուղատնտեսական) և աշխարհագրական գոտիներում: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար Ընկերությունը գրավ չի վերցնում: Բացի այդ, Ընկերությունը գրավ չի պահանջում նաև այլ ֆինանսական ակտիվների համար (օրինակ՝ բանկերում պահվող դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ):

Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

	2024թ.	2023թ.
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	773,307	460,435
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	12,951	1,461
Ընդամենը	786,258	461,896

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության բանկային հաշիվների մնացորդները կազմում էին համապատասխանաբար 12,951 հազար << դրամ և 1,461 հազար << դրամ, ինչը ներկայացնում է առավելագույն ենթարկվածությունը պարտքային ռիսկին այս ակտիվների հետ կապված:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները պահվում են ընդհանուր ակտիվներով տասը խոշոր հայկական բանկերից հանդիսացող բանկերում, և Ընկերությունը չի ակնկալում, որ այդ բանկերը չեն կատարի իրենց պայմանագրային պարտականությունները: Ընկերության գնահատմամբ բանկային

հաշիվների մնացորդների գծով արժեզրկումից կորուստ չի ճանաչվել, ինչը հիմնականում պայմանավորված է վերջիններիս կարճաժամկետ բնույթով:

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընկերությունը բոլոր առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոդելը. «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում», քանի որ այս դեբիտորները չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով ժամկետանց օրերից:

21.3 Իրացվելիության ռիսկի վերլուծություն

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունն ի վիճակի չի լինի մարել իր պարտավորվածությունները:

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունների գծով պայմանագրային մնացյալ մարման ժամկետները: Աղյուսակը պատրաստված է ֆինանսական պարտավորությունների չգեղջված դրամական միջոցների հոսքերի հիման վրա՝ հաշվի առնելով ամենավաղ ամսաթիվը, երբ Ընկերությունը ստիպված կլինի մարել այդ պարտավորությունները: Աղյուսակը ներառում է տոկոսների և մայր գումարի գծով դրամական միջոցների հոսքերը:

2024թ.

	Անտոկոս	Գործիքներ հաստատուն տոկոսադրույքով	Ընդամենը
Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)			
Մինչև 6 ամիս	-	484,756	484,756
6 ամսից մինչև 1 տարի	320,486	794,695	1,115,181
1-5 տարի	-	57,929	57,929
	320,486	1,337,380	1,657,866

2023թ.

	Անտոկոս	Գործիքներ հաստատուն տոկոսադրույքով	Ընդամենը
Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)			
Մինչև 6 ամիս	-	416,787	416,787
6 ամսից մինչև 1 տարի	271,305	844,999	1,116,304
1-5 տարի	-	1,852	1,852
	271,305	1,263,638	1,534,943

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները, առևտրային դեբիտորական պարտքերը: Ընկերության դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը բավարար են անհրաժեշտ դրամական արտահոսքերը կատարելու համար:

22 Իրական արժեքի չափում

Ընկերությունը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ակտիվները և պարտավորությունները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են նմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

22.1 Ոչ ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի չափում

Ընկերության հողը և շենքերը հաշվառվում են վերագնահատված արժեքով: Հողի և շենքերի գնահատված իրական արժեքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում: Այս ակտիվների իրական արժեքները գնահատվում են՝ հիմք ընդունելով անկախ, մասնագիտական որակավորում ունեցող գնահատողների գնահատականները, որոնք ունեն անհրաժեշտ արտոնագրեր: Զգալի փոփոխականները և ենթադրությունները մշակվել են ղեկավարության հետ սերտ համագործակցության պայմաններում: Հետագա տեղեկատվությունը ներկայացված է ստորև:

Հող և շենքեր

Ընկերության "Հող և շինություններ" դասը հաշվառվում են շուկայական արժեքով: Գնահատված իրական արժեքը դասակարգվում է իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում: Այս ակտիվների իրական արժեքը գնահատվում է՝ հիմք ընդունելով անկախ, մասնագիտական որակավորում ունեցող գնահատողների գնահատականները, որոնք ունեն անհրաժեշտ արտոնագրեր:

Գնահատումն իրականացվել է՝ օգտագործելով համեմատական մոտեցումը (տե՛ս Ծանոթագրություն 12):

23 Կապիտալի ռիսկի քաղաքականություններ և ընթացակարգեր

Ընկերությունն իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որպեսզի ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը և բաժնետերերին բավարար եկամուտ մատակարարի:

Ընկերության կապիտալը կազմված է սեփական կապիտալից, որը ներառում է կանոնադրական կապիտալն, կուտակված շահույթն ու վերագնահատման պահուստը, ինչպես նաև փոխառու միջոցները, որոնք ներառում են վարկեր և փոխառությունները, որոնք բացահայտված են Ծանոթագրություն 13.2-ում:

Ղեկավարությունը գնահատում է Ընկերության կապիտալի պահանջները, որպեսզի ապահովի ընդհանուր ֆինանսավորման էֆեկտիվ կառուցվածք՝ խուսափելով չափազանց մեծ լծակավորումից (ելվերից):

Ընկերության՝ որպես կապիտալ կառավարվող գումարները ստուգվող հաշվետու տարվա համար ամփոփված են ստորև.

	31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 դեկտեմբերի 2023թ.
Ջուր պարտք		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,008,304	873,793
Հանած՝ Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(15,489)	(6,669)
	992,815	867,124
Ճշգրտված սեփական կապիտալ		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,008,304	873,793
Վարկեր և փոխառություններ	1,337,380	1,263,638
Ընդհանուր ֆինանսավորում	2,345,684	2,137,431
Ջուտ պարտքի և ճշգրտված սեփական կապիտալի հարաբերակցության գործակից	0.42	0.41